



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Управляющая Компания «Университетский»

Лицензия № 048000020 от 01.04.2015 г. выдана ГЖИ Липецкой области, адрес местонахождения: 398070, г. Липецк, ул. Бехтеева, дом № 4,
электронная почта: uk570633@yandex.ru группа в сети Интернет ВК «Университетский-лучший центр. г. Липецк», адрес сайта в ГЖИ ЖЕХ: <https://dom.gomnlugi.ru>

Пояснительная записка к балансу 2025г.

ООО УК «Университетский» осуществляет деятельность по ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программы «1с Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 рублей, при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующим за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств не производилась. Элементы амортизации в учете не изменялись.

Запасы принимаются в бухгалтерском учете в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы используемые в основной деятельности.

Выручка в отчетном периоде составила 74927 тыс. рублей

Затраты в отчетном периоде составили 72108 рублей

Прибыль по итогам 2025г составила 206 тыс. рублей

Дебиторская задолженность 19024 тыс. рублей

Общество в 2026г планирует увеличить собираемость денежных средств, максимально снизить дебиторскую задолженность: уменьшить глубину просрочки, увеличить скорость взыскания, нагрузку по объектам управления.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Костин Ю. А.

Кудинова С. Г.