

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	отписано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	отписано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	отписано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	Изменения за период			На конец периода	
		затраты	отписано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)	
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

[illegible]

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесечение		амортизация	обесечение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесечение	
							фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесечение			
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	21 954	(4 611)	54	-	3 144	(2 101)	-	-	-	-
	3а 2024 г.	21 866	(1 902)	89	-	-	(2 708)	-	-	21 954	(4 611)
в том числе: Транспортные средства	3а 2025 г.	18 553	(2 163)	-	-	-	(1 404)	-	-	-	-
	3а 2024 г.	18 553	(332)	-	-	-	(1 831)	-	-	18 553	(2 163)
Земельные участки	3а 2025 г.	3 402	(2 447)	54	-	3 144	(697)	-	-	-	-
	3а 2024 г.	3 313	(1 570)	89	-	-	(877)	-	-	3 402	(2 447)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	173 990	166 245	233 145
в том числе:			
Здания			
Сооружения	21 244	481	76 947
Машины и оборудование (кроме офисного)	4 003	5 180	6 273
Офисное оборудование	10 665	12 672	16 015
Транспортные средства	259	442	645
Производственный и хозяйственный инвентарь	129 881	133 530	115 131
Земельные участки	7 375	11 221	15 433
Другие виды основных средств	522	1 646	2 604
Неамортизируемые основные средства - всего	51	73	96
в том числе:	-	-	-
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			

основные средства, потребляемые своими силами с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоценочной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	1 777	1 787	3 227
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего			
в том числе:			
Транспортные средства	1 777	1 787	1 787
Сооружения	-	-	117
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	1 135
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	187
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	1 763	-	(248)	(1 515)	-
	3а 2024 г.	-	-	24 674	-	-	(24 674)	-
в том числе:								
Оборудование (объекты основных средств)	3а 2025 г.	-	-	1 763	-	(248)	(1 515)	-
	3а 2024 г.	-	-	24 674	-	-	(24 674)	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	5 555	-	38 576	-	-	(23 970)	20 161
	3а 2024 г.	475	-	6 239	-	-	(1 159)	5 555
в том числе:								
Улучшение земельного участка Вал (складская база)	3а 2025 г.	-	-	18 033	-	-	-	18 033
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Забор-вороты участка Вал (складская база)	3а 2025 г.	-	-	807	-	-	-	807
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Система видеонаблюдения базы Вал	3а 2025 г.	-	-	186	-	-	(186)	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Офис Вал (складская база)	3а 2025 г.	4 702	-	16 376	-	-	(21 079)	-
	3а 2024 г.	233	-	4 469	-	-	-	4 702
МР здание 5х12 м/МР Building 5х12м (БЗ/ИС)	3а 2025 г.	853	-	470	-	-	-	1 322
	3а 2024 г.	-	-	853	-	-	-	853
Кран подъемный стреловой TADANO TR-500XL-4 на колесном ходу, гос.№ 8169 СО 65	3а 2025 г.	-	-	2 593	-	-	(2 593)	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Система видеонаблюдения базы Ю-Саях	3а 2025 г.	-	-	113	-	-	(113)	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Мобильное здание 6000*3000 мм с сантехникой / Туалет-база	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	242	-	785	-	-	(1 027)	-
Контейнер 40 фут. № САНУ 7043501 /РЛ/Туалет	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	132	-	-	(132)	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

	На начало года	Изменения за период	На конец периода
--	----------------	---------------------	------------------

Наименование показателя	Период	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	1 234	-	-	-	-	-	1 234	-
	За 2024 г.	105 530	-	-	105 530	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	1 234	-	-	-	-	-	1 234	-
	За 2024 г.	105 530	-	-	105 530	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение					
Запасы - всего	За 2025 г.	96 500	-	984 294	(974 730)	-	-	-	X	X	106 064
	За 2024 г.	84 707	-	1 023 948	(1 012 154)	-	-	-	X	X	96 500
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	84 015	-	101 219	(20 225)	-	-	-	(68 362)	-	96 647
	За 2024 г.	68 703	-	91 473	(8 024)	-	-	-	(68 137)	-	84 015
Товары	За 2025 г.	7 690	-	33 651	(35 895)	-	-	-	(222)	-	5 224
	За 2024 г.	11 534	-	91 661	(95 687)	-	-	-	182	-	7 690
Незавершенное производство	За 2025 г.	4 796	-	849 425	(918 611)	-	-	-	68 584	-	4 194
	За 2024 г.	4 470	-	840 814	(908 443)	-	-	-	67 955	-	4 796

