ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.
Жилищно-строительного кооператива «Фрунзенец»

1. Общие сведения.

1.1. Жилищно-строительный кооператив «Фрунзенец» (далее- ЖСК «Фрунзенец») является некоммерческой организацией, целью создания которого является обеспечение эксплуатации общего имущества.
ЖСК «Фрунзенец» зарегистрирован 31.12.1999 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 46, ОГРН 1027700475934, ИНН 7729148142, КПП 772901001
Юридический адрес: 119454, г. Москва, Проспект Вернадского, д.70 А,

1.2. Руководящим органом ЖСК «Фрунзенец» является Правление дома.

1.3. Основным видом деятельности ЖСК «Фрунзенец» является содержание, сохранение и управление общим имуществом ОКВЭД – 68.32.1

2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

3. Основные положения учетной политики.

3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена Председателем правления от 31.12.1999 № 23 (п. 8 ПБУ 1/2008)

3.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3

4. Основные показатели деятельности организации.

4.1. Основным источником финансирования ЖСК служат целевые поступления на содержание и ведение уставной деятельности. К целевым поступления относятся членские взносы. Поступлений из бюджета, в виде жилищных субсидий ЖСК не получает. Содержанием дома и начислением коммунальных услуг занимается ГБУ «Жилищник»

4.2. Все целевые поступления отражаются по кредиту счета 86

4.3. Целевые поступления не являются объектом налогообложения (п.3 ст,39 НК РФ, п.2 ст.251 НК РФ)

4.4. Материалы приобретаются в объемах, регламентируемых сметой, Складской учет материалов не предусмотрен. Вся стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете сразу по их приобретению.

4.5. Для отражения по уставной деятельности счета производственных затрат не используются. Начисления и фактические расходы отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы»

4.6. Предпринимательская деятельность выражается в получении денежных средств от сдачи собственного помещения в аренду.

4.7. Объем поступлений на уставную деятельность ЖСК в 2025 году составил – 2 671,0 тыс. руб.

из них:

- Членские взносы:1 675,0 тыс. руб.
- Поступления от сдачи в аренду помещения – 996,0 тыс. руб.

События после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

5. Непрерывность деятельности.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

30.03.2026г.

Председатель правления _____ **/К.В.Качёлкина/**