

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Информационные Технологии и Строительство»

г. Москва

31.12.2025

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Информационные Технологии и Строительство» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1.1 Общая информация

Наименование юридического лица:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " Информационные Технологии и Строительство "

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7731644356

Код причины постановки на учет (КПП): 771601001

Основным видом деятельности, является торговля оптовая прочими машинами и оборудованием (ОКВЭД 46.69).

| | |
|--------------------------|--|
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Информационные Технологии и Строительство» |
| Сокращенное наименование | ООО «ИНТЕХСТРОЙ» |
| Юридический адрес | 129344, г Москва, вн.тер.г муниципальный округ Бабушкинский, ул Искры, 17А / строение 2 |
| Фактический адрес | 129344, г Москва, вн.тер.г муниципальный округ Бабушкинский, ул Искры, 17А / строение 2 |
| Почтовый адрес | 129344, г Москва, вн.тер.г муниципальный округ Бабушкинский, ул Искры, 17А / строение 2 |
| Телефон | +7 (495) 150-42-16 |
| Код ОКПО | 65220770 |
| Код ОКТМО | 45351000000 |

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 022 500 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Белозерову Дмитрию Андреевичу.

1.3 Информация об органах управления

Едиличный исполнительный орган — директор Белозеров Дмитрий Андреевич.

1.4 Обзор результатов деятельности.

В приведенной ниже таблице обобщены основные финансовые результаты деятельности ООО "ИНТЕХСТРОЙ" за год и аналогичный период прошлого года.

Как видно из "Отчета о финансовых результатах", за последний год организация получила прибыль от продаж в размере 16 143 тыс. руб., что составило 17,3% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж выросла на 15 814 тыс. руб., или в 49,1 раза.

По сравнению с прошлым периодом в текущем наблюдался рост выручки от продаж на 13 795 тыс. руб. при одновременном уменьшении на 2 019 тыс. руб. расходов по обычной деятельности.

| Показатель | Значение показателя, тыс. руб. | | Изменение показателя | | Средне- годовая величина, тыс. руб. |
|---|--------------------------------|---------|-------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| | 2024 г. | 2025 г. | тыс. руб. (гр.3 - гр.2) | ± % ((3-2) : 2) | |
| 1. Выручка | 79 680 | 93 475 | +13 795 | +17,3 | 86 578 |
| 2. Расходы по обычным видам деятельности | 79 351 | 77 332 | -2 019 | -2,5 | 78 342 |
| 3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2) | 329 | 16 143 | +15 814 | +49,1 раза | 8 236 |
| 4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате | 6 278 | -5 440 | -11 718 | ↓ | 419 |
| 5. ЕВГТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4) | 6 607 | 10 703 | +4 096 | +62 | 8 655 |
| 6. Проценты к уплате | 1 279 | 2 373 | +1 094 | +85,5 | 1 826 |
| 7. Налоги на прибыль (доходы) | 1 066 | 3 674 | +2 608 | +3,4 раза | 2 370 |
| 8. Чистая прибыль (убыток) (5-6-7) | 4 262 | 4 656 | +394 | +9,2 | 4 459 |

1.5 Учетная политика

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Рабочий план счетов разработан с использованием Плана счетов бухгалтерского учета финансово хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденных Приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

Основные средства: Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится

Аренда: Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

Запасы : Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Финансовый результат от текущей деятельности определяется: от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Вывод по работе организации за 2025г.: согласно проведенному анализу, финансовое положение ООО "ИНТЕХСТРОЙ" можно оценить как удовлетворительное – основные показатели укладываются в нормативные значения, либо близки к нормативу. Финансовое состояние организации позволяет осуществлять эффективную финансово-хозяйственную деятельность, сохраняя возможность для привлечения необходимых кредитных ресурсов.