

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о
целевом использовании средств
СНТ «Вишневый»
за 2025 год

г. Ижевск

1. Основные виды экономической деятельности

ОКВЭД 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

2. Учетная политика

Годовая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Учетная политика СНТСН «Вишневый» (далее – СНТ) сформирована с учетом применения СНТ упрощенных способов бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. В случае отсутствия в федеральных стандартах бухгалтерского учета соответствующих способов ведения бухгалтерского учета по конкретному вопросу СНТ вправе формировать учетную политику, руководствуясь исключительно требованием рациональности (п. 7.2 ПБУ 1/2008).

Учетная политика утверждена приказом № 1 от 31.12.2024г, внесены изменения в связи с введением ФСБУ 4/ 2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106 н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

-допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Основные элементы Учетной политики (существенные способы)

Учет основных средств

- Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.
- Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

- Срок полезного использования (СПИ) объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

- Срок полезного использования пересматривается ежегодно по результатам проведенной инвентаризации для объектов основных средств, введенных в эксплуатацию после 01.01.2022 г. (п. 51 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).

- Организация принимает к учету актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относит его к объектам основных средств, с учетом стоимостного критерия. Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость больше 100 тыс. рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается ОС, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на счет 10 «Малоценное оборудование и запасы»

- Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Учет НМА

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

Малоценные НМА – активы, соответствующие критерию признания НМА, но стоимостью менее 100 тыс. руб., списываются на расходы единовременно.

По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Учет запасов

- При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии все группы материалов оцениваются по средней себестоимости. Поступления от продажи материально-производственных запасов являются прочими доходами. Резерв под снижение стоимости запасов не создается (п. 32 ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

- Товары принимаются к бухгалтерскому учету по покупным ценам. При продаже товаров и ином их выбытии их оценка производится по средней себестоимости, определяемой в момент их отпуска.

Учет затрат

- Расходы, отраженные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» ежемесячно включаются в производственную себестоимость.

Учет доходов и расходов

Начисление взносов осуществляется на дату утверждения протокола общего собрания членов. Расходы, предусмотренные сметой, списываются в уменьшение суммы начисленных взносов.

Порядок формирования годовой бухгалтерской отчетности

Выручка признается кассовым методом.

Пояснения по расхождениям за 2024г

В связи с внесением изменений в регистры бухгалтерского учета в 2024 год после сдачи годовой бухгалтерской отчетности данные, представленные в бухгалтерской отчетности за 2024 год, не сопоставимы с данными в бухгалтерской отчетности за 2025 год по состоянию на 31.12.2024 г.

Бухгалтерский баланс

					Тыс. руб.
№ п/п	Наименование показателя	Код	Было	Стало	
1	Материальные внеоборотные активы	1150	6214	6360	
2	Финансовые и другие оборотные активы	1240	1173	1181	
3	Целевые средства	1300	8325	8475	
3	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	380	384	
4	Баланс	1600	8705	8858	

3. Основные средства

Табл. 3.1. Наличие и движение ОС

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)	2025г	3 587	(1647)	756	(116)	(278)				4 227	(1925)
	2024г	3155	(1361)	432		(286)				3 587	(1647)
Инвестиционная недвижимость - всего	2025г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Табл. 3.2 Амортизируемые и неамортизируемые ОС

Наименование показателя	2025г	2024г	2023г
Амортизируемые основные средства - всего	4 227	3 587	3 155
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

Табл. 3.3. Капитальные вложения в ОС

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	2025г	-	-	756	-	-	756	-	-
	2024г			432			432		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	2025г	4 419		706				5125	
	2024г	3 497		922				4 419	

Элементы амортизации основных средств не менялись.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений, составили 522 тыс. руб.

4. Запасы

Табл. 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	2025г			374	(374)						
	2024г			449	(449)						

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов, учитываемые по строке «Дебиторская задолженность» составили на 31.12.2025 г. 522 тыс. руб.

5. Денежные средства

В 2025 году поступило на расчетный счет 8220,8 тыс. руб. израсходовано 8450,9 тыс. руб.

На 31.12.2025г. остаток на расчетном счете составил 1054,3 тыс. руб. Денежные средства в пути 57,4 тыс. руб.

6. Финансовые и другие оборотные активы

Табл. 6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		Погашено	списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				<i>в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)</i>	проценты, штрафы и иные начисления		на расходы	восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	2025г	1181		19366		(19986)				560	
	2024г	13683		4939		(18402)				1181	
С поставщиками	2025г	807		1431		(1716)				522	
	2024г	956		1632		(1781)				807	
С покупателями	2025г	324		321		(640)				5	
	2024г	5		452		(133)				324	
Прочее	2025г	50		17614		(17630)				33	
	2024г	13683		2855		(16488)				50	
Итого	2025г	1181		19366		(19986)				560	
	2024г	13683		4939		(18402)				1181	

Перечень организаций-дебиторов, имеющих по состоянию на 31.12.2025 г. наибольшую задолженность:

Наименование организации	Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2025 г.
Стародумов Сергей Георгиевич ИП	522,2
ИТОГО	522,4

Дебиторская задолженность на конец отчетного периода образовалась в рамках договорных отношений.

