

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общество с ограниченной ответственностью "СКАЙРЕНТ"**

г. Санкт-Петербург

22 марта 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СКАЙРЕНТ» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет о движении денежных средств;
- Отчет об изменениях капитала;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "СКАЙРЕНТ"
Сокращенное наименование	ООО "СКАЙРЕНТ"
Юридический адрес	191002, Санкт-Петербург г., Щербаков пер., дом 12, литера А, офис ПОМЕЩ 1-Н Ч.П. 112 ОФИС 616
Фактический адрес	191002, Санкт-Петербург г., Щербаков пер., дом 12, литера А, офис ПОМЕЩ 1-Н Ч.П. 112 ОФИС 616
Почтовый адрес	191002, Санкт-Петербург г., Щербаков пер., дом 12, литера А, офис ПОМЕЩ 1-Н Ч.П. 112 ОФИС 616
Телефон	+7(921)7596658
Адрес электронной почты	skyrentspb@yandex.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7840098354
Код ОКПО	50799994
Код ОКТМО	40913000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
Дополнительный ОКВЭД	33.12 Ремонт машин и оборудования 33.14 Ремонт электрического оборудования

	43.21 Производство электромонтажных работ 77.29 Прокат и аренда прочих предметов личного пользования и хозяйственно-бытового назначения
Среднесписочная численность сотрудников 2025	1

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

Учредителями компании являются:

Никифоров Николай Александрович, доля 50,0 %, номинальная стоимость доли 5 000,00 руб.

Лебедев Михаил Сергеевич, доля 50,0 %, номинальная стоимость доли 5 000,00 руб..

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Никифоров Николай Александрович, Протокол №1 общего собрания учредителей от 15.11.2021, срок 5 лет.

Главный бухгалтер — Никифоров Николай Александрович.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 8 869 тыс. руб.;
- прочие доходы — отсутствуют.

Затраты составили:

- затраты на ремонт и обслуживание ОС — 1 190 тыс. руб.;
- амортизация ОС — 3 523 тыс. руб.;
- ФОТ (включая взносы и отчисления на соц. нужды) — 1 316 тыс. руб.;
- консультационные и юридические услуги (включая агентские вознаграждения) — 176 тыс. руб.;
- прочие расходы — 2 006 тыс. руб.;

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на генерального директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год подготовлена из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у руководства Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества. В рамках допущения о непрерывности деятельности активы и обязательства учитываются, исходя из того, что Общество будет в состоянии реализовывать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе обычной деятельности.

Активы и обязательства Общества оценены в бухгалтерской отчетности по фактическим затратам. Основные средства показаны за вычетом накопленной амортизации на отчетную дату.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

• **Основные средства:**

(ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» приказ №204н от 17.09.2020).

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020 п.4, ФСБУ 26/2020 п.5), утвержденные приказом Минфина РФ от 19 сентября 2020 г. № 204н, принятые к учету в установленном порядке.

Основные средства — это активы, характеризующиеся одновременно следующими признаками:

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования организацией Общество в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- предназначен для использования Обществом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Срок полезного использования - период времени, на протяжении которого, как ожидается, объект ОС будет использоваться Обществом.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Общество не признает объектами основных средств активы, первоначальная стоимость которых менее 100 тысяч рублей. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, Общество, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

Расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом (начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета).

Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств).

• **Имущество, полученное в аренду:**

Общество, имея право на применение упрощенных способов учета, применяет ФСБУ 25/2018 в упрощенном порядке.

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;

- затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;

В состав фактической стоимости ППА не включает оценочные обязательства (п. 13 ФСБУ 25/2018).

Права пользования активом амортизируются линейным методом на протяжении более короткого из следующих периодов: срок аренды или предполагаемый срок полезного использования активов.

Обязательство по аренде формируется исходя из номинальной суммы платежей по лизингу (аренде) без дисконтирования (п. 14 ФСБУ 25/2018).

После даты начала аренды величина обязательств по аренде после признания уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. Кроме того, фактическая стоимость права пользования активом и величина обязательства по аренде пересматриваются в случаях:

- изменения условий договора аренды;
- изменения намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды;
- изменения величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде.

Изменение величины обязательства по аренде относится на стоимость права пользования активом. Уменьшение обязательства по аренде сверх балансовой стоимости права пользования активом включается в доходы текущего периода.

