

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Вертикаль»

1.2. Юридический адрес: 656906, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Водозаборная, д. 6/2

1.3. Дата государственной регистрации: 2 июня 2017 года

1.5. Численность сотрудников: 4 сотрудника

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

- Лишин Евгений Геннадьевич с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
- 56.10 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания;
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Лишин Евгений Геннадьевич (20.11.2017 г.)
Главный бухгалтер Общества: _____.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учёт и отчетность с учётом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учётная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина от 06.10.2008 №106н. В отчётном году внесение изменений в учётную политику не производилось.

Организация применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта. В отчётности показатели представлены укрупнённо, детализация производится только при наличии существенности.

Применяемые методы:

- * метод начисления для признания доходов и расходов;
- * двойная запись;
- * оценка материально-производственных запасов (МПЗ) по средней себестоимости;
- * лимит стоимости активов, признаваемых объектами основных средств, — 100 000 рублей;
- * линейный способ начисления амортизации основных средств.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся административное здание кадастровый номер 22:63:050255:88, системы водопровода и водоотведения, оборудование газовой котельной и прочее оборудование.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2 855 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

Прочие доходы составили – 13 761 тыс. руб. В 2025 г. было реализовано недвижимое имущество кадастровый номер 22:63:050255:89.

По итогам работы за 2025 год получен убыток в размере – 14 179 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года.

Убыток был получен в результате осуществления реставрации недвижимого имущества. Для осуществления коммерческой деятельности по аренде и управлению собственным недвижимым имуществом Обществом в 2021 году было приобретено на конкурсе недвижимое имущество административное здание после пожара с пристроями, общей площадью 1 501,1 кв. м., кадастровый номер: 22:63:050255:88, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Мало-Тобольская д. 36/просп. Социалистический д. 12. Данная недвижимость является объектом культурного наследия и включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. . Согласно п. 5.1 – 5.12 договора № 6 купли-продажи имущества, реализуемого в процессе приватизации от 29.12.2020 г. Покупатель должен осуществить полную реставрацию данного недвижимого имущества в течении 2021 – 2025 гг. за счет собственных средств, дата окончания работ 31.12.2025 г. Работы закончены в срок, подписан Акт № 02-15/22 о приемке выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 01.10.2025 г.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27.03.2026 года.

Руководитель Лишин Евгений Геннадьевич