

# ООО Управляющая компания «Омскстройгруппинвест»

ИНН 5503102960 КПП 550301001 ОГРН 1065503060150  
644043, г. Омск, ул. К. Либкнехта, 31

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Основные виды экономической деятельности

Организация ведет деятельность в сфере управления собственными объектами недвижимости. ОКВЭД 68.10.12 «Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества».

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ  
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

#### 2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Объекты стоимостью не более 100 000 рублей списываются в расходы в момент принятия к учету. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

#### 2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения. Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

#### 2.4 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 год, организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Генеральный директор



В.В. Гаврилов