• Имущество, переданное в аренду:

Объекты учета аренды классифицируются Обществом в качестве объектов учета операционной аренды, т.к. экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет Общество.

Арендная плата по договору операционной аренды признается в качестве дохода ежемесячно не позднее последнего дня соответствующего месяца. Стоимость имущества, переданного в операционную аренду, погашается посредством амортизации.

• Запасы

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. При этом такие затраты признаются расходами периода, в котором были понесены (п. 2 ФСБУ 5/2019).

В соответствии с п. 9 и п. 12 ФСБУ 5/2019 «Запасы», запасы признаются по фактической себестоимости, расчет которой осуществляется с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых Обществу, вне зависимости от формы их предоставления.

При отпуске запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по фактической себестоимости запасов.

В соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019 «Запасы», на конец отчетного года запасы отражаются в бухгалтерском балансе по наименьшей из следующих величин:

- а) фактическая себестоимость запасов;
- б) чистая стоимость продажи запасов.

В качестве запасов в Обществе учитываются запасные части и расходные материалы, предназначенные для ремонта ОС.

• Выручка

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Доходы от основных видов деятельности признаются доходами от обычных видов деятельности и

отражаются по кредиту счета 90 «Продажи». Метод признания доходов – начисление.

- **Расходы**

Расходами организации признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала этой организации, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников имущества).

Учет прямых и косвенных расходов на производство учитываются на счете 20 «Коммерческие расходы», с последующим отнесением на счет 90 «Продажи».

- **Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль**

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.

- **Существенность**

Общество определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Информация признается существенной исходя из ее величины, характера и потенциального влияния на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности.

Количественный критерий: Общим уровнем существенности признается величина, составляющая 10% от валюты баланса.

Качественный критерий: Независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения Общества. К таким обстоятельствам относятся, нестандартные операции и случаи, когда раскрытие информации необходимо для предотвращения вводящего в заблуждение представления о деятельности Общества.

3. Пояснения к бухгалтерскому отчету и отчету о финансовых результатах

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	1 092	(175)	-	-	-	(582)	-	-	-	-	-	-	2 549	(2 156)
	За 2024 г.	-	-	1 092	(1 158)	839	(291)	-	-	-	-	-	-	1 092	(175)
в том числе:															
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	1 092	(175)	-	-	-	(582)	-	-	-	-	-	-	2 549	(2 156)
	За 2024 г.	-	-	1 092	(1 158)	839	(291)	-	-	-	-	-	-	1 092	(175)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация			
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	4 702	(1 724)	3 242	-	-	(2 887)	-	-	-	-	6 487	(3 212)
	За 2024 г.	2 696	(702)	3 245	(82)	-	(1 746)	-	-	-	-	4 702	(1 724)
в том числе:													
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	4 702	(1 724)	3 242	-	-	(2 887)	-	-	-	-	6 487	(3 212)
	За 2024 г.	2 696	(702)	3 245	(82)	-	(1 746)	-	-	-	-	4 702	(1 724)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	3 667	3 894	1 994
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	3 667	3 894	1 994
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	3 242	-	-	(3 242)	-	-
	За 2024 г.	-	-	4 337	-	(1 092)	(3 245)	-	-
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	3 242	-	-	(3 242)	-	-
	За 2024 г.	-	-	3 791	-	(546)	(3 245)	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	546	-	(546)	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	8 643	(8 211)	-	-	X	X	433	-
	За 2024 г.	229	-	5 783	(6 013)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	1 661	-	-	-	(1 228)	-	433	-
	За 2024 г.	229	-	1 610	-	-	-	(1 839)	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	6 982	(8 211)	-	-	1 228	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	4 173	(6 013)	-	-	1 839	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	673	-	825	-	(471)	-	-	-	1 027	-
	3а 2024 г.	195	-	567	-	(89)	-	-	-	673	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	555	-	669	-	(471)	-	-	-	753	-
	3а 2024 г.	74	-	555	-	(74)	-	-	-	555	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	106	-	116	-	-	-	-	-	222	-
	3а 2024 г.	121	-	-	-	(15)	-	-	-	106	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	12	-	39	-	-	-	-	-	52	-
	3а 2024 г.	-	-	12	-	-	-	-	-	12	-
Итого	3а 2025 г.	673	-	825	-	(471)	-	-	X	1 027	-
	3а 2024 г.	195	-	567	-	(89)	-	-	X	673	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	2 973	2 401	-	(2 229)	-	(2 365)	780
	3а 2024 г.	1 990	2 366	-	(1 383)	-	-	2 973
в том числе:								
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	2 973	2 401	-	(2 229)	-	(2 365)	780
	3а 2024 г.	1 990	2 366	-	(1 383)	-	-	2 973
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	368	191	-	(260)	-	2 365	2 664

