Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-КН»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Альфа-КН"

1.2. Юридический адрес 650066, Кемеровская область - Кузбасс, Октябрьский пр-кт, дом 2, корпус Б, помещение 602

1.3. Дата государственной регистрации 10.02.2012

1.5. Численность сотрудников: на 31.12.2025г. численность сотрудников составляет 4 человека.

1.6. Уставный капитал составляет 170 000,00 рублей.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- ОКВЭД 68.3 (Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе);
- ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе) и др.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Алтемерова Мария Анатольевна.
Главный бухгалтер Общества: Баянова Алина Дмитриевна

2. Основание составления отчетности

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчётность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

Общество в праве применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона №402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчётность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчётность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение о ликвидации.

3. Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период.

3.1. Обществом 24.01.2025г. было принято решение провести реорганизацию.

Провести реорганизацию Общества и присоединить ООО «Омега-Плаза» (ИНН 4205255504) к обществу с ограниченной ответственностью «Альфа-КН» (ИНН 4205237914).

Провести реорганизацию Общества и присоединить ООО «Вега Эстейт» (ИНН 4205295602) к обществу с ограниченной ответственностью «Альфа-КН» (ИНН 4205237914).

23.05.2025г. была внесена запись о завершении реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица (других юридических лиц).

3.2 Согласно статье 346.13 Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ), организации, применяющие УСН, освобождаются от обязанности по уплате НДС, если их доходы за календарный год не превышают 60 млн рублей. Вместе с тем, в случае реорганизации (присоединении), доходы всех организаций, участвующих в слиянии, суммируются, и при этом правопреемник обязан учесть все доходы реорганизованных организаций с начала календарного года (п. 5 ст. 346.18 НК РФ). В связи с этим, суммарный доход нашей организации в 2025 году превысил 60 млн рублей, что привело к утрате права на освобождение от НДС в соответствии с пунктом 1 статьи 346.13 НК РФ.

Просим учесть, что ставка НДС 5% применяется начиная с июня 2025 года.

Дата составления текстовых пояснений 13 марта 2026 года.

Директор Алтемерова М.А.