Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общество с ограниченной ответственностью «БФ-Сервис » (ООО «БФ-Сервис »)

ИНН 5410778788 КПП 541001001 , ОГРН 1135476108668

630020, г.Новосибирск, ул. Фадеева 1/3

1. Общая информация об организации

ООО «БФ-Сервис » является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Главный бухгалтер штатным расписанием не предусмотрен. Бухгалтерский учет ведется сторонней организацией.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Организация на УСН (доходы минус расходы).

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Основные средства отсутствуют. Имеются капитальные вложения (разработка разрешительной документации).

4. Аренда

Согласно учетной политике, организация признает ППА, но не применяет дисконтирование,

Предметы аренды (ППА) — земельный участок по адресу г.Новосибирск, ул. Фадеева, (кадастровый номер 54:35:041680:8, 6198 кв.м. дата окончания аренды октябрь 2066г) и земельный участок по адресу

г.Новосибирск, ул. Саянская (кадастровый номер 54:35:000000:40409, 3855 кв м,дата окончания аренды март 2028г)

5. **Инвестиционную недвижимость** представляет собой здание (г.Новосибирск, ул. Фадеева, 1/3) с офисными помещениями, сдаваемое в аренду. Стоимость объекта учитывается по первоначальной стоимости.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату отсутствуют.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— ДАП;

— оценочные обязательства;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 20 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Сухов Александр Сергеевич, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — управляющий ИП Ганзий Василий Викторович (Решение от 19.06.2024, 3 года).

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 28 марта 2026 года.

Управляющий ИП Ганзий Василий Викторович