

Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности за 2025 год

I. Общие положения

Настоящая пояснительная записка подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и нормативными актами Министерства финансов Российской Федерации.

Записка предназначена для раскрытия дополнительной информации, необходимой пользователям финансовой отчетности

II. Краткая характеристика организации

Кооператив осуществляет свою деятельность согласно уставу, утвержденному общим собранием членов кооператива. Основная цель деятельности заключается в эксплуатации объектов недвижимости и инфраструктуры.

III. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

1. Доходы и расходы

Кооператив не ведет деятельности направленной на извлечение прибыли.

Доходная часть бюджета сформирована преимущественно за счет членских взносов участников

Расходы связаны главным образом с эксплуатационными затратами, налоговыми платежами, арендными платежами.

2. Финансовое положение

Общее состояние активов стабильное, долговременные обязательства отсутствуют.

IV. Сведения о членстве в саморегулируемых организациях

Общество не является членом какой-либо саморегулируемой организации.

V. Изменение учетной политики

Учетная политика общества осталась неизменной по сравнению с предыдущими годами.