

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу ООО «Буря-Восток» за 2025 год

1. Общие сведения

ООО «Буря-Восток» зарегистрировано 07.10.2003г.

Свидетельство 28 № 000248071 о внесении 07.10.2003г. записи в Единый государственный реестр юридических лиц с ОГРН 1032800227305.

Свидетельство 28 № 000248072 о постановке 07.10.2003г. на учет в налоговом органе 2813 и присвоения ИНН/КПП 2813005746/281301001

Юридический адрес: 675028, Амурская область, г. Благовещенск, с. Плодопитомник, ул. Панорамная, дом 1

В настоящее время ООО «Буря-Восток» является самостоятельным хозяйственным субъектом. Генеральным директором Общества является Мищенко Александр Владимирович.

Основным видом деятельности Общества является: 68.10.23- Покупка и продажа земельных участков.

ООО «Буря-Восток» арендует помещение по адресу: г. Благовещенск, с. Плодопитомник, ул. Панорамная, д.1, оф.1, принадлежащее Обществу с ограниченной ответственностью "Буряжилпромстрой".

ООО «Буря-Восток» имеет расчетные счета:

- в ПАО Сбербанк, г. Хабаровск;

- в БАНК ГПБ (АО)

За 2025г. было начислено налоговых обязательств в сумме 7 807,2 тыс. руб., в том числе:

1. НДС – 414,4 тыс. руб.
2. Налог на прибыль – 5008,8 тыс. руб.
3. Земельный налог- 713,9 тыс. руб.
4. НДС- 62,3 тыс. руб.
5. Налог на имущество- 1606,8 тыс. руб.
6. Прочие налоговые платежи – 1,0 тыс. руб.

Платежи во внебюджетные фонды составили 310,7 тыс. руб.

Все налоги оплачены в полном объеме, задолженность по НДС отсутствует. Декларации по соответствующим видам налогов предоставляются в уполномоченные органы в установленные законом сроки.

Бухгалтерский баланс организации был сформирован в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством, правилами и требованиями в области бухгалтерского учета и отчетности.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «Буря-Восток» на 2025г. утверждена приказом Генерального директора Мищенко А.В. от 26.12.2024г. Общество находится на общей системе налогообложения. Для учета ОС и НМА утвержден линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости, списание

производится – по средней стоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

3. Информация об аффилированных лицах

Мищенко Александр Владимирович – Генеральный директор (выплачивалась зарплата).

Участники общества – АО «Амурплодсемпром» (33,13%);

- ООО «Жилремстрой» (69,8%);

- Кузнецов А.А. (0,07%)

4. Основные показатели деятельности организации за 2025 год

В отчетном году выручка ООО «Буря-Восток» составила:

1 259,7 тыс. руб.,

Прямые расходы на производство составили 4 915,1 тыс. руб.

5. Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности на 31.12.2025

Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. составила 239 976 тыс. руб. (стр.1230 баланса), в т.ч.:

- задолженность покупателей и заказчиков: 91 тыс. руб.
- авансы, выданные поставщикам: 236 602 тыс. руб.
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами: 2 357 тыс.руб.
- расчеты с персоналом по прочим операциям: 350 тыс. руб.
- сальдо по ЕНС: 537 тыс. руб.
- расходы будущих периодов: 39 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025г. составила 60 069 тыс. руб. (стр.1520 баланса), в т.ч.:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками: 56 509 тыс. руб.
- расчеты с покупателями и заказчиками: 308 тыс. руб.
- расчеты по налогам и сборам: 2 915 тыс. руб.
- расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС: 14 тыс. руб.
- расчеты во внебюджетные фонды: 23 тыс. руб.
- расчеты с прочими дебиторами и кредиторами: 300 тыс. руб.
- задолженность по оплате труда: отсутствует.

6. Оценочные обязательства и резервы

В отчетном году Обществом не создавались резервы: на оплату очередных отпусков работников.

7. Заработная плата

Среднесписочная численность внешних совместителей 1,2 человек. ФОТ за отчетный год –

1 087,7 тыс. руб.

8. Прочая информация

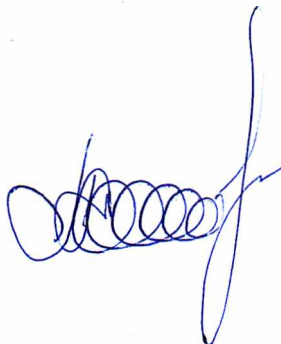
Руководство ООО «» не имеет намерений по прекращению деятельности предприятия. Существенными рисками хозяйственной деятельности Общества являются:

- Возросшая налоговая нагрузка;
- Риски финансовых потерь вследствие несоблюдения договорных отношений со стороны покупателей и заказчиков;
- Ценовая и географическая конкуренция.

Генеральный директор

ООО «Буря-Восток»

30.03.2026г.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke extending upwards.

Мищенко А.В.