	3а 2024 г.	140	305	(76)		368
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	2	-	(2)		-
	3а 2024 г.	17	2	(17)		2
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	235	72	(234)		72
	3а 2024 г.	59	234	(59)		234
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	2 365	2 365
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	58	-	(24)		35
	3а 2024 г.	14	44			58
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	61	80			141
	3а 2024 г.	49	12			61
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	12	39			52
	3а 2024 г.	-	12			12
Итого	3а 2025 г.	3 341	2 592	(2 489)	X	3 444
	3а 2024 г.	2 130	2 671	(1 459)	X	3 341

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	1 190	1 839
Затраты на оплату труда	1 035	478
Отчисления на социальные нужды	281	154
Амортизация	3 523	2 036
Прочие затраты	2 182	1 505
Итого по элементам	8 211	6 012
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	8 211	6 012

4. Раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности

• Основные средства

Балансовая стоимость капитальных вложений в объекты, отличных от инвестиционной недвижимости, представлена в Таблице 4.5 Пояснений к бухгалтерскому балансу в табличной форме.

Инвестиционной недвижимости у Общества нет.

Сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения), а также балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств и инвестиционной недвижимости на начало и конец отчетного периода представлены в Таблице 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Наличие и движение прав пользования активами приведено в Таблице 4.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме

Общество не имеет основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, т.е. не подлежат амортизации.

Согласно п. 45 ФСБУ 6/2020 с учетом существенности Обществом раскрывается следующая информация:

а) балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств и инвестиционной недвижимости на начало и конец отчетного периода:

наименование показателя	На 31.12.2025 г. тыс. руб.	На 31.12.2024 г. тыс. руб.	На 31.12.2023 г. тыс. руб.
балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств	3 667	3 894	1 995
Балансовая стоимость инвестиционной недвижимости	0	0	0

г) результат от выбытия основных средств:

2025г. - получены доходы от реализации ОС в сумме – 0 тыс. руб., списаны расходы (списание ОС) в сумме - 0 тыс. руб.;

2024 г. . - получены доходы от реализации ОС в сумме – 1 708 тыс. руб., списаны расходы (списание ОС) в сумме - 370 тыс. руб.;

2023 г. . - получены доходы от реализации ОС в сумме – 0 тыс. руб., списаны расходы (списание ОС) в сумме - 0 тыс. руб.;

д) результат переоценки основных средств: включенный в доходы или расходы отчетного периода – отсутствует.

е) результат переоценки основных средств, включенный в капитал в отчетном периоде – отсутствует. Переоценка основных средств не проводилась.

Капитальные вложения

Информация по капитальным вложениям раскрыта в Таблице 4.5 Капитальные вложения пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Согласно п. 23. ФСБУ 26/2020 в бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрывается с учетом существенности следующая информация:

а) балансовая стоимость капитальных вложений в объекты, отличные от инвестиционной недвижимости
Информация по капитальным вложениям раскрыта в Таблице 4.5 Капитальные вложения пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

б) результат от выбытия капитальных вложений за отчетный период – раскрыта в Таблице 4.5 Капитальные вложения пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

в) результат обесценения капитальных вложений и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы 2025 года - отсутствует; 2024 года – отсутствует; 2023 года – отсутствует.

Г) авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений в 2025 году - отсутствуют; 2024 года – отсутствуют; 2023 года – отсутствуют.

д) признанная доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений, предоставленного организации другими лицами в 2025, 2024, 2023 гг. - отсутствует.

• Финансовые вложения.

На отчетную дату 31.12.2025 г. финансовые вложения отсутствуют, на 31.12.24 - 0 руб., на 31.12.23 - 0 руб.

- **Запасы**

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 6.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Способы расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущими отчетными периодами) не изменялись.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов по состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. отсутствуют.

