



# «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РИМ»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 3801101341 / КПП 382701001

ОГРН 1093801001030

664511, Иркутская обл., Иркутский р-он,

с. Пивовариха, ул. Майская, д. 24Б

тел: 950-935

mail@fhrim.ru

## Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

за 2025 год

### **1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РИМ» (ООО УК «РИМ») зарегистрировано – 13.09.2009г.

Свидетельство о государственной регистрации № 1093801001030, ИНН 3801101341, КПП 382701001, юридический адрес: 664511, Иркутская обл, Иркутский р-н, Пивовариха с, Майская ул, дом 24Б.

Фактический адрес: г. Иркутск, ул. Байкальская, оф.204.

1.1. **Уставный капитал** организации: 8 974 500 рублей.

#### **1.2. Учредители и орган управления организации:**

- Ронжин Сергей Иванович, 100%.

Управление Предприятием осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом.

Руководство Предприятием осуществляет – Директор Ронжин Сергей Иванович, который является его единоличным исполнительным органом.

1.3. Основной вид деятельности организации: Работы строительные, специализированные прочие, не включенные в другие группировки, ОКВЭД 43.99.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 3 человека.

1.5. ООО УК «РИМ» ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

В своем составе имеет следующие обособленные подразделения (производственные участки):

- 247045001 (код ИНФС 2411)

- 145045001 (код ИФНС 1400)

### **2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ:**

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

Организация использует унифицированные формы, а при их отсутствии - самостоятельно разработанные формы первичных документов.

Регистры бухгалтерского учета составляются по формам на бумажных носителях. Информация о деятельности организации обобщается в регистре бухгалтерского учета – оборотно-сальдовая ведомость.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется в установленном порядке по упрощенным формам, утвержденным ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Бухгалтерская отчетность составляется в соответствии с федеральными стандартами и систематизируется в соответствии с требованиями, установленными Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023.

Показатель бухгалтерской отчетности (баланса) признается существенным и отражается обособленно, если его значение составляет не менее 10 процентов от итога данных по соответствующей строке баланса.

Качественно существенными, вне зависимости от стоимости, организация признает данные по лицензиям и правам пользования товарными знаками, инвестиции в строительство недвижимости.

Организация объединяет часть показателей в формах бухгалтерской отчетности, если они близкие по характеру.

Инвентаризация активов и обязательств проводится перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31 декабря отчетного года в соответствии с ФСБУ 28/2023.

Организация не применяет следующие федеральные стандарты:

ПБУ2/2008, ПБУ8/2010, ПБУ11/2008, ПБУ12/2010, ПБУ16/02, ПБУ18/02.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости без переоценки.

Основные средства принимаются к учету по цене поставщика с учетом затрат на монтаж.

Амортизация по всем ОС начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия к учету.

Объекты стоимостью не более 100 000 рублей списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

Затраты на ремонт, проводимые реже, чем раз в 12 месяцев, учитываются как отдельное ОС, если составляют более 15% первоначальной стоимости ремонтируемого объекта.

Арендованное имущество не признается в качестве права пользования активом при выполнении условий, установленных пунктом 12 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Предоставленное в аренду имущество классифицируется в качестве объекта учета операционной аренды, за исключением случаев, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 25 ФСБУ 25/2018.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

Запасы списываются по средней себестоимости.

Все расходы по займам признаются прочими расходами.

Резервы по сомнительным долгам организация формирует по правилам ст. 266 НК РФ.

Оценка всех финансовых вложений определяется в порядке, установленном для финансовых вложений, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

Выручка признается по мере передачи прав владения, пользования и распоряжения на поставленную продукцию, отпущенные товары, выполненную работу, оказанную услугу.

Сумма налога на прибыль отражается только отчетного периода (сумма налога с дохода), коммерческие и управленческие расходы признаются полностью в себестоимости проданной продукции, товаров, работ, услуг в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Текущие обязательства по налогам и страховым взносам отражаются в бухгалтерском учете на основании данных, определяемых в соответствии с учетной политикой по налогообложению.

### **3. ПОЯСНЕНИЯ К ПОКАЗАТЕЛЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА:**

**3.1 Организация отражает в строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» группу показателей, включающую:**

- основные средства – 30 тыс. руб.

~~3.2 Организация отражает в строке 1170 «Материальные, финансовые и другие внеоборотные активы» группу показателей, включающую:~~

~~- долгосрочные финансовые вложения – 5 000 тыс. руб.~~

~~- отложенные налоговые активы – 247 тыс. руб.~~

**3.3. Запасы отражаются по строке 1210 и раскрываются в зависимости от уровня существенности:**

- запасные части и ГСМ – 834 тыс.руб.

**3.4. Организация отражает в строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» группу показателей, включающую существенный показатель:**

- дебиторская задолженность покупателей – 19 421 тыс.руб.

- поставщиков – 695 тыс.руб.

Просроченная и нереальная ко взысканию задолженность отсутствует.

Резерв сомнительной задолженности сформирован в соответствии с учетной политикой по результатам инвентаризации на 31 декабря 2025 в сумме 11 679 тыс. руб. Дебиторская задолженность покупателей отражена за минусом созданного резерва.

**3.5. Строка бухгалтерского баланса 1300 содержит следующие показатели:**

- уставный капитал – 8 974 тыс. руб.

- нераспределенная прибыль – 15 866 тыс. руб.

**3.6. В составе краткосрочной кредиторской задолженности в строке 1520 отражена группа показателей, включающих:**

- обязательства по уплате налогов – 6 883 тыс.руб.

- обязательства поставщикам – 6 289 тыс.руб.

### **4. ПОЯСНЕНИЕ К ПОКАЗАТЕЛЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ:**

**4.1. Выручка по основному виду деятельности:**

За 2025 год выручка от реализации без учета НДС составила 105 952 тыс. руб.

За 2024 год выручка от реализации без учета НДС составила 63 587 тыс. руб.

**4.2. Расходы по обычным видам деятельности:**

За 2025г. – 77 479 тыс. руб.

За 2024г. – 59 810 тыс. руб.

**4.3. Организация является плательщиком налога на прибыль по ставке 25%, показатель отражен по строке 2410, что соответствует данным налоговой декларации.**

### **5. Информация, дополняющая сведения о финансовом положении организации:**

ООО УК «РИМ» не принадлежит к группе компаний или иным связанным сторонам.

Событий после отчетной даты, требующих отражения, не выявлено.

Директор  С.И. Ронжин

Гл. бухгалтер  А.А. Апаликова

«16» Марта 2026 г.