

**Пояснительная записка к годовому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «УК Авиакор Стандарт» за 2025 год.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Раздел 1. Сведения об организации

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «УК Авиакор Стандарт».

Юридический адрес: 443045, Самарская область, г. Самара, ул. Гагарина, д. 82А, офис 506.

ООО «УК Авиакор Стандарт» 02.12.2011 года поставлено на учет Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району города Самары с присвоением ИНН 6318197342 и КПП 631801001, о чем имеется «Свидетельство о постановке на налоговый учет» серии 63 № 005332920

Свидетельство о государственной регистрации серия 63 номер 005632333 от 02 декабря 2011 г. выдано ИФНС по Советскому району г. Самары, основной государственный регистрационный номер 1116318009048.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 23 человек.

Несчастных случаев на производстве в 2025 году не было.

Исполнительным органом является Директор Ермолаев Антон Владимирович. Зависимых и дочерних предприятий не имеет.

Имеет Обособленное подразделение по месту нахождения 443114, Самарская область, г. Самара, ул. Стара-Загора, 175

Основным видом деятельности предприятия является (код ОКВЭД 68.32) Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Раздел 2. Основные показатели деятельности организации

В 2025 году ООО «УК Авиакор-Стандарт» оказывал услуги по управлению МКД. Все прямые затраты учитываются в разрезе установленных статей калькуляции на счете 20.01 и 20.02 «Основное производство».

Косвенные расходы на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

Расчеты с заказчиками отражаются на счете 62.

Стоимость основных производственных фондов (основных средств) ООО «УК Авиакор Стандарт» по состоянию:

-на 01.01.2025 г. составила 1 664 тыс. руб.;

-на 31.12.2025г. составила 1 582 тыс. руб.

Амортизация основных фондов на начало отчетного года составила 1 486 тыс. руб., а на конец отчетного года – 1 458 тыс. руб.

Учет основных средств ведется по фактической стоимости приобретения.

Амортизация начисляется линейным способом .

Прочих внеоборотных активов в 2025 г. ООО «УК Авиакор-Стандарт» не имело.

Материально - производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п.32 ФСБУ 5/2019.

Балансовая стоимость материалов и аналогичных ценностей на начало года составила 0 тыс. руб., на конец года – 0 тыс. руб.

Способы оценки материально-производственных запасов применяются обществом последовательно в течение длительного времени и в отчетном периоде не менялись. Резервы под обесценение не создавались.

В течение отчетного периода дебиторская задолженность в целом не изменилась по сравнению с 2024 годом.

Денежные средства имеют тенденцию к увеличению с 177 520 тыс. руб. до 210 394 тыс. руб.

Изменения уставного и резервного капитала в отчетном периоде не наблюдалось.

Кредиторская задолженность с поставщиками и подрядчиками на начало 2025 г. 156 516 тыс. руб. на конец года 156 512 тыс. руб.

Задолженность перед персоналом снизилась с 300 тыс. руб. до 0 тыс. руб.

На конец отчетного периода 31.12.2025 г. уменьшился резерв по сомнительным долгам с 350 тыс. руб. до 37 тыс. руб.

Объемы продаж по основной деятельности за 2025 год составили 326 471 тыс. руб.

В части внереализационных доходов наблюдается уменьшение с 5 711 тыс. руб. в 2024 году до 4 242 тыс. руб. в 2025 году.

А так же снижение внереализационных расходов с 6 874 тыс. руб. до 5 471 тыс. руб.

По данным бухгалтерской отчетности за 2025 год, выручка ООО «УК Авиакор Стандарт» 326 471 тыс. руб. Спад выручки по сравнению с 2024 г. незначительный – 1%.

Балансовая прибыль 2025 года составила –796 тыс. руб., что выше значения показателя за 2024 год .

Раздел 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 10 процентов (ст.15.11 КоАП РФ)- то есть более 10 % от статьи баланса Запасы.

Изменения, способные повлиять на финансовое положение, движение денежных средств или финансовые результаты деятельности организации, в учетной политике на 2025 год не предусмотрены. Общество последовательно применяет способы и методы бухгалтерского учета, оценки имущества и обязательств, что отражено в приказе об учетной политике.

Раздел 4. Информация по прекращаемой деятельности

Информация по прекращаемой деятельности в 2025 году в пояснительной записке не раскрывается по причине ее отсутствия в хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Раздел 5. Дополнительная информация

В отчетном периоде у ООО «УК Авиакор-Стандарт» отсутствовали:

нематериальные активы;

финансовые вложения ;

заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

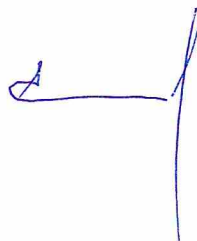
В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

Раздел 6. Информация о государственной помощи

Государственная помощь в 2025 году ООО «УК Авиакор-Стандарт» не предоставлялась.

Поскольку в 2025 году в хозяйственной деятельности Общества подобные операции отсутствовали, данный раздел пояснительной записки не предоставляет интереса пользователям годовой бухгалтерской отчетности.

Директор ООО «УК Авиакор Стандарт»



Ермолаев А.В.