

Приложение № 3
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 19.04.2019 № 61н)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.) ООО "МПК" за 2025 г.

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – ООО «МПК». Юридический адрес – 670045, г. Улан-Удэ, пр. Автомобилистов, 2а, оф. 3

Дата государственной регистрации – 22.04.2021.

Основной вид деятельности – ОКВЭД 41.20 "Строительство жилых и нежилых зданий". Обособленных подразделений нет.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Хамаганов Н.В. с долей 100 процентов.

Директор общества – Н.В. Хамаганов

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «МПК» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «МПК» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «МПК» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 193 531 тыс. руб., себестоимость 166 895 тыс. руб., коммерческие расходы 685 тыс. руб., управленческие расходы 1 701 тыс. руб. Рост выручки обусловлен увеличением объемов продаж, повышением цен, расширением клиентской базы, успешным выходом на новые рынки, а также повышением эффективности маркетинга и производства. Наличие аккредитации в качестве подрядчика в Сбер банке привело к росту клиентов из числа физических лиц по ипотечным кредитам. Увеличение коммерческих расходов по сравнению с аналогичным периодом 2024 г связано с продвижением технологии строительства из сип панелей.

4. Информация о деятельности

Компания планирует вести деятельность в 2026 году. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	за 20 <u>24</u> г. ¹	0	(0)	0	()	0	()	0	0	0	0	()
	за 20 <u>25</u> г. ²	0	(0)	0	()	0	()	0	0	0	0	()
в том числе: <i>(вид нематериальных активов)</i>	за 20 <u>24</u> г. ¹	0	(0)	0	()	0	()	0	0	0	0	()
	за 20 <u>25</u> г. ²	0	(0)	0	()	0	()	0	0	0	0	()
<i>(вид нематериальных активов)</i>	за 20 ____ г. ¹		()		()		()					()
	за 20 ____ г. ²		()		()		()					()
и т.д.												

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁵
Всего	0	0	0
в том числе:			
<i>(вид нематериальных активов)</i>	0	0	0
<i>(вид нематериальных активов)</i>			
и т.д.			

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	за 20 <u>24</u> г. ¹	0	0	(0)	(0)	0
	за 20 <u>25</u> г. ²	0	0	(0)	(0)	0
в том числе: (объект, группа объектов)	за 20 <u>24</u> г. ¹	0	0	(0)	(0)	0
	за 20 <u>25</u> г. ²	0	0	(0)	(0)	0
(объект, группа объектов)	за 20 <u>24</u> г. ¹	0	0	(0)	(0)	0
	за 20 <u>25</u> г. ²	0	0	(0)	(0)	0
и т.д.					(0)	0
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	за 20 <u>24</u> г. ¹	0	0	(0)	(0)	0
	за 20 <u>25</u> г. ²	0	0	(0)	(0)	0
в том числе: (объект, группа объектов)	за 20 <u>24</u> г. ¹	0	0	(0)	(0)	0
	за 20 <u>25</u> г. ²	0	0	(0)	(0)	0
(объект, группа объектов)	за 20 <u>24</u> г. ¹	0	0	(0)	(0)	0
	за 20 <u>25</u> г. ²	0	0	(0)	(0)	0
и т.д.						

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 20 <u>24</u> г. ¹	0	0	(0)	(0)	0
	за 20 <u>25</u> г. ²	0	0	(0)	(0)	0
в том числе: (группа объектов)	за 20 <u>24</u> г. ¹	0	0	(0)	(0)	0
	за 20 <u>25</u> г. ²	0	0	(0)	(0)	0
(группа объектов)	за 20 <u>24</u> г. ¹	0	0	(0)	(0)	
	за 20 <u>25</u> г. ²	0	0	(0)	(0)	
и т.д.						

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	За 20 <u>25</u> г. ¹	За 20 <u>24</u> г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	0	0
в том числе: (объект основных средств)	0	0
(объект основных средств)	0	0
и т.д.		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	0	0
в том числе: (объект основных средств)	(0)	(0)
(объект основных средств)	(0)	(0)
и т.д.		

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе			
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации			
Основные средства, переведенные на консервацию			
Иное использование основных средств (залог и др.)			

