Общество с ограниченной ответственностью «Регион строй»

690078, г. Владивосток, ул. Красного Знамени, дом 3, этаж 6, кабинет 5

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Деятельность

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2).

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1.Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н.

2.2. Учет основных средств.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Объекты стоимостью не более 100 000 рублей списываются в расходы в момент принятия к учету. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3. Учет запасов.

Запасы списываются по средней стоимости. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения. Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 Инвентаризация активов и обязательств.

Проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

3. Учет выданных займов и кредитов.

Выданные займы и кредиты учитываются по счету 58, в том числе по счету 58.03.1 учитывается основное тело, начисленные проценты по выданным займам и кредитам учитываются по счету 58.03.2.

4. Учет полученных займов и кредитов.

Полученные займы и кредиты учитываются по счету 67, в том числе по счету 67.03 учитывается основное тело, начисленные проценты по полученным займам и кредитам учитываются по счету 67.04.

5. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

6. События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты, подлежащие раскрытию, отсутствуют.

Директор ООО «Регион Строй» _____ Сапегин О.А.

25 марта 2026 г.