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	368 714	(28 283)	421 337	-	-	(298 437)	-	-	-	490 816	(28 283)
	За 2024 г.	300 130	(3 113)	342 308	-	-	(294 817)	-	(25 170)	(10 439)	368 714	(28 283)
в том числе:												
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	29 751	(169)	35 891	-	-	(28 243)	-	-	-	37 399	(169)
	За 2024 г.	18 219	(3 113)	28 013	-	-	(16 481)	-	-	-	29 751	(169)
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	261 522	-	330 596	-	-	(286 305)	-	-	-	305 813	-
	За 2024 г.	253 740	-	266 482	-	-	(248 700)	-	(25 170)	-	261 522	(28 114)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	59 488	(28 114)	50 267	-	-	(2 101)	-	-	-	135 937	(28 114)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	За 2025 г.	17 952	-	4 583	-	-	(10 868)	-	-	-	11 667	-
	За 2024 г.	28 171	-	57 813	-	-	(29 636)	-	-	(10 439)	77 440	-
Итого	За 2025 г.	368 714	(28 283)	421 337	-	-	(298 437)	-	-	X	490 816	(28 283)
	За 2024 г.	300 130	(3 113)	342 308	-	-	(294 817)	-	(25 170)	X	368 714	(28 283)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	7 436	-	-	(7 436)	-	-	-
	3а 2024 г.	16 154	3 434	-	(12 152)	-	-	7 436
в том числе: Прочие	3а 2025 г.	7 436	-	-	7 436	-	-	-
	3а 2024 г.	16 154	3 434	-	(12 152)	-	-	7 436
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	139 762	104 025	204	(134 076)	-	-	109 915
	3а 2024 г.	133 295	86 150	142	(100 918)	-	21 093	139 762
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	27 620	18 880	-	(27 621)	-	-	18 879
	3а 2024 г.	35 162	27 620	-	(35 162)	-	-	27 620
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	20 717	-	-	(15 005)	-	-	5 712
	3а 2024 г.	22 954	20 675	-	(22 912)	-	-	20 717
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	58 347	-	(3 969)	-	-	54 378
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	20 774	-	-	-	-	20 774
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	22 680	115	(22 794)	-	-	-
Прочие	3а 2025 г.	91 425	6 024	204	(87 481)	-	-	10 172
	3а 2024 г.	75 179	15 176	28	(20 050)	-	21 093	91 425
Итого	3а 2025 г.	147 198	104 025	204	(141 512)	-	X	109 915
	3а 2024 г.	149 449	89 584	142	(113 070)	-	X	147 198

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			признано	списано		как избыточная сумма	
				погашено			
Оценочные обязательства -	За 2025 г.	24 362	81 164	84 061	108	21 356	
всего	За 2024 г.	26 130	67 839	69 166	441	24 362	
в том числе:							
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	24 362	81 164	84 061	108	21 356	
	За 2024 г.	26 130	67 839	69 166	441	24 362	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	107 124	167 231
Затраты на оплату труда	560 778	512 459
Отчисления на социальные нужды	164 191	121 018
Амортизация	14 997	13 275
Прочие затраты	269 113	334 854
Итого по элементам	1 116 202	1 148 836
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	602	(446)
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 116 804	1 148 390

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-



ООО «Пасифик Рим Констракторс»
693005, Сахалинская область
г. Южно-Сахалинск,
ул. Холмская, 5/21
тел. (4242) 72-34-91, 46-11-50
факс: (4242) 72-30-66

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу
и Отчету о финансовых результатах за 2025г.
Общества с ограниченной ответственностью «Пасифик Рим Констракторс»**

1. Общие сведения об организации.

1.1. Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Пасифик Рим Констракторс». Краткое наименование ООО «Пасифик Рим Констракторс».

1.2. Юридический адрес: 693005, г.Южно-Сахалинск, ул. Холмская, 5/21, изменения юридического адреса были зарегистрированы 23 декабря 2021 года. Внесение изменений связано с переименованием (переподчинением) адресных объектов администрацией г. Южно-Сахалинска.

1.3. Фактический адрес :693005, г.Южно-Сахалинск, ул. Холмская, 5/21.

1.4. Дата государственной регистрации и постановки на налоговый учет: 21 апреля 2005 года, (ОГРН 1056500632540) Свидетельство 65 №001011199 от 021.09.2013г. Зарегистрировано и поставлено на налоговый учет в УФНС по Сахалинской области (ИНН 6501157557) Свидетельство 65 №000876284 от 21.04.2005г. (переоформлено с 07 мая 2010 г., в связи с изменением адреса).

1.5. Исполнительный орган Общества в 2025 году:

Руководство текущей деятельностью Общества и функцию единоличного исполнительного органа в Обществе выполняют:

- генеральный директор Общества (на основании Устава) – Шагунов Павел Алексеевич;
- директор по логистике и снабжению Тугарева Татьяна Анатольевна, гражданка РФ, действующая Доверенности №24/2022 от 05.12.2022г. до 31.12.2027г.;

Среднесписочная численность работников Общества за отчетный период – 355 человек.

1.6. Состав участников Общества:

Иностранное юридическое лицо:

Vostochny Stroy LLC, полное наименование: Vostochny Stroy Limited Liability Company, резидент США, регистрационный номер 2011030200684, адрес: США, 7545, Виндридж вэй, Браунсберг, ИН46112 года - доля в уставном капитале ООО «Пасифик Рим Констракторс» 22% в размере номинальной стоимости 22 000,00 рублей).

