

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКТИВГРУПП»

ЮР.АДРЕС: 622030, Россия, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. Нижний Тагил, ул. Верескова,3
ОГРН 1026601367165 ИНН 6623009468 КПП 662301001
р/с 40702810000630007152 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва
БИК 046525411 К/С30101810145250000411
ТЕЛ 8(912)26-50-637 E-MAIL: 963810@MAIL.RU

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Наименование организации:

ООО «АктивГрупп» (Общество с ограниченной ответственностью «АктивГрупп»)

Юридический адрес: 622030, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Верескова, дом 3.

Сведения о регистрации:

ООО «АктивГрупп» зарегистрировано 05 августа 2002 года за основным государственным регистрационным номером № 1026601367165 в межрайонной инспекции ФНС № 16 по Свердловской области, свидетельство о государственной регистрации: серия 66 № 002066043

Сведения об учредителях:

Гр. Попов Илья Евгеньевич 2/3 доли УК (9 560 866 руб)

Гр. Батарев Вадим Николаевич 1/3 доли УК (4 780 433 руб)

Исполнительный орган: Управляющий ИП Евтушенко Александр Анатольевич.

Численность сотрудников: по состоянию на 31.12.2025 года составляет 0 человек.

Основные виды деятельности:– управление собственным нежилым недвижимым имуществом. ООО «АктивГрупп» в 2025 году осуществляло деятельность по сдаче собственного нежилого недвижимого имущества в аренду.

Участие юридического лица в других хозяйственных обществах:

ООО «АктивГрупп» не участвует в других хозяйственных обществах.

2. Основание составления отчетности

2.1. Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации

2.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «АктивГрупп») применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, так как является субъектом малого предпринимательства Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2.3. Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «АктивГрупп» за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством РФ об аудиторской деятельности.

2.4. Упрощенная бухгалтерская отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствуют намерения по ликвидации.

3. Учетная политика

3.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.2. В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

3.3. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие ».

3.4. Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3.5 К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

4. Пояснения к Отчету о прибылях и убытках (форма №2)

В 2025 году ООО «АктивГрупп» оказывало услуги по сдаче собственного нежилого недвижимого имущества в аренду. Выручка от оказания таких услуг составила 9 138 тыс. руб. Данный показатель отражен в стр. 2110 «Отчета о финансовых результатах».

Финансовые результаты деятельности ООО «АктивГрупп» за последние 2 года:

Размер прибыли	2025 г.	2024 г.
От основных видов деятельности (стр.2400 формы № 2) тыс.руб.	(21592)	10229

Убыток в 2025 году возник по следующим причинам:

*Снижение доходов от реализации, т.к. был расторгнут договор аренды с арендатором на помещение по адресу г.Н.Тагил, ул.Горошников,66. Помещение на данный момент в аренду не сдается, но коммунальные расходы начисляются и отражаются в расходах.

*Списан безнадежный к взысканию долг с Сайкова А.В. в сумме 5061 т.р. (причина- смерть 13.11.2020)

* Списан безнадежный к взысканию долг с ООО « АЗС НТ» в сумме 14 696 т.р. (причина – ликвидация 13.12.2024г)

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

5. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Управляющий ИП
А.А. Евтушенко