Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Товарищество собственников жилья "Старица"

1. Основные виды деятельности
Организация осуществляет деятельность в сфере 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
Организация не преследует извлечение прибыли и финансируется за счет целевых поступлений.

2. Источники финансирования
В 2025 году источники целевого финансирования:

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- иные поступления, связанные с уставной деятельностью.

Поступлений от предпринимательской деятельности не было.

3. Учетная политика
Отчетность составлена по ФСБУ.
Изменения не вносились.
Учет ведется с применением счета 86.
Расходы списываются за счет целевых средств.
Ведется раздельный учет.

4. Учет целевого финансирования
4.1. Учет средств целевого финансирования ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование».
4.2. Раздельный учет поступлений и расходов осуществляется путем ведения аналитического учета по видам поступлений и направлениям использования средств.
4.3. Расходы на осуществление уставной деятельности отражаются по мере их возникновения и списываются за счет средств целевого финансирования.
4.4. Расходы на содержание организации (оплата труда, налоги, услуги сторонних организаций) учитываются в составе общехозяйственных расходов и списываются за счет целевых средств.

5. Пояснения к бухгалтерскому балансу
5.1 Дебиторская задолженность
На 31.12.2025 составляет 1695 тыс. руб.
Задолженность носит текущий характер, просроченная задолженность отсутствует.
5.2 Денежные средства
На 31.12.2025 составляют 831 тыс. руб.

Денежные средства используются на финансирование уставной деятельности.
5.3 Кредиторская задолженность
На 31.12.2025 составляет 59 тыс. руб.
Задолженность носит текущий характер, просроченная задолженность отсутствует.

6. Пояснения к отчету о целевом использовании средств
В 2025 году:
поступило средств — 2 195 тыс. руб.
использовано средств — 1 697 тыс. руб.
Структура использования:

- расходы на целевые мероприятия;
- расходы на содержание организации.

Средства использованы в полном объеме в соответствии с уставной деятельностью организации.

7. Чистые активы
Чистые активы на 31.12.2025 составляют 0 тыс. руб.
Показатель соответствует структуре финансирования некоммерческой организации.

8. Заключение
Деятельность организации носит социально значимый характер.
Финансирование осуществляется за счет целевых поступлений.
Организация продолжает осуществлять уставную деятельность.