Физические лица, из них:

- Дэвис Уилльям Ирл, гражданин США, (паспорт № 449928658, выдан Государственным департаментом Соединенных Штатов Америки 17 декабря 2010



ООО «Пасифик Рим Констракторс»
693005, Сахалинская область
г. Южно-Сахалинск,
ул. Холмская, 5/21
тел. (4242) 72-34-91, 46-11-50
факс: (4242) 72-30-66

года - доля уставного капитала 22% в размере номинальной стоимости 22 000,00 рублей);

- Кайсер Дэвид Уилльям, гражданин США, (паспорт № 561710000, выдан Государственным департаментом штата Соединенных Штатов Америки 02 марта 2018 года - доля в уставном капитале 0,5% в размере номинальной стоимости 500,00 рублей);

- Дэйвис-Юдина Наталья Владимировна, гражданка РФ, нерезидент РФ, (паспорт № 45 19 283129, выдан ГУ МВД России по городу Москве 14.06.2019 года - доля в уставном капитале 51% в размере номинальной стоимости 51 000,00 рублей);

- Тугарева Татьяна Анатольевна, гражданка РФ, (паспорт № 64 15 903219, выдан Отделом УФМС России по Сахалинской области в гор. Южно-Сахалинске 16.02.2016г. - доля в уставном капитале 1,5% в размере номинальной стоимости 1 500,00 рублей);

- Шагунов Павел Алексеевич, гражданин РФ (паспорт № 64 23 120478, выдан УМВД России по Сахалинской области от 31.01.2024г. - доля в уставном капитале 1,5% в размере номинальной стоимости 1 500,00 рублей);

- Маликов Дмитрий Евгеньевич, гражданин РФ, (паспорт № 64 24 140414, выдан УМВД России по Сахалинской области от 16.10.2024г. - доля в уставном капитале 1,5%, в размере номинальной стоимости 1 500 рублей);

Доли участников в уставном капитале оплачены полностью.

1.7. Дочерних и зависимых обществ ООО «Пасифик Рим Констракторс» не имеет.

1.8. Предприятие не относится к субъектам МСП.

1.9. Организация подлежит обязательному аудиту, как соответствующая критериям, установленным статьей 5 Федерального закона 30.12.2008 N 307-ФЗ «Об осуществлении аудиторской деятельности».

1.10. Общество, в соответствии с требованиями, введенными с 01.01.2010 года Градостроительным кодексом РФ, с 06.07.2009 года является Членом Регионального Отраслевого объединения работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (Ассоциации «Сахалинстрой»), имеет допуск к видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.11. ООО «Пасифик Рим Констракторс» является организацией, руководствующейся принципом непрерывности своей финансово-хозяйственной деятельности, что подтверждается долгосрочностью заключённых контрактов до 31.12.2028 года. Основными Заказчиками ООО «Пасифик Рим Констракторс» являются глава консорциума проекта «Сахалин-1» - компания АО «СМНГ-Шельф», компания ООО «Газпром трансгаз Томск» и ООО «Сахалинская Энергия».

1.12. Бухгалтерская отчётность ООО „Пасифик Рим Констракторс“ за 2025 год составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта,



ООО «Пасифик Рим Конструкторс»
693005, Сахалинская область
г. Южно-Сахалинск,
ул. Холмская, 5/21
тел. (4242) 72-34-91, 46-11-50
факс: (4242) 72-30-66

включая ФСБУ 4/2023 „Бухгалтерская (финансовая) отчетность“, а также иными применимыми федеральными и отраслевыми стандартами.

2. Структура Общества.

2.1. ООО «Пасифик Рим Конструкторс» в 2025 году имело обособленные подразделения (ОП) и структурные подразделения, расположенные на территории одного субъекта Российской Федерации: Сахалинской области:

- структурное подразделение «головная организация» Общества (КПП 650101001) создано с 21.04.2005г. в г. Южно-Сахалинске, (ОКАТО 64401000000), адрес: 693005, г.Южно-Сахалинск, ул. Холмская ,5/21;

- обособленное подразделение "Чайво" (КПП 651332001), создано с 15.12.2006г Приказом Общества от 15.12.2006г. в Ногликском районе, Сахалинской области, (ОКАТО 64232551000), адрес: ОП «Чайво»: 694450, Сахалинская область, Ногликовский р-он, Чайво маяк, Береговой лагерь (Береговой комплекс подготовки нефти и газа) залива Чайво;

- обособленное подразделение "Одопту" (КПП 650632002), создано с 15.12.2007г. Протоколом учредителей №1 от 13.01.2008г. в Охинском районе, Сахалинской области, (ОКАТО 64236000000), адрес: 694490, Сахалинская область, Охинский р-он, м.Одопту, территория рабочего поселка (кемпа) "Эксон Нефтегаз Лимитед";

- обособленное подразделение "Де-Кастри" (КПП 270045001), создано с 02.05.2025г. приказом Общества №05/02-03-п от 02.05.2025г. в п. Де-Кастри, Хабаровского края, (ОКАТО 08250000003), адрес: Хабаровский край, Ульчский м. р-н, Де-Кастринское с.п., Де-Кастри п, ул. Советская, д.1.

В составе головной организации Общества и обособленных подразделений Общества на территории Сахалинской области имеются структурные подразделения, не требующие регистрации и постановки на налоговый учет.

3. Применяемые правила бухгалтерского учёта и формирования бухгалтерской отчётности.

Информация об учётной политике.

3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

3.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

3.1.2. Порядок учёта нематериальных активов (НМА).

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором объект был введен в эксплуатацию либо выбыл (п. 38 ФСБУ 14/2022).



ООО «Пасифик Рим Конструкторс»
693005, Сахалинская область
г. Южно-Сахалинск,
ул. Холмская, 5/21
тел. (4242) 72-34-91, 46-11-50
факс: (4242) 72-30-66

3.1.3. Порядок учёта основных средств (ОС).

