

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «КОМПАНИЯ РЕНТАЛЬ»
за 2025 год

1. Общие сведения

Параметр	Значение
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «КОМПАНИЯ РЕНТАЛЬ»
ИНН	2411017766
ОКПО	83041858
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (код ОКОПФ 12300)
Форма собственности	Частная собственность (код ОКФС 16)
Юридический адрес	660064, Красноярский край, г.о. Город Красноярск, г. Красноярск, пр-кт Им. Газеты «Красноярский Рабочий», д. 185
Основной вид деятельности	68.31.12 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
Орган управления	Директор Паздников Александр Васильевич
Отчетный период	2025 год
Единица измерения	тыс. рублей

Отчетность сформирована по упрощенной форме в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН). Изменения учетной политики в отчетном периоде отсутствуют.

2. Анализ структуры имущества и источников его формирования

2.1. Структура активов (на основе строк упрощённого баланса)

Показатель	Код	На 31.12.2023	На 31.12.2024	На 31.12.2025	Изменение за 2025 г. (2025–2024)	Темп роста, %
Финансовые вложения (внеоборотные)	1170	–	–	7	+7	–
Запасы	1210	66	2	2	0	100,0
Денежные средства	1250	1 275	1 262	1 943	+681	154,0

Показатель	Код	На 31.12.2023	На 31.12.2024	На 31.12.2025	Изменение за 2025 г. (2025–2024)	Темп роста, %
Финансовые и другие оборотные активы	1240	464	835	46	-789	5,5
в том числе дебиторская задолженность	1230	464	835	36	-799	4,3
БАЛАНС (актив)	1600	1 805	2 099	1 998	-101	95,2

Вывод по структуре активов:

- Внеоборотные активы представлены финансовыми вложениями, появившимися в 2025 году (7 тыс. руб.).
- Денежные средства выросли на 54,0% (с 1 262 до 1 943 тыс. руб.) и составляют 97,2% всех активов на конец 2025 года.
- Дебиторская задолженность сократилась с 835 до 36 тыс. руб. (–95,7%).
- Валюта баланса снизилась на 4,8% (с 2 099 до 1 998 тыс. руб.).

2.2. Структура пассивов (источников финансирования)

Показатель	Код	На 31.12.2023	На 31.12.2024	На 31.12.2025	Изменение за 2025 г. (2025–2024)	Темп роста, %
Капитал	1300	1 464	1 808	1 597	-211	88,3
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 433	1 777	1 566	-211	88,1
Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	341	291	401	+110	137,8
БАЛАНС (пассив)	1700	1 805	2 099	1 998	-101	95,2

Вывод по структуре пассивов:

- Собственный капитал снизился на 11,7% (с 1 808 до 1 597 тыс. руб.), его доля в пассивах сократилась с 86,1% до 79,9%.
- Краткосрочная кредиторская задолженность увеличилась на 37,8% (с 291 до 401 тыс. руб.).

3. Анализ финансовых результатов

Показатель	Код	2024 г.	2025 г.	Изменение	Темп роста, %
Выручка	2110	10 536	2 878	-7 658	27,3
Управленческие расходы	2120	(8 827)	(2 757)	-6 070	31,2
Расходы по обычным видам деятельности	2120	(9 288)	(3 316)	-5 972	35,7
Прочие доходы	2340	189	–	-189	–
Прочие расходы	2350	(961)	268	+1 229	–
Налог при УСН	2410	(132)	(41)	-91	31,1
Чистая прибыль (убыток)	2400	344	(211)	-555	–

Структура доходов и расходов в 2025 году:

Показатель	Сумма	% от выручки
Выручка	2 878	100,0
Управленческие расходы	(2 757)	95,8
Прочие расходы (доходы по строке 2350)	268	9,3
Налог при УСН	(41)	1,4
Чистый убыток	(211)	-7,3

Вывод по финансовым результатам:

- Выручка сократилась на 72,7% (с 10 536 до 2 878 тыс. руб.).
- Управленческие расходы уменьшились в 3,2 раза (с 8 827 до 2 757 тыс. руб.).
- В результате чистая прибыль сменилась убытком: в 2024 году – прибыль 344 тыс. руб., в 2025 году – убыток 211 тыс. руб.

Общий вывод по балансу

За 2025 год валюта баланса ООО «КОМПАНИЯ РЕНТАЛЬ» снизилась с 2 099 до 1 998 тыс. руб. (–4,8%).

- Денежные средства выросли на 54,0% (до 1 943 тыс. руб.) и составляют 97,2% всех активов.
- Дебиторская задолженность сократилась с 835 до 36 тыс. руб. (–95,7%).

В пассивах:

- Собственный капитал снизился на 11,7% (с 1 808 до 1 597 тыс. руб.).
- Кредиторская задолженность увеличилась на 37,8% (до 401 тыс. руб.).

Директор

ООО «КОМПАНИЯ РЕНТАЛЬ»

_____ / Паздников А.В. /

«_» _____ 2026 г.