

Общество с ограниченной ответственностью «Радиус»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ООО «Радиус» ИНН 5403328530, КПП 540301001

Юридический адрес — 630119, г. Новосибирск, ул. Петухова, 79

Дата государственной регистрации — 27.04.2011 г.

Основной вид деятельности — 68.20. Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет -7 человек.

Уставный капитал составляет 11 тыс. руб.

Учредитель общества - Ниниашвили Джансул Шакроевич, с долей в уставном капитале 100%

директор общества — Ниниашвили Джансул Шакроевич .

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Урожай» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Радиус» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Радиус» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 55281 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 8964 тыс.руб. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 4134 тыс. руб., что также превышает показатель предыдущего года (в прошлом отчетном периоде был убыток, в связи с расходами по основной деятельности. Основной доход получен от сдачи в субаренду складских помещений. Рост показателей обусловлен расширением клиентской базы и повышением спроса.

4. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Информация об учетной политике

Объект учета	Учетная политика	Основание
--------------	------------------	-----------

Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

6.1. Исправление ошибок и изменение учетной политики

6.1.1. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или

убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода. (Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010)

6.1.2. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету. (Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008)

7. Основные средства

7.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоценная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 20 25 г. ²	63 336	(28 382)				(2213)						63 336	(30 595)
	за 20 24 г. ³	62 423	(26306)	912			(2076)						63 336	(28 382)
в том числе:	за 20 25 г. ²	57 774	(24187)				(1977)						57 774	(26164)
	за 20 24 г. ³	57 774	(22210)				(1977)						57 774	(24187)
земельные участки	за 20 25 г. ²	60	()				()						60	()
	за 20 24 г. ³	60	()				()						60	()
машины и оборудование	за 20 25 г. ²	5 502	(4195)				(236)						5 502	(4 431)
	за 20 24 г. ³	4 589	(4096)	912			(99)						5 502	(4 195)
	за 20 25 г. ²	()	()				()						()	()
	за 20 24 г. ³	()	()				()						()	()

4.2. Амортизируемые и не амортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	32 681	34 894	36 057
в том числе:			
(группа) здания (склады)	31 610	33 587	35 564
машины и оборудование для выполнения работ	1 071	1 307	493
Неамортизируемые основные средства - всего	60	60	60
в том числе:			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (группа) земельные участки	60	60	60

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода	
			поступило		списано			переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за 20 25 г. ²	7 664	8 892		(11 362)	()	5 193	
	за 20 24 г. ³	418	19 334		(12188)	()	7 664	
в том числе:								
по кредитам и займам (счет 67)	за 20 25 г. ²	7 664	8 892		(11 362)	()	5 193	
	за 20 24 г. ³	418	19 434		(12188)	()	7 664	
Краткосрочные обязательства - всего	за 20 25 г. ²	4 946	97 505		(97 687)	()	4 762	
	за 20 24 г. ³	6 934	90 674		(92 662)	()	4 946	
в том числе:								
перед поставщиками и подрядчиками (счет 60)	за 20 25 г. ²	1 515	27 957		(27 826)	()	1 645	
	за 20 24 г. ³	2 601	35 352		(36 438)	()	1 515	
перед покупателями и заказчиками по суммам полученных авансов и предоплат (счет 62, субсчет учета расчетов по полученным авансам (предоплате))	за 20 25 г. ²	2 149	45 636		(47 067)	()	718	
	за 20 24 г. ³	2 982	38 895		(39 728)	()	2 149	
перед бюджетом по налогам и сборам (счет 68)	за 20 25 г. ²	475	3 435		(3 336)	()	574	
	за 20 24 г. ³	391	2 097		(2 012)	()	475	
по страховым взносам (счет 69)	за 20 25 г. ²	91	1 577		(1 534)	()	133	
	за 20 24 г. ³	78	1 012		(1 000)	()	91	
перед персоналом, с прочими дебиторами/кредиторами (счета 70, 71, 76, субсчет учета расчетов по прочим операциям)	за 20 25 г. ²	679	17 049		(16 073)	()	1 655	
	за 20 24 г. ³	845	12 654		(12 820)	()	679	
по кредитам и займам (счета 66, 67)	за 20 25 г. ²	37	1 851		(1 851)	()	37	
	за 20 24 г. ³	37	664		(664)	()	37	
Итого	за 20 25 г. ²	12 610	97 505		(109 049)	()	X 9 955	
	за 20 24 г. ³	7 352	110 008		(104 850)	()	X 12 610	

8. Компания просроченной дебиторской задолженности не имеет.

9. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За	За
	20 25 г. ²	20 24 г. ³
Материальные затраты	34 839	36 733
Затраты на оплату труда	6 850	4 911
Отчисления на социальные нужды	1 577	1 012
Амортизация	2 213	2076
Прочие затраты	989	449
Итого расходы по обычным видам деятельности	46 468	45 181
прочие внереализационные расходы: проценты по кредитам	1 851	864
налог на землю, услуги РКО, аренда зу	2 477	2 578
Итого	50 796	48 623

10. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Дата составления пояснений: 27 марта 2026 года.

директор ООО «Радиус»

Ниниашвили Д.Ш.