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с требованиями Федерального положения по бухгалтерскому учету 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина РФ от 17.09.2020г. № 204н.

В связи с применением ФСБУ 6/2020 установлен лимит стоимости ОС (п.4. ФСБУ 6/2020).

Организация, принимая к учету актив, относит его к объектам основных средств с учетом стоимостного критерия. Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость больше 100 000 руб. Материальные объекты (активы) стоимостью не более 100 000 рублей за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы сразу в полном размере по мере их отпуска в производство или передачу в эксплуатацию.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимостью таких активов принимаются на забалансовый учет (счет МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации»).

- Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно с учетом ожидаемого срока использования этих объектов, продолжительностью заключенных контрактов и договоров, нормативно-правовых и других ограничений использования объектов, информации, указанной в технической документации на объекты, требований техники безопасности и других факторов.

- Амортизация по объектам ОС начисляется линейным способом по всем группам ОС (ФСБУ 6/2020) с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС.

- Расходы на ремонт ОС отражаются в бухгалтерском учёте по мере их фактического осуществления.

- Объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, права собственности, на которые не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, принимаются к бухгалтерскому учёту в качестве объектов ОС.

- Организация оценивает ОС по первоначальной стоимости.

3.1.4. Порядок учёта материально-производственных запасов (МПЗ).

- При выбытии МПЗ, списании в производство, оценка материалов и товаров их оценка производится по средней (средневзвешенной) себестоимости (ФСБУ 5/2019).

- Бухгалтерский учет МПЗ осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденного Приказом Минфина России от 15.11.2019 №180н.

- В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой



ООО «Пасифик Рим Констракторс»
693005, Сахалинская область
г. Южно-Сахалинск,
ул. Холмская, 5/21
тел. (4242) 72-34-91, 46-11-50
факс: (4242) 72-30-66

стоимостью продажи (ЧСП). При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Для принятия решения о необходимости создания резерва Общество определяет наличие следующих признаков обесценения материалов:

- моральное устаревание,
- потеря первоначальных качеств,
- снижение рыночной стоимости,
- сужение рынков сбыта.

Если в результате наличие обесценения подтвердится, то Общество создает резерв под обесценение запасов, размер которого определяется как разница между фактической себестоимостью материалов и чистой стоимостью продажи.

Создание, изменение и списание резерва отражается на счете 14 "Резервы под снижение стоимости материальных ценностей".

3.1.5. Учет аренды

Организация применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный Приказом Минфина от 16.10.2018 № 208н.

Расчетная процентная ставка, применяемая к договорам аренды, составила 10,82%, исходя из средней расчетной ставки предоставленного действующего кредита ФИЛИАЛ БАНКА "ВБРР" (АО).

3.1.6. Порядок формирования доходов

Основной целью Общества является извлечение прибыли (согласно Уставу).

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от реализации товаров, работ, услуг.

Прочие доходы

Прочие поступления признаются в бухгалтерском учете:

- от продажи основных средств и иных активов, отличающихся от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров,
- проценты к получению за предоставление в пользование денежных средств организации, проценты начисляются за каждый истекший отчетный период в соответствии с условиями договора,
- доходы от участия в уставных капиталах других организаций, при возникновении, в порядке, аналогичному признанию доходов, предусмотренному пунктом 12 ПБУ 9/99)
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, а также возмещения причиненных организации убытков - в отчетном периоде, в котором судом вынесено решение об их взыскании или они признаны должником;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности с истекшим сроком исковой давности в отчетном периоде истечения срока,



ООО «Пасифик Рим Констракторс»
693005, Сахалинская область
г. Южно-Сахалинск,
ул. Холмская, 5/21
тел. (4242) 72-34-91, 46-11-50
факс: (4242) 72-30-66

суммы дооценки активов, при возникновении, в отчетном периоде, в котором произведена переоценка;

- иные поступления по мере образования или выявления.

3.1.7. Порядок формирования расходов

Расходы признаются в отчетном периоде, в котором имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на расходы по обычным видам деятельности:

- расходы связанные с производством и (или) реализацией деятельности по выполнению работ (СМР, подрядным и прочим),
- расходы связанные с производством и (или) реализацией деятельности по оказанию услуг (услуг предоставления персонала, техническое обслуживание и прочее),
- расходы связанные с производством и (или) реализацией снабженческо-сбытовой деятельности по приобретению для заказчиков товаров, работ, услуг и других;
- расходы связанные с розничной торговлей, при возникновении.

Прочие расходы

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, считаются прочими расходами.

Прямые расходы

К прямым расходам относятся расходы, учитываемые по дебету счета 20.01 «Основное производство», формирующие прямые производственные (релевантные) расходы на производство работ, оказание услуг по подразделениям (центрам затрат), а также учитываемые по дебету счета 25 «Общепроизводственные расходы» не относящиеся исключительно к конкретному объекту или подразделению, но ко всем или нескольким производственным объектам, видам работ, услуг по подразделениям (центрам затрат), формирующие общепроизводственные расходы, являющиеся релевантными (условно-переменными) расходами.

Косвенные расходы.

