

Пояснительная записка

к бухгалтерской отчетности

Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Квартал»

за 2025 год

1. Общие сведения об организации

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Квартал».
 - **ИНН:** 2700018783.
 - **ОКПО:** 48785625.
 - **Организационно-правовая форма:** ООО.
 - **Форма собственности:** частная.
 - **Адрес места нахождения:** 680031, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 205/1.
 - **Учетная политика:** сформирована в соответствии с требованиями Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ и Положениями по бухгалтерскому учету. В отчетном периоде изменений в учетной политике не происходило.
 - **Аудиторская проверка:** обязательный аудит в 2025 году не проводился (отмечено «НЕТ» в соответствующем поле).
-

2. Основные показатели деятельности организации

Организация по итогам 2025 года получила **чистый убыток в размере 41 377 тыс. руб.**, что почти в 1,8 раза превышает убыток предыдущего года. Основной причиной убыточности является превышение себестоимости над выручкой при фактическом отсутствии доходов от реализации. Прочие доходы (2 000 тыс. руб.) не смогли компенсировать операционные потери.

Все активы организации представлены оборотными средствами. В течение всего анализируемого периода внеоборотные активы отсутствуют. Основную долю активов составляет дебиторская задолженность – 99,7% от валюты баланса на 31.12.2025 (41 645 тыс. руб.), это связано с инвестиционными вложениями в строительство.
