

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Служба Эксплуатации Вашего Дома"**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025  
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**

ИНН 7325157511

КПП 732501001

ОГРН 1177325021940

Дата образования: 5 декабря 2017

**1. Основные виды экономической деятельности**

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе — 68.32.1

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**2.2 Учет основных средств**

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

## 2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

3. Управляющая компания оказывает услуги по управлению МКД на основании лицензии (ч. 1.3 ст. 161 ЖК РФ).

Управляющая компания выполняет работы и оказывает услуги по управлению домом, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставляет коммунальные услуги, обеспечивает готовность инженерных систем, осуществляет иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность. Конкретный перечень работ и услуг прописан в договоре управления МКД.

Управляющая компания заключила с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, тепловая энергия, электрическая энергия, отведение сточных вод, вывоз бытовых отходов).

Затраты управляющей компании на содержание общего имущества МКД относятся к расходам на обычные виды деятельности (п. п. 4 - 6 ПБУ 10/99 "Расходы организации", утв. Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н).

При расчетах за коммунальные услуги и вывоз бытового мусора, управляющая компания фактически выступает посредником между собственниками жилых помещений и ресурсоснабжающими организациями.

В доходы управляющей компании не включаются поступления от собственников помещений в многоквартирных домах, которые предназначены для финансирования проведения текущего ремонта и капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Эти средства считаются целевым финансированием, в бухгалтерском учете ведется отдельный учет таких сумм.

4. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 10 000 (десять тысяч) руб., в том числе оплаченный - 10 000 (десять тысяч) руб.

5. Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

6. В 2025г. Общество с ограниченной ответственностью "Служба Эксплуатации Вашего Дома" являлось плательщиком НДС по ставке 5% и применяло упрощенную систему налогообложения УСН доходы-расходы.

Директор

Лазарев А.Д.