

Общество с ограниченной ответственностью «ХАБДОРРЕМСТОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Хабдорремстрой».

1.2. Юридический адрес 680033, край Хабаровский, м. р-н Хабаровский, с. п. Топольское, с. Тополево, ул. Дачная, стр. 1В.

1.3. Дата государственной регистрации 16.04.2018.

1.5. Численность сотрудников на конец 2025г:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 (Десять тысяч) руб.

Участниками являются: Качотян Рустам Варзатович с долей 100 процентов

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

42.11. Строительство автомобильных дорог и автомагистралей;

41.20. Строительство жилых и нежилых зданий;

43.12. Подготовка строительной площадки;

77.12 Аренда и лизинг грузовых транспортных средств.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Качотян Рустам Варзатович, Приказ № 1 от 16.04.2018г.

Главный бухгалтер Общества: Качотян Рустам Варзатович, Приказ № 2 от 16.04.2018г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств,

которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства.

На балансе Общества числятся следующие основные средства:

- Автоцистерна НЕФАЗ-66062-13
- Асфальтоукладчик VolvoH6820D
- Грейдер SEM
- Экскаватор-погружник
- Автомобиль LEXUS LX600
- Автомобиль легковой BMW
- Автомобиль-самосвал
- Каток дорожный Bomag

4. Нематериальные активы:

Обществом выдан процентный заем юридическому лицу. Учет задолженности контрагента в размере 4 450 000,00 руб. учтен по счету бухгалтерского учета 58.3 «Выданные займы».

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	На 01.10.2025	ежегодно
Материально-производственные запасы	На 01.09.2025	ежегодно
Нематериальные активы	На 1-ое число месяца	ежемесячно

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 180 655 900 руб. 59 коп., что ниже аналогичного показателя за предыдущий отчетный период. Уменьшение выручки

связано с уменьшением объема продаж в отчетном году и значительным удорожанием цен на материалы, используемые в производственном процессе.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.

Руководитель



Подпись

Р. В. Качотян