

Пояснения к бухгалтерской отчётности ООО "ППФ"ПРОГРЕСС"

за 2025 год

1. Общие сведения

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ППФ"ПРОГРЕСС", зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ.

Основной вид деятельности — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.2).

Организация применяет упрощённую систему налогообложения (УСН) с объектом «доходы минус расходы»

Волгоградская область, ОГРН: 1113461006670, Дата присвоения ОГРН: 02.12.2011, ИНН: 3448056097, КПП: 344801001, ДИРЕКТОР: Мац Елена Викторовна

Бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и другими применимыми стандартами бухгалтерского учёта.

2. Учётная политика

Организация относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта. В связи с этим показатели баланса и отчёта о финансовых результатах представлены укрупнённо. Детализация производится только для существенных показателей.

3. Пояснения к активам и обязательствам баланса

В составе активов отражены права требования по договорам аренды, а также денежные средства на расчётном счёте. Обязательства включают дебиторскую задолженность перед арендодателем и отсутствия задолженности перед поставщиками коммунальных услуг.

Денежные средства остаток денежных средств на расчётных счетах составил 16 тыс. руб. Аналогично на конец предыдущего года 16 тыс. руб.

Заемные средства составляют 7948 тыс. руб.

4. Пояснения к доходам и расходам

По итогам 2025 года организация получила убыток в размере 852 тыс. руб. Это связано с следующими факторами:

- Снижение выручки. Доходы от аренды составили [4111]- 1791 тыс. руб., что выше показателя 2024 года 1308 тыс. руб. Причина — сокращение спроса на аренду нежилого помещения из-за экономической нестабильности и усиления конкуренции на рынке. И повышение цен на услуги. Некоторые потенциальные арендаторы предпочли использовать собственные помещения или выбрали более дешёвые альтернативы. Плюс изношенность помещений.
- Высокие фиксированные расходы. Общие расходы составили [4121] -1139 тыс. руб. Значительную часть заняли платежи за само нежилое помещение. Существенную долю составили расходы на коммунальные услуги, уборку и другие сопутствующие услуги, предусмотренные договором.
- Особенности учёта при УСН. Расходы признаются кассовым методом, то есть после их фактической оплаты. Это могло привести к тому, что некоторые затраты, понесённые в 2025 году, были учтены в более поздние периоды

5. Факторы, повлиявшие на финансовый результат
На убыток также повлияли внешние и внутренние факторы:

- рост цен на коммунальные услуги и энергоресурсы;
- необходимости привлекать заёмные средства, чтобы производить оплату вовремя, и не платить пени по платежам;
- неэффективная маркетинговая стратегия, не позволившая привлечь новых арендаторов в условиях снижения спроса. Изношенность помещений.

6. Меры по улучшению ситуации

Организация планирует предпринять следующие шаги для выхода из убыточной ситуации:

- активное привлечение новых арендаторов через онлайн-платформы
- оптимизация затрат на коммунальные услуги путём внедрения энергосберегающих технологий;
- усиление работы с текущей клиентской базой для снижения оттока арендаторов;
- разработка гибкой системы скидок и бонусов для долгосрочных арендаторов.

7. Прочая информация

Расходы полностью соответствуют критериям экономической обоснованности, установленным ст. 252 НК РФ: быть экономически оправданными. Оплата платежей и налогов производится вовремя. Зарплата выплачивается вовремя

Общество не имеет серьёзных внешних обязательств, что обеспечивает Обществу продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. У Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Проведенная оценка подтверждает способность Общества продолжать непрерывно свою деятельность, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты. Применение нашей организацией принципа непрерывности деятельности при подготовке годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год правомерно.

Пытаемся привлечь потенциальных клиентов

Дата составления текстовых пояснений 28 марта 2026 года.

Директор ООО "ППФ"ПРОГРЕСС"



Мац Е.В.