

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

за 2025 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОЛИМП" (ООО «УК Олимп»)

ИНН 5904366590, КПП 591801001, ОГРН 1185958060254

Адрес: 617470, Пермский край, Кунгурский р-н, г Кунгур, ул. Красногвардейцев, д. 53, кв. 9 1.

Общая информация об организации

ООО "УК Олимп является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Основание составления бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основным видом экономической деятельности Общества является:

- ОКВЭД 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы минус расходы» (ставка 15 процентов).

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК».

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

По состоянию на отчетную дату у Общества имеются материальные внеоборотные активы (основные средства), используемые в процессе осуществления основного вида деятельности.

Переоценка основных средств Обществом не производится. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». В составе запасов Общество отражает материалы и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство осуществляется по себестоимости.

6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей и оплачен полностью.

Единственным участником (учредителем) Общества является Трубинов Игорь Владимирович, доля 100 %.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отражена в бухгалтерском балансе в соответствии с результатами финансово-хозяйственной деятельности.

7. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Директор Трубинов Игорь Владимирович.

8. Информация о финансовых результатах

В отчетном периоде Обществом получены доходы от основного вида деятельности (управление недвижимым имуществом). Расходы по обычным видам деятельности соответствуют сумме понесенных затрат, связанных с осуществлением деятельности.

В составе прочих доходов и расходов отражены результаты от операций, не связанных с основным видом деятельности.

Налог при УСН исчислен в установленном законодательством порядке.

По итогам отчетного года Обществом получен убыток.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 19 марта 2026 года.

Директор ООО «УК Олимп» _____ Трубинов Игорь Владимирович