Все остальные расходы (за исключением прочих расходов), признаются косвенными - общехозяйственные расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», связанные с содержанием управленческого аппарата Общества, осуществлением административно-управленческих, контрольных, снабженческо-сбытовых, функций, ведения финансового, кадрового, бухгалтерского, налогового, статистического учета, подготовки отчетности, контролем за соблюдением законодательства, решением юридических и прочих вопросов, взаимоотношениями с контрагентами, кредитными организациями, государственными органами, являющиеся нерелевантными (условно-постоянными)



ООО «Пасифик Рим Констракторс»
693005, Сахалинская область
г. Южно-Сахалинск,
ул. Холмская, 5/21
тел. (4242) 72-34-91, 46-11-50
факс: (4242) 72-30-66

расходами и списываются в дебет счета 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения».

3.1.8. Активов, соответствующим критериям расходов будущих периодов, качествам и принципам учета активов и обязательств организации, установленных в Концепции бухгалтерского учёта в рыночной экономике РФ, подлежащих учету в составе расходов будущих расходов по счету 97 «Расходы будущих периодов» Общество не имеет.

3.1.9 Расходы, принятые к учету в текущем периоде и относящиеся к следующим отчетным периодам (страхование), учитываются в составе расходов (подлежат списанию в состав себестоимости), пропорционально (равномерно) в течение срока их действия, к которому они относятся (в течение срока действия договоров), в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

3.1.10. Порядок учёта финансовых вложений.

Учет финансовых вложений ведётся в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Финансовые вложения поступление в виде выданных займов другим организациям, физическим лицам, выбытия в виде возврата займов или, при наличии, вклады в уставные капиталы, акции, векселя, прочие учитываются (подлежат учёту) по счёту 58 «Финансовые вложения». Доходы и расходы, возникающие при выбытии финвложений, отражаются по счёту 91.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Обесценение финансовых вложений в 2025 году не произошло.

Резерв под обесценение финансовых вложений не начислялся.

3.1.11. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы. Резервы.

В 2025 году Обществом создавались и использовались предусмотренные ПБУ 8/2010 оценочные резервы:

- резерв предстоящих расходов и платежей на выплату отпускных и страховых взносов (резерв отпуска) был начислен в размере – 81 164 руб. тыс. руб., на отчетную дату произведена инвентаризация, по результатам которой доначислен резерв в сумме 30 тыс. руб. В целом по состоянию на 31.12.2025г. сформирован резерв в размере 21 356 тыс. руб.;
- резерв по сомнительным долгам, числящийся на начало отчетного периода, составлял 28 283 тыс. руб.; по состоянию на 31.12.2025г. остался без изменений в общей сумме 28 283 тыс. руб.;
- резерв под гарантийный ремонт не был сформирован по состоянию на 31.12.2025г., так как согласно расчету, величина резерва на гарантийный ремонт составила 0 руб.



ООО «Пасифик Рим Конструкторс»
693005, Сахалинская область
г. Южно-Сахалинск,
ул. Холмская, 5/21
тел. (4242) 72-34-91, 46-11-50
факс: (4242) 72-30-66

- запасы не обесценились в связи с отсутствием признаков обесценения согласно ФСБУ 5/2019 «Запасы», а именно физическое состояние ТМЦ на момент оценки по техническим характеристикам и свойствам соответствовало рыночной стоимости, моральное устаревание отсутствовало. Хранятся материалы в сухих помещениях, в оригинальной упаковке, при должном надзоре и уходе.

3.1.12. Бухгалтерский учет компьютеризированный. Применяются программы 1С:8 «Предприятие», 1С:8 «Зарплата и Управление персоналом», 1С:8 «Управление торговлей».

3.2. Учетная политика для целей налогообложения.

3.2.1. В 2025 году Обществом применялась общая система налогообложения основной деятельности Общества, включающей производство общестроительных работ, осуществляемой согласно Устава и полученных Обществом разрешительных документов (свидетельств, лицензий), а также прочей деятельности.

3.2.2. В 2025 году в целях налогообложения налоговая база по налогу на прибыль определялась по методу начисления (доходы и расходы признаются в момент их признания), налоговая база по НДС определялась по мере отгрузки товаров (оказания услуг) и выставления (предъявления) покупателю расчетных документов в день отгрузки (передачи) товара (работ, услуг). Обществом избран и применяется поквартальный способ исчисления и уплаты авансовых платежей в течение налогового периода.

3.2.3. Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 рублей. Материальные объекты (активы) стоимостью не более 100 000 рублей за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы сразу в полном размере по мере их отпуска в производство или передачу в эксплуатацию.

3.2.4. В целях определения материальных расходов при списании материалов применяется метод средневзвешенной стоимости.

3.2.5. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом, ускоренная амортизация не применяется.

3.2.6. Покупные товары, стоимость которых уменьшает доходы от реализации этих товаров, оцениваются по средневзвешенной цене.

3.2.7. Расходы, начисленные в текущем периоде, но приходящиеся на следующие периоды (страхование) включаются в состав расходов, пропорционально, в течение периодов, к которым они относятся.



ООО «Пасифик Рим Конструкторс»
693005, Сахалинская область
г. Южно-Сахалинск,
ул. Холмская, 5/21
тел. (4242) 72-34-91, 46-11-50
факс: (4242) 72-30-66

3.2.8. Обществом принято решение резервы создавать только в целях бухгалтерского учета.

