

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«МИР»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о
финансовых результатах за 2025 год**

Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование — ООО УК «МИР»

1. Юридический адрес —

660115, Красноярский край, Красноярск г, Норильская ул, дом №3, пом111

Дата государственной регистрации — 20.11.2013, ОГРН 1132468063012

2. Основной вид деятельности —

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 9 человек.

Уставный капитал составляет 40 тыс. руб. Единственным участником является Головин Н.Н. с долей 100%.

Генеральный директор общества — Т.Г. Метляев.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО УК «МИР» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО УК «МИР» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО УК «МИР» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Денежные средства	30.12.2025	—

Дебиторская и кредиторская задолженность	27.12.2025	—
--	------------	---

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 11 000 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 1 тыс. руб., что ниже показателя предыдущего года. Понижение показателей обусловлено уменьшением объема обслуживаемого жилого фонда, так же ростом стоимости необходимых материалов, повышением услуг подрядных организаций (на 5% НДС и на % инфляции) при сохранении установленной в 2013 году стоимости жилищной услуги, проведением необходимых (аварийных) ремонтных работ.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

	для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и другие аналогичные.	
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на ведение деятельности ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 20 «Основное производство» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

Строка 1250 Баланса - отражена сумма в размере 143 тысяч рублей числящаяся на расчетном счете на конец периода;

Строка 1240 Баланса - отражена сумма в размере 5880 тысяч рублей, в том числе дебиторская задолженность за жилищно-коммунальные услуги -4775 тысяч руб., расчёты с покупателями и заказчиками -591 тысяч руб., авансовые платежи (УСН и др.) в бюджет -155 тысяч руб. , расходы будущих периодов 359 тысяч руб. (ремонт пожарной сигнализации) ;

Строка 1520 Баланса - отражена сумма в размере 3 480 тысяч рублей, в том числе расчёты с поставщиками и подрядчиками, расчеты по долгосрочным обязательствам - 3421 тысяч руб., расчёты по социальному страхованию и обеспечению в бюджет (текущие платежи по сроку 2026года) -59 тысяч руб. ;

7. Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.