

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Адрес:396659,Воронежская обл.,г.Россошь,пл.Октябрьская,зд.154 А,офис 5 ,тел8(47396) 5-17-88

р/счет 40702810713300110364 в Централльно-Черноземном банке ПАО Сбербанк г.Воронеж ,к/счет 30101810600000000681, БИК 042007681 ,ИНН 3627021365 ,КПП 362701001, ОКПО 77881229 ,ОГРН 1053664539840

1. Общая информация об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Юлия»(ООО «Юлия») является коммерческой организацией, созданной 19 августа 2005 года. и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Предприятие является плательщиком УСН (доходы 6% для уплаты налога считаются кассовым методом).

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

10.39 — прочие виды переработки и консервирования фруктов и овощей;

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий;

68.10- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

Согласно штатному расписанию среднесписочная численность с 01.01.2025 г составила 1,5 человек (директор- 0,5 ставки + гл.бухгалтер -полная ставка)

На земельном участке,находящемся в собственности (стр.1150 формы 1 1172 тыс.руб.) по адресу : г. Россошь, ул.Льва Толстого ,д 14 ж организация осуществляет строительство 9-ти этажного жилого многоквартирного дома (2 очередь), сдача дома в эксплуатацию планируется в 1 -2 квартале 2026 года.

1. Выручка за 2025 г выручка от продажи собственного недвижимого имущества (квартир в многоквартирном жилом доме) ОКВЭД 68.10 составила 9 975 тыс. руб., себестоимость продаж -6 685 тыс. руб
2. внереализационные расходы -471 тыс. руб,
3. налог УСН за 2025 г - 444 тыс. руб
4. Чистая прибыль по предприятию за 2025 год составил 2375 тыс.руб

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Домнич Николай Сергеевич, доля участия — 100 процентов.

Обществом не начисляются и не выплачиваются дивиденды .

7. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Вишневский Артем Витальевич (Решение от 10.01.2024, сроком на 5 лет с 11 января 2024 г).

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 24 марта 2026 года.

Директор ООО «Юлия»

А.В.Вишневский

Главный бухгалтер ООО «Юлия»

Т.В.Фоменко