

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Учетная политика

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка <1>		переклассифицировано		первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы -	За 2025 г.		()		()		()							()
	За 2025 г.		()		()		()							()

всего														
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

с. 2

в том числе: (группа)	за ____ 20__ г. <2>		()	()	()							()
	за ____ 20__ г. <3>		()	()	()							()
из них исключительные права <4>	за ____ 20__ г. <2>		()	()	()							()
	за ____ 20__ г. <3>		()	()	()							()

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка <1>		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		

Нематериальные активы, созданные организацией, - всего	за _____ 20__ г. <2>		()		()		()							()
	за _____ 20__ г. <3>		()		()		()							()
В том числе: (группа)	за _____ 20__ г. <2>		()		()		()							()
	за _____ 20__ г. <3>		()		()		()							()
из них исключительные права <5>	за _____ 20__ г. <2>		()		()		()							()
	за _____ 20__ г.		()		()		()							()

<3>													
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

с. 3

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: (группа)			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: (группа, объект)			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

с. 4

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		

с. 5

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
в том числе:	за _____ 20__ г. <2>					()	()		

(группа, объект)	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
------------------	----------------------	--	--	--	--	-----	-----	--	--

с. 6

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ 20__ г. <2>					
	за _____ 20__ г. <3>					
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. <2>					
	за _____ 20__ г. <3>					
из них исключительные права	за _____ 20__ г. <2>					
	за _____					

	20__ г. <3>					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за ____ 20__ г. <2>					
	за ____ 20__ г. <3>					
в том числе:	за ____ 20__ г. <2>					
(группа, объект)	за ____ 20__ г. <3>					
из них	за ____ 20__ г. <2>					
исключительные права	за ____ 20__ г. <3>					

с. 7

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная	накопленные	поступу	списано	амортизация	обесценение	переоценка	переклассифицировано	первоначальная	накопленные

		(переоцененная) стоимость	амортизация и обесценение	пил о	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	(переоцененная) стоимость	амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____		()		()		()							()
	20__													
	г. <2>													
	за _____		()		()		()							()
	20__													
	г. <3>													
в том числе: (группа)	за _____		()		()		()							()
	20__													
	г. <2>													
	за _____		()		()		()							()
	20__													
	г. <3>													
Инвестиционная недвижимость	за _____		()		()		()							()

сть - всего	20__ г. <2>													
	за _____ 20__ г. <3>		()	()		()								()
в том числе:	за _____ 20__ г. <2>		()	()		()								()
	(группа) за _____ 20__ г. <3>		()	()		()								()

с. 8

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименова	Пери	На начало года	Изменения за период	На конец периода
-----------	------	----------------	---------------------	------------------

[illegible]

4.3. Амортизируемые и неамортизированные основные средства

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе: (группа, объект)			
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы (группа, объект)			
основные средства, потребительские свойства которых с			

течением времени не изменяются (группа, объект)			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости (группа, объект)			

с. 10

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего			
в том числе: (группа)			

							основных средств		
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
в том числе:	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
(группа)	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
в том числе:	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
(группа)	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
основных средств - всего	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
в том числе:	за _____					()	()		

(группа)	20__ г. <2>								
	за ____ 20__ г. <3>					()	()		

с. 12

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за ____ 20__ г. <2>					()	()		
	за ____ 20__ г. <3>					()	()		
в том числе: (группа)	за ____ 20__ г. <2>					()	()		
	за ____ 20__ г. <3>					()	()		

Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрчные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. <2>				()						
	за _____ 20__ г. <3>				()						
	за _____ 20__ г. <3>				()						
в том числе:	за _____				()						

(вид, группа)	_____ 20____ г. <2>										
	за _____ 20____ г. <3>				()						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20____ г. <2>				()						
	за _____ 20____ г. <3>				()						
в том числе:	за _____ 20____ г. <2>				()						
	(вид, группа) за _____ 20____ г.				()						

	<3>										
Итого	за				()						

	20__										
	г.										
	<2>										
	за				()						

	20__										
	г.										
	<3>										

с. 14

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Финансовые			

вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

с. 15

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за		()		()			X	X		()
	20__ г. <2>										
	за		()		()			X	X		()

	20__ г. <3>										
в том числе:	за		()		()						()
	20__ г. <2>										
(вид)	за		()		()						()
	20__ г. <3>										

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: (вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид)			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20__ г. <2>		()			()	()				()
	за _____ 20__ г. <3>		()			()	()				()
в том числе:	за _____ 20__ г. <2>		()			()	()				()
(вид)	за _____ 20__ г. <3>		()			()	()				()
Краткосрочная дебиторская	за _____ 20__ г. <2>		()			()	()				()
	за _____		()			()	()				()

задолженнос ть - всего	20__ г. <3>										
в том числе:	за _____ 20__ г. <2>		()			()	()				()
(вид)	за _____ 20__ г. <3>		()			()	()				()
Итого	за _____ 20__ г. <2>		()			()	()		X		()
	за _____ 20__ г. <3>		()			()	()		X		()

с. 17

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>		На 31 декабря 20__ г. <6>		На 31 декабря 20__ г. <7>	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: (вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за ____ 20__ г. <2>				()	()		
	за ____ 20__ г. <3>				()	()		
в том числе: (вид)	за ____ 20__ г. <2>				()	()		
	за ____ 20__ г. <3>				()	()		
Краткосрочные обязательства - всего	за ____ 20__ г. <2>				()	()		

	за _____ 20__ г. <3>				()	()		
--	----------------------------	--	--	--	-----	-----	--	--

с 18

в том числе:	за _____ 20__ г. <2>				()	()		
(вид)	за _____ 20__ г. <3>				()	()		
Итого	за _____ 20__ г. <2>				()	()	X	
	за _____ 20__ г. <3>				()	()	X	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Всего			
в том числе: (вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. <2>			()	()	
	за _____ 20__ г. <3>			()	()	
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. <2>			()	()	
	за _____ 20__ г. <3>			()	()	

с. 19

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			

Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г. <2>	За 2024 г. <3>
Материальные затраты	83 186,26	197 357,70
Затраты на оплату труда	1 112 627,77	994 118,82
Отчисления на социальные нужды	387 243,58	303 774,94
Амортизация		
Прочие затраты		
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 583 057,61	1 495 251,46

с. 20

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20__ г. <2>	За _____ 20__ г. <3>
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20__ г. <2>			()	
	за _____ 20__ г. <3>			()	
в том числе: (назначение)	за _____ 20__ г. <2>			()	
	за _____ 20__ г. <3>			()	