3.2.9. Уплата налога на прибыль организации по обособленным подразделениям, в составе одного субъекта РФ — Сахалинской области и представление налоговых деклараций по налогу на прибыль осуществляется по месту нахождения (регистрации) головной организации — г. Южно-Сахалинск.

3.2.10. Регистры налогового учета формируются с применением компьютерной техники на магнитных и бумажных носителях информации.

3.2.12 Налоговый учет компьютеризированный. Применяются программы 1С:8 «Предприятие», 1С:8 «Зарплата и Управление персоналом», 1С:8 «Управление торговлей».

3.2.13 Порядок уплаты налоговых платежей

Общество осуществляет уплату авансовых платежей равными долями в размере 1/3 от суммы налога, предшествующего квартала.

4. Финансово-хозяйственная деятельность организации.

4.1. Характеристика деятельности предприятия за отчетный год.

4.1.1. Основные виды деятельности.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- разборка и снос зданий;
- производство общестроительных работ;
- производство земляных работ;
- устройство покрытий зданий и сооружений;
- производство прочих строительных работ;
- производство электромонтажных работ;
- производство изоляционных работ;
- производство санитарно-технических работ;
- монтаж прочего инженерного оборудования;
- разработка и снос зданий;
- производство земляных работ;
- производство санитарно-технических работ;
- монтаж прочего инженерного оборудования;
- осуществление транспортных перевозок на всех видах транспорта;
- оптовая торговля непродовольственными потребительскими товарами;
- оптовая торговля лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием;



ООО «Пасифик Рим Конструкторс»
693005, Сахалинская область
г. Южно-Сахалинск,
ул. Холмская, 5/21
тел. (4242) 72-34-91, 46-11-50
факс: (4242) 72-30-66

- организация перевозок грузов;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- аренда прочего автомобильного транспорта и оборудования;
- розничная торговля алкогольной продукцией;
- ремонт электрического оборудования.

4.1.2. Объем продаж по видам:

Объем продаж по видам				
Показатели	2025	2024	Отношение показателей 2025г к 2024г, %	Отношение показателей 2025г к общей выручке 2025г, %
Выручка от всех видов деятельности без учета НДС:	1 091 005	1 250 687	87%	-
из них:				
выручка от других видов деятельности (выручка от торговли товарами)	37 341	104 780	36%	3%
выручка от основных видов деятельности (работ, услуг собственного производства)	1 053 664	1 145 907	92%	97%
из них:				
строительно-монтажные и ремонтные работы	60 791	56 277	108%	6%
обслуживание (услуги) без стоимости строительного персонала	126 249	231 221	55%	12%
работа и услуги строительного персонала	866 624	858 409	101%	79%

Наибольший удельный вес (79%) в общем объеме доходов Общества занимает выручка от реализации работ и услуг строительного персонала.

В 2025 г. уменьшение объема выручки Общества от всех видов деятельности произошло за счет уменьшения выручки от торговли товарами.

4.1.3. Затраты на производство (счета 20, 25, 26):

Наименование показателя	за 2025г.	за 2024г.
Материальные затраты	107 124	167 231
Расходы на оплату труда	560 778	512 459
Отчисления на социальные нужды	164 191	121 018



ООО «Пасифик Рим Конструкторс»
693005, Сахалинская область
г. Южно-Сахалинск,
ул. Холмская, 5/21
тел. (4242) 72-34-91, 46-11-50
факс: (4242) 72-30-66

Амортизация	14 997	13 275
Прочие затраты	269 113	334 854
Итого по элементам	1 116 202	1 148 836
Фактическая себестоимость проданных товаров	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	602	(446)
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 116 804	1 148 390

4.1.4. Прочие доходы и расходы

Показатели	2025	2024	Отношение показателей 2025г к 2024г, %
Прочие доходы всего:	34 443	254 947	14%
из них:			
Реализация и ликвидация внеоборотных активов	1 800	187 659	1%
Проценты к получению (депозиты, займы выданные)	27 297	35 462	77%
Курсовые разницы	333	1 323	25%
Иная операционная деятельность	5 013	30 503	16%
Прочие расходы всего:	6 455	148 644	4%
из них:			
Себестоимость реализованных внеоборотных активов	1 462	111 656	1%
Курсовые разницы	1 656	681	243%
Иная операционная деятельность	3 337	36 307	9%

4.1.5. Продажа и приобретение активов организации (основных средств)

В составе прочих доходов 2025 года состоят доходы от продажи Обществом 2-х единиц транспортных средств на сумму 1 500 тыс. руб., получена прибыль от реализации имущества 1 500 тыс. руб.

Приобретены и введены в эксплуатацию основные средства на общую сумму 25 485 тыс. руб.

4.1.6. Налог на прибыль (тыс. руб.)

По данным налогового учета налоговая база для исчисления налога на прибыль и налог на прибыль составили



ООО «Пасифик Рим Конструкторс»
693005, Сахалинская область
г. Южно-Сахалинск,
ул. Холмская, 5/21
тел. (4242) 72-34-91, 46-11-50
факс: (4242) 72-30-66

	2025	2024	Отношение показателей 2025г к 2024г, %
Налоговая база	1 184	214 181	0,6%
Налог на прибыль	296	42 836	07%

На 31.12.2025 год:

Отложенный налоговый актив (ОНА) – 13 261 тыс. руб.

