

Общество с ограниченной ответственностью «Обслуживание Коммунального Комплекса»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ОКК».

1.2. Юридический адрес – 663060, Красноярский край, Большемууртинско-Сухобузимский муниципальный округ, гп.Большая Мурта, ул. Советская, зд. 176Е.

1.3. Дата государственной регистрации – 03.02.2011г.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 47 человек, в том числе:

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------------|-------------|
| Администрация | 10 человек |
| Подразделение водопроводные сети | 20 человек |
| Сбор и транспортировка ТКО | 12 человек |
| полигон | 5 человек |

Пенсионеров на предприятии 3 человека

1.5. Обособленных подразделений предприятие не имеет.

1.6. Уставный капитал составляет 30 000 руб. Участниками являются:

- Л.Л. Яковлева с долей 100 процентов;
-

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Распределение воды для питьевых и промышленных нужд;
- Сбор и захоронение отходов

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Н.И. Яковлев (приказ № 3 от 22.02.2011);

Директор Общества: А.Н. Яковлева (приказ № 2 от 13.05.2025).

Главный бухгалтер Общества: Л.Л. Яковлева (приказ № 11 от 15.05.2019).

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовым критериям, и не по другим основаниям.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует производственное помещение по договору аренды № 23 от 31.12.2022 без права выкупа. Ввиду того что у Общества нет права на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор учитывается по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины и оборудование, а также здания гаража. Общество не проводило переоценку группы основных средств «Машины и оборудование».

5. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА нет.

6. Инвентаризация

| Объект учета | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства | 15.12.2025 | – |
| Материально-производственные запасы | 25.12.2025 | – |
| | | |
| | | |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 99 124 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением тарифа на воду о захоронение отходов.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «ОКК» нет дочерних компаний, филиалов, ключевой управляющий персонал. За отчетный период и на конец отчетного года Общества располагает следующими сведениями:

| Связанная сторона | Характер отношений | Вид операции | Объем операции, сумма в тыс. руб. |
|-------------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------------|
| Ключевой управляющий персонал | Наемные сотрудники по ТК РФ | Оплата труда вместе с премиями | 1142 |
| <...> | <...> | <...> | <...> |
| Связанная сторона | Характер отношений | Остаток задолженности на начало отчетного периода, в тыс. руб. | Объем операции, сумма в тыс. руб. |

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-------|-------|
| Ключевой управляющий персонал | Наемные сотрудники по ТК РФ | - | - |
| <...> | <...> | <...> | <...> |

Бенефициаром компании является г-ка Яковлева Л.Л., гражданка РФ (Россия), адрес постоянного проживания: Красноярский край, Большемуртинский район, д. Береговая Подъемная, ул. Центральная 27. За проверяемый период наше Общество выплаты в её пользу не производило.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания получала субсидии на компенсацию части платы граждан за коммунальные услуги в размере 5006 тыс. рублей.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Директор ООО «ОКК»



Яковлева А.Н.