

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АМУРЛИФТ»**

681000 г.Комсомольск-на-Амуре.адрес ул.Аллея Труда,62/4, ИНН 2703046820, ОГРН 1082703003118
тел. (4217) 27-15-12

Пояснения

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1 Сокращенное наименование ООО «УК «АМУРЛИФТ»

1.2 Дата государственной регистрации 30.07.2008г.

1.3 Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	9 чел
Планово-производственный отдел	11 чел
Отдел технического надзора	10 чел
Юридический отдел	4 чел
Диспетчерская служба	4 чел
Технический персонал	2 чел

Обособленных подразделений организация не имеет.

1.4 Уставный капитал составляет 40 800 рублей. Участники являются физические лица:

- В.Н. Перфильев с долей 75,5%;

- Н.В. Перфильева с долей 24,5%

1.5 Вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. (код ОКВЭД 68.32.1)

1.6 Аудит бухгалтерской отчетности Общества:

Общество не подлежит обязательному аудиту.

10.11.2025г. ООО «УК «АМУРЛИФТ» завершило реорганизацию юридического лица в форме присоединения к нему других юридических лиц (договор о присоединении от 26.06.2025).

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ- российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ И ПБУ. Как малое предприятие, которое ведет бухучет в упрощенном порядке, организация не применяет:

-ПБУ2/2008 «Учет договоров строительного подряда»

-ПБУ8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

-ПБУ18/0 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

-ПБУ11/2008 «Информация о связанных сторонах»

-ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства.

В состав основных средств по строке 1150 «Основные средства» числятся части помещения № 1001, №1003, здания по пр. Интернациональный, 31 корп. 2; оборудование (система видеонаблюдения).

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.11.2025	
Материально-производственные запасы	30.11.2025	
Денежные средства	31.12.2025	
Расчеты с покупателями, поставщиками и	30.11.2025	

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результат деятельности:

Выручка, себестоимость, управленческие расходы, прочие доходы и расходы организации за отчетный период выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данных показателей связано с реорганизацией юридического лица, путем присоединения к нему других юридических лиц 10.11.2025г, соответственно присоединением показателей трех организаций (ООО УК «Амурлифт Дальний Восток»; ООО УК «Амурлифт Жилищное Управление»; ООО УК «Амурлифт Прибрежный»).

6. Способ раскрытия информации о субсидии из бюджета.

В отчетном периоде на благоустройство дворовых территорий МКД, компания не получала субсидий из бюджета городского округа г. Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных со специальной военной операцией, санкционной политикой иностранных государств организаций против России. В настоящий момент, из-за формирования отрицательных ожиданий в связи с вовлеченностью страны в политическую ситуацию, весьма вероятен риск нарастания кризисных явлений в потребительском спросе, (рост тарифов, рост налоговой нагрузки и увеличение дебиторской задолженности) может оказать негативное влияние на размеры получаемой компанией выручки. Оценить влияние данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течении 12 месяцев, следующих после отчетной даты, с достаточной степенью уверенности не представляется возможным. Но не смотря на данную нестабильность ситуации, компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств, все рабочие места сохранены, заработная плата выплачивается в срок.

Директор
ООО «УК «Амурлифт»

Павлова Т.В.

10 марта 2026