

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

ООО «Радуга»

1. Общие сведения

Общество создано в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", зарегистрировано Межрайонной ИФНС № 17 по Пермскому краю в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц», внесено в Единый государственный реестр юридических лиц под регистрационным номером 1225900007420 13.04.2022г.. Общество состоит на учете в Межрайонной ИФНС № 23 по Пермскому краю.

Юридический адрес: РФ, 614107, Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул Анри Барбюса, д. 54, кв. 111Б

ИНН 5906172858

КПП 590601001

Основной вид экономической деятельности: 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом».

Уставный капитал организации: 10 000 (десять тысяч) рубля 00 копеек, оплачен полностью.

Количество учредителей: два физических лица — Г.А. Буничев, Е.А. Буничева и одно юридическое лицо – ООО ТФК «Нега»

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 1 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

В 2025 году бухгалтерский и налоговый учет в Обществе осуществлялся на основании Учетной политики, утвержденной приказом генерального директора Управляющей организации № 4 от 28 декабря 2024 г. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

К основным средствам относятся объекты имущества стоимостью свыше 100 000,00 рублей. (п. 4,5 ФСБУ 6/2020). Переоценка основных фондов не производится. Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом по всем группам основных средств, исходя из срока полезного использования инвентарных объектов основных средств.

Материально-производственные запасы (далее по тексту МПЗ) принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости (п. 11, 28, 32, 33 ФСБУ 5/2019). При отпуске и ином выбытии МПЗ их оценка производится по ФИФО (п. 36 ФСБУ 5/2019).

Для целей налогового учета в Обществе применяется упрощенная система налогообложения с объектом – доходы.

На основании пунктов 51, 52 Приказа Минфина России от 4 октября 2023 г. N 157н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" Общество использует право на составление упрощенной бухгалтерской отчетности, которая включает:

1. бухгалтерский баланс,
2. отчет о финансовых результатах
3. Пояснения (составляются только по итогам года)

3. Информация по прекращаемой деятельности и событиях после отчетной даты

Общество не планирует прекращать или сворачивать какой-либо вид деятельности.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год. Информацией о таких фактах хозяйственной деятельности (кроме указанных ранее) на момент составления годовой финансовой отчетности общество не располагает.

4. Информация по сегментам

Общество осуществляет свою деятельность в пределах Пермского края.

5. Основные показатели финансово - хозяйственной деятельности организации

5.1 Доходы (строки 2110,2340)

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
По основному виду деятельности «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом»	16543	15952
Прочие доходы в т.ч.	10974	6070
% к получению	10974	6070
Итого по элементам	27517	22022

5.2 Расходы (строки 2120, 2350)

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	294	238
Отчисления на страховые взносы	64	52
Амортизация	2	2
Прочие затраты	1439	1510
Итого по элементам	1799	1802

6. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025.

6.1.Основные средства (строка 1150)

6.1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		пере классифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	343	(60)	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-	-	343	(62)
	За 2024 г.	343	(59)	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-	-	343	(60)
в том числе: Здания	За 2025 г.	180	(60)	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-	-	180	(62)
	За 2024 г.	180	(59)	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-	-	180	(60)
Земельные участки	За 2025 г.	164	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164	-
	За 2024 г.	164	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164	-

6.1.2. Амортизируемые и не амортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	117	119	121
в том числе: Здания	117	119	121
Не амортизируемые основные средства - всего	164	164	164
в том числе: Земельные участки	164	164	164

6.2. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Денежные средства и денежные эквиваленты	За 2025 г.	46107		733880	(708599)					71388	
	За 2024 г.	27488		442229	(423610)					46107	
в том числе: Депозитные счета	За 2025 г.	46000		362760	(338160)					70600	
	За 2024 г.	27400		212450	(193850)					46000	
Расчётные счета	За 2025 г.	107		371120	(370439)					788	
	За 2024 г.	88		229779	(229760)					107	

6.3. Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1311	-	35791	-	(35286)	-	-	-	1816	-
	За 2024 г.	1605	-	34736	-	(35030)	-	-	-	1311	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	47	-	3057	-	(2998)	-	-	-	106	-
	За 2024 г.	69	-	2826	-	(2848)	-	-	-	47	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	164	-	21724	-	(20418)	-	-	-	1470	-
	За 2024 г.	965	-	25815	-	(26616)	-	-	-	164	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	1100	-	10974	-	(11854)	-	-	-	220	-
	За 2024 г.	571	-	6095	-	(5566)	-	-	-	1100	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	36	-	(16)	-	-	-	20	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.4. Капитал организации (строка 1300)

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Уставной капитал	10	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	70583	46539
Итого по элементам	70593	46549

6.5. Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2653	26666	-	(26427)	-	2892
	За 2024 г.	2239	23991	-	(23577)	-	2653
в том числе:							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	105	4565	-	(4595)	-	75
	За 2024 г.	81	4317	-	(4293)	-	105
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	2078	16531	-	(16531)	-	2078
	За 2024 г.	2012	16006	-	(15940)	-	2078
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	468	5506	-	(5271)	-	703
	За 2024 г.	144	3616	-	(3292)	-	468
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	2	64	-	(30)	-	36
	За 2024 г.	2	52	-	(52)	-	2

Директор _____ **О.В. Теленкова**

27.03.2026г