- **Дебиторская задолженность**

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 7.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

- **Денежные средства и их эквиваленты**

Денежные средства и денежные эквиваленты включают по состоянию на 31 декабря:

Наименование показателя	На 31.12.2025 г. тыс. руб.	На 31.12.2024 г. тыс. руб.	На 31.12.2023 г. тыс. руб.
Денежные средства в рублях на счетах в банках, в т.ч.	25	30	7
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	0	0	0
Денежные эквиваленты на специальных счетах	0	0	0

- **Прочие оборотные активы (расходы будущих периодов)**

В бухгалтерском учете по счету 97 «Расходы будущих периодов» отражаются периодические расходы краткосрочного характера по договорам страхования сроком до 1 года, расходы на обновления программ и иные аналогичные расходы, которые списываются на затраты ежемесячно в течение срока действия договора или неисключительного права.

- **Уставный капитал**

Уставный капитал Общества на 31 декабря 2025 г. в соответствии с Уставом составляет 10 000 руб. Уставный капитал оплачен полностью. Изменения уставного капитала в течение 2024-2025 гг. не производились.

- **Обязательства**

Наличие и движение долгосрочной и краткосрочной кредиторской задолженности в отчетном периоде и предшествующем отчетному периоду раскрывается в Таблице 8.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Наличие и движение обязательств в отчетном периоде и предшествующем отчетному периоду раскрывается в Таблице 8.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

5. Информация о связанных сторонах

Дочерних и зависимых обществ Общество не имеет. В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество проводит операции с юридическими и физическими лицами, которые не являются по отношению к нему связанными сторонами.

6. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2024-2025 гг. отсутствуют.

7. Информация о событиях после отчетной даты. Условные обязательства и условные активы. Непрерывность деятельности. Чистые активы Общества.

События, информация о которых должна быть раскрыта в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, отсутствуют.

События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности, оказывающие существенное влияние на бухгалтерскую отчетность Общества отсутствуют.

Общество является юридическим – резидентом РФ. Все активы Общества находятся на территории Российской Федерации, основная деятельность связана оказанием услуг по предоставлению Имущества в аренду российским организациям.

Реализуя услуги на территории РФ, российским юридическим лицам, Общество подвержено политическим и макроэкономическим (систематическим) рискам, обусловленным общей политической и экономической ситуацией в Российской Федерации. В настоящее время организация не прогнозирует негативных изменений в экономической ситуации, которые могли повлиять на возможность Общества исполнять свои обязательства.

Общество не относится к санкционным отраслям и компаниям, не имеет валютных активов или обязательств, соответственно вероятное влияние волатильности валютного рынка низкое.

Риск, связанный с возможными геополитическими и военными конфликтами, а также обстановкой ограничений, введенных в настоящее время, не может быть оценен Обществом.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая спрос на услуги, реализуемые Обществом и основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, рентабельности услуг и доступа к финансовым ресурсам как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты.

8. Информация о рисках хозяйственной деятельности и система управления рисками

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим существует ряд рисков, способных при определенных условиях влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Ниже представлено описание основных рисков, которые могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Общества.

Управление рисками Общества осуществляется в отношении финансовых рисков, а также правовых, страновых и репутационных рисков. Финансовые риски включают рыночный риск (включая валютный риск, риск изменения процентной ставки и прочие ценовые риски), кредитный риск и риск ликвидности. Главными задачами управления финансовыми рисками являются определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Управление правовыми, страновыми и репутационными рисками нацелено на обеспечение надежного функционирования внутренней политики и мероприятий по минимизации рисков.

Управление рисками осуществляется руководителем Общества, он обеспечивает осуществление стратегии, утверждает политику по управлению рисками, распределяет функции по управлению рисками.

Целью политики в области управления рисками является определение стандартов формирования портфеля сделок с учетом специфических отраслевых рисков, а также определение особых критериев оценки платежеспособности с учетом структуры лимитов риска и активов, переданных в аренду.

Решение о заключении договора аренды, в первую очередь, принимается в зависимости от кредитоспособности арендатора. Общество учитывает такие факторы, как финансовое положение клиента, рынок, на котором он осуществляет свою деятельность, конкурентоспособность продукции.