Отложенные налоговые обязательства (ОНО) – 29 786 тыс. руб.

4.1.7. Прибыль до налогообложения (тыс. руб.)

2025	2024	Отношение показателей 2025г к 2024г, %
2 188	208 600	1%

4.1.8. Чистая прибыль (тыс. руб.)

2025	2024	Отношение показателей 2025г к 2024г, %
38	167 153	0,02%

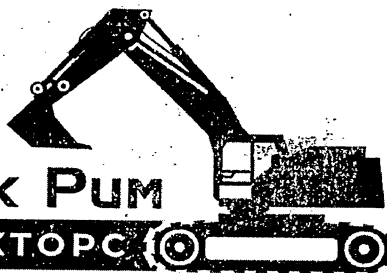
4.1.9. Дивиденды.

В 2025 году участниками Общества не принималось решение о распределении и выплате дивидендов.

4.1.10. Информация о связанных сторонах и операциях с ними.

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, оснований, в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, операции, цели, связанные сторонами	Объем операций 2025г
1	ООО «Ремоут Проджект Сервисиз Групп Глобал»	693005 Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск, ул. Холмская, 5/21	Бенефициарные владельцы: доли в уст. капитале 82% Дэйвис Юдина Н. В. 15% LLC	03.06.2005г. ОГРН105650064 5013 ИНН 6501158938	1)Поставщики услуг общественного питания, продавцы товаров. 2)Заказчики работ, покупатели товаров.	1) 15 463 тыс. руб. Не погашено 1 528 тыс. руб. 2) 193 167 тыс. руб. Не погашено 57 969 тыс. руб.

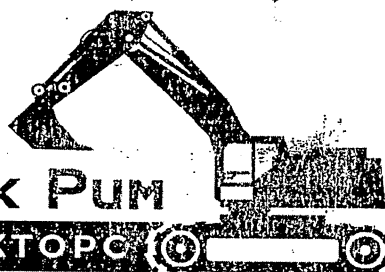
Пасифик Рим КОНСТРАКТОРС



ООО «Пасифик Рим Конструкторс»
693005, Сахалинская область
г. Южно-Сахалинск,
ул. Холмская, 5/21
тел. (4242) 72-34-91, 46-11-50
факс: (4242) 72-30-66

			"Arctic Eagle Investment" 1,5% Шагунов П.А. 1,5% Маликов Д.Е.			
2	Pacific Link LLC	Почтовый бизнес адрес: США, 4509 Interlake Ave N # 115, Seattle WA 98103-6782 Адрес для контрактов: США, 146 Nord Canal Street Suit 340 Seattle WA 98103-6782	Бенефициарный владелец: 100% доля в уст. капит. Наталья Юдина Дэвис	11.12.2003г. Налоговый номер (federal tax id) 81-1635506.	Поставщик импортных товаров (оборудования техники), услуг фрахта.	0
3	ООО Прогресс Групп	693005 Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск, ул. Холмская, 5/2	Бенефициарные владельцы: доли в уст. капитале 58,51% Дэйвис Юдина Н. В. 16,9% Маликов Д.Е. 10,1% Шагунов П.А. 5,8% Мидкифф Кейт Арнольд 3,7% Бест Мэттью Торри 7% Тугарева Т.А.	07.06.2008г. ОГРН1086501005337	1)Поставщик услуг аренды здания, офисных помещений. 2)Заказчик подрядных работ.	1) 29 627 тыс. руб. Не погашено 2 830 тыс. руб. 2) 414 тыс. руб. Не погашено 0 тыс. руб.
4	ООО ПРК ДВ	693005 Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Холмская, 5/2	Бенефициарный владелец: 50% доля в уст. капит. Шагунов П.А. 50% доля в уст. капит. Маликов Д.Е.	15.02.2024г. ОГРН1246500000977 ИНН 6500015158	1)Поставщик услуг техники 2)Заказчик аренды техники	1) 5 780 тыс. руб. Не погашено 1 492 тыс. руб. 2) 56 733 тыс. руб. Не погашено 8 886 тыс. руб.
5	Дэйвис-Юдина	США, 4037 Финней	Доля в уставном	2025г	Участник Общества	0

Пасифик Рим КОНСТРАКТОРС



ООО «Пасифик Рим Конструкторс»
693005, Сахалинская область
г. Южно-Сахалинск,
ул. Холмская, 5/21
тел. (4242) 72-34-91, 46-11-50
факс: (4242) 72-30-66

	Наталья Владимировна	Авеню Сизтл, Вашингтон, 98103	капитале 51%			
6	Дэвис Уильям Ирл	США, 4037 Финней Авеню Сизтл, Вашингтон, 98103	Доля в уставном капитале 22%	2025г.	Участник Общества	0
7	Восточный строй, LLC "VOSTOCHN Y STROY"	США, 7545, Виндридж вэй, Браунсберг, ИН 46112	Доля в уставном капитале 22%	02.03.2011, 2011030200684, выдан секретарем штата Индиана, США	Участник Общества	0
8	Шагунов Павел Алексеевич	г. Южно-Сахалинск, ул. Есенина д.4, корп.1 кв. 12	Доля в уставном капитале 1,5%	2025г	1) Участник Общества 2) Покупатель товаров 3) Арендодатель	1) 0 2) 806 тыс. руб. Не погашено 886 тыс. руб. 3) 1 362 тыс. руб. Не погашено 0 тыс. руб.
9	Тугарева Татьяна Анатольевна	г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. Славянская, 46	Доля в уставном капитале 1,5%	2025г	1) Участник Общества. 2) Покупатель товаров	1) 0 2) 234 тыс. руб. Не погашено 0 тыс. руб.
10	Маликов Дмитрий Евгеньевич	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская 111, кв. 9	Доля в уставном капитале 1,5%	2025г	1) Участник Общества 2) Арендодатель	1) 0 2) 1 362 тыс. руб. Не погашено 0 руб.
11	Кайсер Дэвид Уильям	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина д.127 кв.22	Доля в уставном капитале 0,5%	2025г	Участник Общества	0

