

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах**

**Общества с ограниченной ответственность**  
**«ДЕВЕЛОПСИСТЕМ»**

**за 2025 год**

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1 Общая информация

### 1.1 Общая информация об ООО «Девелопсистем»

Общество с ограниченной ответственностью «Девелопсистем» (ООО «Девелопсистем» - далее «Общество»), является коммерческой организацией, созданной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Юридический адрес Общества: 620000, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев/Шейнкмана, строение 2/5, офис 135.

Общество создано 09.12.2013, зарегистрировано в Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Екатеринбурга за основным государственным регистрационным номером 1136671038778.

Уставный капитал на 31.12.2025 года. составляет 100 тыс. руб. оплачен полностью.

Общество включено в Единый реестр субъектов МСП с 01.08.2016 и относится к категории микропредприятие.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с 09.12.2013 года.

Применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Филиалы и представительства, обособленные подразделения Общество не имеет.

Среднесписочная численность работающих в Обществе в 2025 году составила 2 человека.

### 1.2 Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества является:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

### 1.3 Информация об исполнительных и контрольных органах Общества

Высшим органом Правления Общества является Общее собрание участников Общества.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган в лице Директора, действующий на основании Решения.

## 2 Учётная политика и принципы формирования отчётности

### 2.1 Учётная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с изменениями и дополнениями), а также действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости.

Положение по учетной политике, применяемой ООО «Девелопсистем», составлено в соответствии с положениями Федерального Закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

Существенные способы ведения бухгалтерского и налогового учета:

- применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность;
- признание объектом налогообложения единым налогом, применяемым в связи с УСН доходы, уменьшенные на величину расходов;

- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском учете начисляется линейным способом;

- при отпуске запасов в производство, товаров покупателю, при списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по себестоимости первых по времени поступления единиц (ФИФО);

- учет запасов ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении;

- к доходам от обычных видов деятельности относится выручка от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества;

- выручку от реализации амортизируемого и прочего имущества относить к прочим доходам;

- расходы, учтенные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", списаны на счет 20 «Основное производство»;

- затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражать в бухгалтерском балансе отдельной строкой, как расходы будущих периодов и списывать методом равномерного списания в течение периода, к которому они относятся;

- уровень существенности составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерского учета.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

## **2.2 Формы отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством, регулирующим порядок ведения бухгалтерского учета и составление отчетности.

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

При составлении пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество руководствовалось требованиями законодательных и нормативных актов по бухгалтерскому учёту.

## **2.3 События после отчетной даты**

Факты хозяйственной деятельности могут быть признаны событиями после отчетной даты, в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

Событие после отчетной даты, произошедшее в период после окончания отчетного года до даты подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности, признается существенным, если их

сумма превышает 5 % от величины актива или обязательства Бухгалтерского баланса или иной формы отчётности, составленного на дату, на которую необходимо принятие решение об использовании уровня существенности.

### **3 Пояснения к статьям бухгалтерского баланса**

#### **3.1 Основные средства**

##### *Учётная политика*

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

#### **3.2 Запасы**

##### *Учётная политика*

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

#### **3.3 Финансовые вложения**

##### *Учётная политика*

В составе финансовых вложений учитываются активы, отвечающие одновременно условиям, приведённым в пункте 2 ПБУ 19/02 «Учёт финансовых вложений» (далее – ПБУ 19/02).

Учёт финансовых вложений ведётся с подразделением на долгосрочные (срок более 12 месяцев) и краткосрочные (срок менее 12 месяцев).

#### **3.4 Дебиторская и кредиторская задолженность**

##### *Учётная политика*

Общество ежеквартально осуществляет проверку дебиторской и кредиторской задолженности. Резерв по сомнительным долгам по расчётам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги и др. не создавался.

### **4 Пояснения к статьям отчёта о финансовых результатах**

#### **4.1 Доходы и расходы по обычным видам деятельности**

##### *Учётная политика*

Учёт доходов и расходов ведётся в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации» соответственно.

##### *Существенная информация:*

*Выручка за 2025 год составила 3 919 тыс. руб.*

*Расходы 3 591 тыс. руб.*

*Прочие доходы 170 тыс. руб.*

*Прочие расходы 55 тыс. руб.*

*Чистая прибыль 399 тыс. руб.*

## 5 Специальные пояснения

### 5.1 Информация о существенных ошибках

#### Учётная политика

При обнаружении ошибок в бухгалтерском учёте и отчётности Общества правила их исправления и порядок раскрытия информации об ошибках устанавливаются в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учёте и отчётности».

#### Существенная информация

Фактов хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны существенными ошибками в соответствии с ПБУ 22/2010, в Обществе в 2025 году нет.

### 5.2 Прочая информация

Расходы по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам не осуществлялись.

В отчётном году государственная помощь не предоставлялась.

На конец года прекращаемой деятельности нет.

В бухгалтерской (финансовой) отчётности Общества имеются данные для формирования полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах её деятельности и изменениях в её финансовом положении.

## 6 Информация о рисках

С целью формирования полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах её деятельности и изменениях в её финансовом положении произведена оценка потенциальных существенных рисков финансово-хозяйственной деятельности, которым подвержено общество. По результатам такой оценки не выявлены потенциальные существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержена Организация.

Директор



Микшина Ольга Сергеевна

27.03.2026