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷				
Долгосрочные - всего	за 20 <u>24</u> г. ¹	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0
	за 20 <u>25</u> г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0
в том числе: (группа, вид)	за 20 <u>24</u> г. ¹	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0
	за 20 <u>25</u> г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0
И т.д.										
Краткосрочные - всего	за 20 <u>24</u> г. ¹	6814	0	0	(2732)	0	0	0	4082	0
	за 20 <u>25</u> г. ²	4082	0	5888	()	0	0	0	9970	0
в том числе: Специальные счета в банках	за 20 <u>24</u> г. ¹	223	0	0	(223)	0	0	0	0	0
	за 20 <u>25</u> г. ²	0	0	8336	(0)	0	0	0	8336	0
Финансовые вложения	за 20 <u>24</u> г. ¹	6591	0	0	(2509)	0	0	0	4082	0
	за 20 <u>25</u> г. ²	4082			(2448)				1634	
Финансовых вложений - ИТОГО	за 20 <u>24</u> г. ¹	6814	0	0	(2732)	0	0	0	4082	0
	за 20 <u>25</u> г. ²	4082	0	8336	(2448)	0	0	0	9970	0

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁵
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: (группы, виды)	0	0	0
и т.д.			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	0	0	0
в том числе: (группы, виды)	0	0	0
и т.д.			
Иное использование финансовых вложений	0	0	0

4. Запасы**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
					себестоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	за 20 <u>24</u> г. ¹	401	(0)		(31)	0	0	х	370	(0)
	за 20 <u>25</u> г. ²	370	(0)	272003	(258355)	0	0	х	13538	(0)
в том числе: материалы	за 20 <u>24</u> г. ¹	401	()		(31)				370	()
	за 20 <u>25</u> г. ²	370	()	32751	(26424)			24679	6697	()
готовая продукция (группа, вид)	за 20 <u>24</u> г. ¹	0	()	0	(0)				0	()
	за 20 <u>25</u> г. ²	0	()	59129	(57939)			6141	1190	()
основное производство (группа, вид)	за 20 <u>24</u> г. ¹	0	()	0	(0)				0	()
	за 20 <u>25</u> г. ²	0	()	180123	(173992)			59129	5651	()

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁵
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	0	0	0
в том числе:			
<i>(группа, вид)</i>	0	0	0
и т.д.			
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	0	0	0
в том числе:			
<i>(группа, вид)</i>	0	0	0
и т.д.			

Итого	за 20__ г. ¹	33	()	0		(0)	()		x	7	()
	за 20__ г. ²	7	()	222964		(211557)	()		x	11414	()

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁴		На 31 декабря 20 ____ г. ²		На 31 декабря 20 ____ г. ⁵	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: (вид)						
и т.д.						

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода	
			поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную зadolженность
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹	погашение	списание на финансовый результат ⁹		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 <u>24</u> г. ¹	6000			(1659)	()	()	4341
	за 20 <u>25</u> г. ²	4341			(2269)	()	()	2072
в том числе: <i>Займы, кредиты</i>	за 20 <u>24</u> г. ¹	6000			(1659)	()	()	4341
	за 20 <u>25</u> г. ²	4341			(2269)	()	()	2072
и т.д.								
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 <u>24</u> г. ¹	27			(14)	()		13
	за 20 <u>25</u> г. ²	13	11636		()	()		11650
в том числе: <i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>	за 20 <u>24</u> г. ¹	7			()	()		7
	за 20 <u>25</u> г. ²	7	10410		()	()		10417
Расчеты по налогам и сборам	за 20 <u>24</u> г. ¹	14			(14)	()		0
	за 20 <u>25</u> г. ²	0	1226		()	()		1226
Расчеты по авансам	за 20 <u>24</u> г. ¹	6			()	()		6

полученным	за 20 25 г. ²	6			()	()		6
Расчеты с прочими кредиторами	за 20 24 г. ¹				()	()		
	за 20 25 г. ²				()	()		
И Т.Д.								
Итого	за 20 24 г. ¹	27	0		(14)	()	x	13
	за 20 25 г. ²	13	11636		(0)	()	x	11650

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁵
Всего			
в том числе: (вид)			
(вид)			
и т.д.			

6. Затраты на производство

Наименование показателя	За 20 <u>25</u> г. ¹	За 20 <u>24</u> г. ²
Материальные затраты	174516	0
Расходы на оплату труда	456	0
Отчисления на социальные нужды	141	0
Амортизация	0	0
Прочие затраты	2179	0
Итого по элементам	177291	0
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-7665	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	169626	0

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего			()	()	
в том числе: (вид оценочного обязательства)			()	()	
(вид оценочного обязательства)			()	()	
и т.д.					

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁴	На 31 декабря 20____ г. ²	На 31 декабря 20____ г. ⁵
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
и т.д.			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			
и т.д.			

9. Государственная помощь

Наименование показателя	За 20 ____ г. ¹		За 20 ____ г. ²	
	На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего				
в том числе:				
на текущие расходы				
на вложения во внеоборотные активы				
Бюджетные кредиты - всего 20 ____ г. ¹ 20 ____ г. ² в том числе: (наименование цели) 20 ____ г. ¹ 20 ____ г. ² и т.д.			()	
			()	
			()	
			()	
			()	
			()	

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именуется соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как:
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.