4.1.11. Основной управленческий персонал.

Основной управленческий персонал Общества: Шагунов Павел Алексеевич, Тугарева Татьяна Анатольевна.

№ п/п	ФИО	Должность	Сумма вознаграждения, тыс. руб.	Налоги и страховые взносы, тыс. руб.	Иные выплаты (дивиденды), тыс. руб.
1	Шагунов Павел	Генеральный	9 230,00		-



ООО «Пасифик Рим Конструкторс»
693005, Сахалинская область
г. Южно-Сахалинск,
ул. Холмская, 5/21
тел. (4242) 72-34-91, 46-11-50
факс: (4242) 72-30-66

	Алексеевич	директор		НДФЛ – 1 455,00 Страховые взносы – 1 825,00	
2	Тугарева Татьяна Анатольевна	Директор по логистике и снабжению	11 793,00	НДФЛ – 1 822,00 Страховые взносы - 2 192,00	-

Выплаты долгосрочных вознаграждений по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключённым в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности) не производились.

4.1.12. События после отчётной даты.

Существенных событий после отчетной даты, требующих отражения или раскрытия в бухгалтерской отчетности за 2025 год, не произошло.

4.1.13. О чрезвычайных фактах хозяйственной жизни и их последствиях.

Чрезвычайных фактов хозяйственной жизни (пожар, наводнение, технологическая авария, кража имущества и другие аналогичные ситуации) не было.

Ситуация, связанная с СВО, не оказала каких-либо существенных изменений на хозяйственную жизнь Общества.

4.1.14. Арендованное имущество.

В составе арендованного имущества по забалансовому счёту 001 на 31.12.2025г. числится имущество:

- Бортовой автомобиль FAW 3250 6X6 с КМУ XCMG VIN RUS4591E0S0000053, гос. номер Н305РК65, арендодатель ООО «ПРК ДВ»;
- Прицеп для перевозки крупногабаритных и тяжеловесных грузов ISO PAKCS LOWED, № АВ 8215 65, арендодатель ООО «ПРК ДВ»;
- Самосвал FAW j6 6X6 VIN LFWLWXRLXN1F09376, красный, гос. номер Х382КС65, арендодатель ООО «ПРК ДВ».

4.1.15. Условные факты.

Имеются условные факты, произошедшие в отчетном периоде в хозяйственной деятельности, в отношении которых существует неопределенность и возникновение последствий которых возможны в последующих отчетных периодах, а именно:



ООО «Пасифик Рим Констракторс»
693005, Сахалинская область
г. Южно-Сахалинск,
ул. Холмская, 5/21
тел. (4242) 72-34-91, 46-11-50
факс: (4242) 72-30-66

Судебные разбирательства

Истец	Ответчик	Требования, сумма иска	Результат рассмотрения дела
ООО «Пасифик Рим Констракторс»	ООО НГКМ	Иск о взыскании задолженности по Договору оказания услуг техники с экипажем №31/2022 от 24.05.2022 в размере 28 114 тыс. руб.	В отношении ООО «НГКМ» введена процедура банкротства. ООО «ПРК» подало заявление о включении Общества в реестр требований кредиторов.

4.1.16. Дебиторская задолженность предприятия по состоянию на 31.12.2025 года составила 462 533 тыс. руб. **136%** по отношению к показателю прошлого 2024 года (340 431 тыс. руб.).

В 2025 году Общество выдало ООО «Пасифик Рим Констракторс Дальний Восток» беспроцентные займы, которые отражены в том числе в разделе II бухгалтерского баланса по строке 1230 «Дебиторская задолженность» в общей сумме 73 500 тыс. руб.

Кредиторская задолженность предприятия по состоянию на 31.12.2025 года составила 104 203 тыс. руб. **88%** по отношению к показателю прошлого 2024 года. (119 045 тыс. руб.).

4.1.17. Нераспределенная прибыль.

По итогам 2025 года по состоянию на 31.12.2025г. сформирована нераспределенная прибыль, отраженная по счету 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» в сумме 706 563 тыс. Показатель прошлого 2024 года составил 706 525 тыс. руб.

5. Сведения о собственном капитале Общества.

Прибыль, полученная ООО «Пасифик Рим Констракторс» в отчетном году, позволила предприятию сформировать (увеличить) сумму чистых активов.

Активы Общества по состоянию на 31.12.2025г. – 867 720 тыс. руб. (в 2024г. - 908 887 тыс. руб.).

Генеральный директор
ООО «Пасифик Рим Констракторс»
20.03.2026г.



Шагунов П.А.