

**Общество с ограниченной ответственностью «Северное жилищно-эксплуатационное управление»**

**Пояснения**

**к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Северное жилищно-эксплуатационное управление» зарегистрировано в ЕГРЮЛ 18.04.2016 года, является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие).

Основной вид деятельности (код ОКВЭД-68.32) Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, имеется лицензия на осуществляемый вид деятельности (рег. №086000245 от 21.06.2016г).

Уставный капитал общества 10 тыс. руб, состоит из 100%-ой доли одного участника- Гусаков А.С Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует. С момента регистрации общество применяет упрощённую систему налогообложения с объектом «Доходы-минус расходы».

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г № 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью, в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб, амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

Выручка общества за отчетный период составила 64 052 тыс.. руб. Вся выручка получена по основному виду деятельности. Прочие доходы составляют 2 497 тыс. руб. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. По итогам работы за 2025 год получен убыток в размере 2 527 тыс. руб.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Директор \_\_\_\_\_ Зинатуллин Л.Г