



Товарищество Собственников Жилья[™] УЮТ[™]

692511 г. Уссурийск, ул. Пархоменко № 3А, тел. 8 914 711 0633, 8 914 730 8558
ИНН2511053704, КПП251101001, ОГРН 1072511001628

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

Товарищество Собственников Жилья (ТСЖ) «УЮТ» является некоммерческой организацией, согласно Устава, утвержденного общим собранием членов ТСЖ и ведет уставную деятельность (ст.251 п.2 НК РФ).

Уставом на ТСЖ возложены обязанности по обеспечению надлежащего санитарного, противопожарного и технического состояния жилого дома и придомовой территории, проведения текущего и капитального ремонта имущества общего пользования в многоквартирном жилом доме.

В связи с применением упрощенной системы налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов» платежи за коммунальные услуги за 2025 год одновременно с отражением их доходной части ТСЖ принимает к вычетам в составе расходов, т. к. они перечисляются соответствующим организациям, оказывающим эти коммунальные услуги.

Таким образом, при исчислении налоговой базы не учитываются расходы на оплату коммунальных услуг, перечисленные на счета обслуживающих организаций - поставщиков ПАО «Дальневосточная энергетическая компания», МУП «Уссурийск-Водоканал», (Письма Минфина России от 23.12.2009 № 03-11-06/3/301, от 27.08.2009 3 03-11/06/164, от 07.05.2009 № 03-11-06/2/82), а так же расходы на содержание и текущий ремонт имущества общего пользования многоквартирного дома согласно бюджета (согласно пп. 1 п. 1.1 ст. 346.15 НК РФ).

При исчислении налоговой базы «сумма доходов» принимаются доходы от использования общего имущества (аренда подсобных помещений, размещение сторонними организациями сетей связи, пеня) в размере 255 400,00 руб.

Под управлением ТСЖ находятся два дома -№3 и №3А по ул. Пархоменко г. Уссурийск и на каждый дом для раздельного ведения учета денежных средств открыты расчетные счета в АО "Дальневосточный банк" г. Владивосток для ведения уставной деятельности и специальные счета в ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК.

Общая сумма поступления денежных средств на счета ТСЖ «УЮТ» в 2025 г. составляет **9 515 132,66 руб.:**

- на основные расчётные счета поступили денежные средства: **8 438 574,96 руб.**, в т.ч.

для оплаты за тепловую энергию АО «Уссурийское предприятие тепловых сетей» (договор № 919/1 от 01.10.2012г.) – **2 478 060,02 руб.**

для оплаты электроэнергии ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» (договор № 5355 от 01.08.2009г) - **2 047 560,86 руб.**

для услуг МУП «Уссурийск-Водоканал» (договор №1501 от 16.04.2015) – **963 105,88 руб.**

для ведения уставной деятельности (содержание и текущий ремонт ИОП)- **2 949 848,20 руб.**

- на спецсчета капитального ремонта – **1 076 557,70 руб.**

Сумма доходов ТСЖ согласно книге доходов и расходов составляет **255 400 руб.**

Приложение:

1. Отчёт о деятельности по управлению МКП за 2025 г.
2. Книга доходов и расходов за 2025 г.

бухгалтер ТСЖ «УЮТ»

Бутикова Е.А.

