

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия) (код ОКВЭД 74.90.22)

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.5. Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

2.6. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как оргтехнику, расходные материалы к ней, офисную мебель, канцелярские товары

2.7. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

3.1. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности Выручка организации за отчетный период составила 1 653,5 тыс.руб, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с высокой ключевой ставкой ЦБ в течение 2025 года (даже при снижении с 21% до 16%) и переходу ключевых банков на отчеты, подготовленные с применением технологий искусственного интеллекта. Предприятие ООО "АРЕАЛ-ИНВЕСТ" основной вид деятельности которого является оценка недвижимого имущества для ипотечного кредитования оказалось вытесненным с традиционного рынка оценки.

3.2. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За год 2025 г., тыс.руб.	За год 2024 г., тыс.руб.
Материальные затраты	189	164
Затраты на оплату труда	183	681
Отчисления на социальные нужды	55	192
Прочие затраты	1080	630
Итого по элементам	1507	1667

3.3. Прочие расходы.

Показатель включает в себя исправление ошибки предшествующего отчетного года в сумме 259,2 тыс. руб., выявленной после даты утверждения бухгалтерской отчетности за 2024 год (при упрощенном ведении бухгалтерского учета исправляется записями в порядке, установленном пунктом 14 ПБУ 22/2010, без ретроспективного пересчета).

Директор _____ Соловьев Дмитрий Александрович