

# Пояснительная записка

к бухгалтерской отчетности ООО «ИНВЕСТ-ЦЕНТР» за 2025 год

## Титульный лист

**Организация:** Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-ЦЕНТР»

**ИНН:** 2724110844

**Адрес:** 680009, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснодарская, д. 33 (1–5)

**Форма собственности:** частная

**Организационно-правовая форма:** ООО

**Отчетный период:** 1 января 2025 г. — 31 декабря 2025 г.

**Единица измерения:** тыс. руб. (ОКЕИ 384)

Документ подготовлен в соответствии с требованиями ГОСТ Р 7.0.97–2016 и является официальным приложением к бухгалтерской отчетности.

## 1. Общие сведения об организации

ООО «ИНВЕСТ-ЦЕНТР» осуществляет деятельность на территории Хабаровского края. В отчетности указано: «Форма собственности — Частная собственность», «Организационно-правовая форма — Общество с ограниченной ответственностью». Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту и не подлежит утверждению.

## 2. Учетная политика организации

Учетная политика ООО «ИНВЕСТ-ЦЕНТР» на 2025 год сформирована в соответствии с:

- Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ;
- Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ);
- Планом счетов бухгалтерского учета;
- Налоговым кодексом РФ.

### 2.1. Общие принципы учета

- Бухгалтерский учет ведется методом **начисления**.
- Единица бухгалтерского учета — **тысяча рублей**, что отражено в отчетности.
- Отчетный период — календарный год.

### 2.2. Учет основных средств

- Основные средства в 2025 году отсутствуют.

При наличии основных средств применяется линейный метод амортизации.

### 2.3. Учет материально-производственных запасов

- Оценка МПЗ при списании — **по средней себестоимости**

## **2.4. Учет доходов и расходов**

- Доходы признаются в момент перехода рисков и выгод.
- Расходы признаются в периоде их возникновения.
- Себестоимость формируется по прямым затратам.

## **2.5. Учет дебиторской задолженности**

Дебиторская и кредиторская задолженность-отражаются в сумме фактической задолженности .

Резервы по сомнительным долгам не создаются ( в связи с упрощенным методом)

Дебиторская задолженность отражается по **фактической стоимости**.

- Резерв по сомнительным долгам в 2025 году **не создавался**

## **2.6. Учет кредиторской задолженности**

- Кредиторская задолженность отражается по сумме обязательств.

## **2.7. Учет денежных средств**

- Денежные средства учитываются на расчетных счетах и в кассе

# **3. Основные показатели бухгалтерского баланса**

## **3.1. Внеоборотные активы**

Материальные внеоборотные активы , нематериальные и финансовые внеоборотные активы отсутствуют.

## **3.2. Оборотные активы**

Оборотные активы включают:

- запасы — 5 тыс. руб.;
- денежные средства —отсутствуют
- финансовые и другие оборотные активы —97589 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность —97589 тыс.руб.

Дебиторская задолженность составляет 99% всех оборотных активов.

## **3.3. Капитал и обязательства**

Собственный капитал составляет 88094 тыс. руб. («Нераспределенная прибыль — 88084»).

Краткосрочная кредиторская задолженность — 9500 тыс. руб. («Краткосрочная кредиторская задолженность — 9500»).

Баланс на конец года — 97594 тыс. руб.

---

## **4. Финансовые результаты деятельности**

### **4.1. Выручка и расходы**

Выручка за 2025 год составила 11 010 тыс. руб. («Выручка — 11 010»).

Расходы по обычным видам деятельности — (6870) тыс. руб., включая себестоимость продаж — (6870) тыс. руб.

### **4.2. Прочие доходы и расходы**

Прочие доходы — 1 594 тыс. руб. («Прочие доходы — 1 594»).

Прочие расходы — (19) тыс. руб.

Налог при упрощенной системе налогообложения 35 тыс.руб.

### **4.3. Чистая прибыль**

Чистая прибыль за 2025 год составила 5680 тыс. руб. («Чистая прибыль — 5680»).

---

## **5. Анализ финансового состояния**

### **Положительные аспекты**

- высокая доля собственного капитала;
- значительная чистая прибыль.

### **Проблемные зоны**

- высокая концентрация дебиторской задолженности

### **Общая оценка**

Финансовое состояние ООО «ИНВЕСТ-ЦЕНТР» можно охарактеризовать как устойчивое, с высокой рентабельностью и значительным объемом собственного капитала. Однако структура активов указывает на необходимость контроля за дебиторской задолженностью и повышением ликвидности.

Директор

Свирин Григорий Алексеевич