7. Обязательства

Табл. 7.1. Наличие и движение обязательств, за исключением оценочных обязательств

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода	
			резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	2025г								
	2024г								
Краткосрочные обязательства - всего	2025г	384		23 090		(22 964)		510	
	2024г	1381		21 613		(22 610)		384	
С поставщиками	2025г	294		5 449		(5 295)		448	
	2024г	385		5 397		(5 488)		294	
С покупателями	2025г	-		-		-		-	
	2024г	2		39		(41)		-	
Прочее	2025г	90		17641		(17 669)		62	
	2024г	994		16177		(17081)		90	
Итого	2025г	384		23 090		(22 964)		510	
	2024г	1381		21 613		(22 610)		384	

Перечень организаций-кредиторов, имеющих по состоянию на 31.12.2025 г. наибольшую задолженность:

Наименование организации	Сумма кредиторской задолженности на 31.12.2025 г.
ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС АО	431,4
Прочая (не более 5% от строки КЗ)	16,5
ИТОГО	447,9

7.1. Задолженность по налогам и взносам:

Задолженность по налогам и страховым взносам по состоянию на 31 декабря 2025 года имела следующую структуру:

Наименование налогов и сборов	Задолженность на 31.12. 2024 г.		Задолженность на 31.12. 2025 г.	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Расчеты по УСН				1,6
Расчеты по налогу на имущество				4
Счет 68.10			2	
Расчеты по налогу на доходы физических лиц				
Расчеты по страховым взносам		32		33
Задолженность по ЕНС	8		0,4	
ИТОГО	8	32	2,4	38,6

8. Пояснения по статьям Отчета о целевом использовании средств

На основании решения общего собрания сумма начисленных членских взносов и целевых взносов за 2024г составила 6 984,0 тыс. руб., за 2025г – 7 646,0 тыс. руб.

9. Иная информация

9.1. Пояснения по статьям Отчета о финансовых результатах

9.1.1. Прочие доходы и расходы

В течение 2025 года были получены следующие доходы:

тыс. руб.

Наименование показателя	2025	2024
Списание кредиторской задолженности	0	42
Прочие доходы	143	.
ИТОГО прочих доходов	143	42

Не отраженные в отчете о финансовых результатах прочие доходы за 2024г в сумме 111,6 тыс. руб. включены в строку 2340 за 2025г на основании п. 9 ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности"

В течение 2025 года были произведены следующие расходы: тыс. руб.

Наименование показателя	2025	2024
Расходы на услуги банков	117	106
Прочие расходы	174	
ИТОГО прочих расходов	291	106

Не отраженные в отчете о финансовых результатах прочие расходы за 2024г в сумме 14,3 тыс. руб. включены в строку 2350 на основании п. 9 ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности"

9.1.2 Отчет о движении денежных средств

Тыс. руб.

Наименование показателя	2025г	2024г
Денежные потоки от текущих операций	8 221	8 181
Поступления - всего		
от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	640	142
прочие поступления, в т.ч.: оплата членских и целевых взносов	7 581	8 039
Платежи - всего	(7 745)	(5 962)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	(5 060)	(4 086)
в связи с оплатой труда работников	(593)	(765)
УСН	(737)	(477)
прочие платежи	(1 355)	(634)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	476	2 219
Денежные потоки от инвестиционных операций	0	0
Поступления – всего		
Платежи – всего	(706)	(1566)
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	(706)	(1566)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	(706)	(1 566)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	0	0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	1284	631
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	1054	1284

9.1.3. УСН организаций (строка 2411)

За 2025 год начислен УСН в размере 40,4 тыс.руб., что на 35,1 тыс.руб. больше, чем за 2024 год.

9.1.4. Чистая прибыль (убыток) (строка 2400)

За 2025 год чистая прибыль 115 тыс. руб., за 2024г – 347 тыс. руб.

9.2. Информация о связанных сторонах

Информация о связанных сторонах, которые контролируют или оказывают значительное влияние

Операции с аффилированными лицами, тыс. руб.							
Связанная сторона	Вид операции	За 2025 г.			За 2024 г.		
		Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря 2025 г.	Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря 2024 г.
Председатель правления	Зарплата	552	Согласно трудовому договору	0	456	Согласно трудовому договору	0

9.2.1. Информация о размерах вознаграждений основному управленческому персоналу

Вознаграждение основного управленческого персонала СНТ «Вишневым» с учетом отчислений страховых взносов за 2025 год составило 687,36 тыс. руб. За январь - март 2026 г. выплачено 171,8 тыс. руб.

Дата государственной регистрации экономического субъекта - 10.12.2015г

Юридический адрес: 427010, Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, д. Лудорвай, тер. снт Вишневы, участок 232

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1151832025620

ИНН/КПП: 1841058850/184101001

Среднесписочная численность членов правления СНТ за 2025 г. – 2 человека

Среднесписочная численность членов правления СНТ за 2024 г. – 2 человека

Информация об органах управления и контроля

Органами управления общества являются:

- общее собрание членов товарищества
- члены правления товарищества

Органами контроля за финансово-хозяйственной деятельностью СНТ является ревизионная комиссия.

Председателем правления СНТ является Тюрин П.А. на основании решения общего собрания от «14» апреля 2024 г.

Председатель СНТ «Вишневы»

«28» марта 2026 г.


Тюрин П.А.