Кредитный риск. Кредитный риск — это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку покупатели не выполняют свои обязательства по договорам аренды в форме предоставленных отсрочек и рассрочек оплаты за оказанные услуги. Общество не подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении дебиторской задолженности), и финансовой деятельностью, включая денежные средства в банках.

Риск ликвидности. Риск ликвидности – это риск возникновения ситуации, при которой Общество может столкнуться со сложностями в исполнении своих обязательств в определенный момент времени.

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам, др.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

Рыночный риск. Рыночный риск – это риск того, что стоимость будущих денежных потоков по финансовым инструментам будет колебаться вследствие изменений в рыночных параметрах, таких, как процентные ставки, валютные курсы и цены долевых инструментов. Общество не имеет значительных концентраций рыночного риска.

Валютный риск. Валютный риск – это риск того, что стоимость активов и обязательств будет колебаться вследствие изменений в валютных курсах. Общество принимает на себя риск, связанный с влиянием колебаний валютных курсов на финансовое положение и потоки денежных средств.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, рассчитывается в основном в российских рублях, заемные средства привлекает в рублях, не имеет значительных позиций в иностранных валютах по финансовым активам и финансовым обязательствам и не подвержено значительному валютному риску.

Риск изменения процентных ставок. Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Другие виды рисков. Общество оценивало риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, как несущественные.

Внешние риски. Общество оценивало правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, как несущественные.

Внутренний рынок. Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области. Общество оценивало правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства, как несущественные.

Страновые и региональные риски. Общество подвержено рискам, связанным с политической и экономической ситуацией в стране в целом. Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики. Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как несущественные для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

Репутационные риски. Репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

9. Анализ финансового положения

Оценка стоимости чистых активов Общества

Показатель	Значение показателя					Изменение	
	в тыс. руб.			в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.4-гр.2)	± % ((гр.4-гр.2) : гр.2)
	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2023)	на конец анализируем ого периода (31.12.2025)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Чистые активы	310	1271	1733	12,7	33,5	1423	459,0
2. Уставный капитал	10	10	10	0,4	0,2	0	0,0
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	300	1261	1723	12,3	33,3	1423	474,3

Чистые активы Общества на последний день анализируемого периода (31.12.2025) намного превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью

удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов Общества. К тому же, определив текущее состояние показателя, необходимо отметить значительное увеличение чистых активов за рассматриваемый период (с 31 декабря 2023 г. по 31 декабря 2025 г.). Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении Общества по данному признаку.

При рассмотрении ликвидности активов наблюдаем их достаточность (т. е. наличности и других активов, которые можно легко обратить в денежные средства) для погашения краткосрочной кредиторской задолженности. У Общества имеется достаточно активов для погашения наиболее срочных обязательств. Краткосрочной дебиторской задолженности достаточно для покрытия среднесрочных обязательств (краткосрочной задолженности за минусом текущей кредиторской задолженности). Краткосрочная дебиторская задолженность полностью покрывает среднесрочные обязательства Общества.

- Основные финансовые результаты деятельности Общества за весь рассматриваемый период приведены ниже в таблице.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2024 г.	2025 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6
1. Выручка	5851	8869	3018	51,6	7360
2. Расходы по обычным видам деятельности	6012	8211	2199	36,6	7111,5
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	-161	658	819	-508,7	248,5
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	1356	-61	-1417	-104,5	647,5
5. ЕВІТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	1195	597	-598	-50,0	896
6. Проценты к уплате	0	0	0	0,0	0
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-234	-135	99	-42,3	-184,5
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	961	462	-499	-51,9	711,5

Значение выручки за последний год составило 8 869 тыс. руб. За весь анализируемый период годовая выручка ощутимо выросла (+3 018 тыс. руб.).

За 2025 год прибыль от продаж равнялась 658 тыс. руб. В течение анализируемого периода имел место значительный рост финансового результата от продаж, на 819 тыс. руб., или на 508%.

Отчетность Общества составлена на основании принципа непрерывности деятельности. Общество будет продолжать свою деятельность в течение периода не менее 12 месяцев после 31 декабря 2025 г., и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, а, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

Дата подписания отчетности:

«22» марта 2026 г.

Генеральный директор ООО «СКАЙРЕНТ» _____ / Никифоров Н.А.

Главный бухгалтер ООО «СКАЙРЕНТ» _____ / Никифоров Н.А.