

# **ЗАО «АРМ – Автоцентр»**

ОГРН 1037739244575, ИНН 7717106885, 129226, Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 30, стр. 1  
тел. +7 /499/ 181-36-67 +7 /495/ 796-82-15 факс /499/ 181-80-47

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

## 1. Основные виды экономической деятельности

Организация сдает в аренду собственное здание под офисы. ОКВЭД 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет [ПБУ 8/2010](#) и [ПБУ 18/02](#).

### 2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

### 2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные [п. 17](#) ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

### 2.4 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным [ФСБУ 4/2023](#).

Таблица 2. Основные средства.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация <sup>6)</sup>		Выбыло объектов		начислено амортизации <sup>6)</sup>	Переоценка		первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация <sup>6)</sup>
						первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация <sup>6)</sup>		первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация <sup>6)</sup>		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 25 г. <sup>1)</sup>	13 026	( 10 435 )		( 2 014 )	2 014	( 329 )			11 012	( 8 750 )
	5210	за 20 24 г. <sup>2)</sup>	13 026	( 10 086 )		( )		( 349 )			13 026	( 10 435 )
в том числе:												
Транспортные средства (группа основных средств)	5201	за 20 25 г. <sup>1)</sup>	2 014	( 2 014 )		( 2 014 )	2 014	( )			0	( 0 )
	5211	за 20 24 г. <sup>2)</sup>	2 014	( 2 014 )		( )		( )			2 014	( 2 014 )
Машины и оборудование (группа основных средств)	5202	за 20 25 г. <sup>1)</sup>	4 162	( 4 116 )		( )		( 46 )			4 162	( 4 162 )
	5212	за 20 24 г. <sup>2)</sup>	4 162	( 4 050 )		( )		( 66 )			4 162	( 4 116 )
Недвижимость (здание) (группа основных средств)	5230	за 20 25 г. <sup>1)</sup>	6 850	( 4 305 )		( )		( 283 )			6 850	( 4 588 )
	5231	за 20 24 г. <sup>2)</sup>	6 850	( 4 022 )		( )		( 283 )			6 850	( 4 305 )

Таблица 3. Запасы.

3. Запасы

3.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода		
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себестоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 20 25 г. <sup>1)</sup>	16	( )	0	( 0 )				X	16	( )
	5420	за 20 24 г. <sup>2)</sup>	16	( )	0	( 0 )				X	16	( )
в том числе:												
41 (группа, вид)	5401	за 20 25 г. <sup>1)</sup>	16	( )	0	( 0 )					16	( )
	5421	за 20 24 г. <sup>2)</sup>	16	( )	0	( 0 )					16	( )

Таблица 5. Дебиторская задолженность.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность  
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) <sup>9)</sup>	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>9)</sup>	погашение	списание на финансовый результат <sup>9)</sup>	восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 25 г. <sup>1)</sup>	23 752	( )	50 338		( 70 206 )	( )			3 883	( )
	5530	за 20 24 г. <sup>2)</sup>	16 324	( )	73 889		( 66 462 )	( )			23 752	( )
в том числе:												
60,02 (вид)	5511	за 20 25 г. <sup>1)</sup>	595	( )	1 494		( 1 391 )	( )			698	( )
	5531	за 20 24 г. <sup>2)</sup>	315	( )	1 639		( 1 359 )	( )			595	( )
60,01 (вид)	5512	за 20 25 г. <sup>1)</sup>	115	( )	0		( 115 )	( )			0	( )
	5532	за 20 24 г. <sup>2)</sup>	128	( )	375		( 388 )	( )			115	( )
62,01 (вид)	5513	за 20 25 г. <sup>1)</sup>	1 727	( )	31 595		( 33 510 )	( )			(188)	( )
	5533	за 20 24 г. <sup>2)</sup>	12 444	( )	31 294		( 42 011 )	( )			1 727	( )
68,69 (вид)	5514	за 20 25 г. <sup>1)</sup>	8 486	( )	9 202		( 16 179 )	( )			1 509	( )
	5534	за 20 24 г. <sup>2)</sup>	1 296	( )	16 914		( 9 725 )	( )			8 486	( )
71 (вид)	5515	за 20 25 г. <sup>1)</sup>	29	( )	0		( 29 )	( )			0	( )
	5535	за 20 24 г. <sup>2)</sup>	29	( )	0		( 0 )	( )			29	( )
73 (вид)	5516	за 20 25 г. <sup>1)</sup>	38	( )	0		( 0 )	( )			38	( )
	5536	за 20 24 г. <sup>2)</sup>	38	( )	0		( 0 )	( )			38	( )
58 (вид)	5517	за 20 25 г. <sup>1)</sup>	169	( )	0		( 169 )	( )			0	( )
	5537	за 20 24 г. <sup>2)</sup>	169	( )	0		( 0 )	( )			169	( )
76 (вид)	5518	за 20 25 г. <sup>1)</sup>	12 593	( )	8 047		( 18 813 )	( )			1 827	( )
	5538	за 20 24 г. <sup>2)</sup>	1 905	( )	23 667		( 12 979 )	( )			12 593	( )
Итого	5500	за 20 24 г. <sup>1)</sup>	16 324	( )	73 889		( 66 462 )	( )		X	23 752	( )
	5520	за 20 25 г. <sup>2)</sup>	23 752	( )	50 338		( 70 206 )	( )		X	3 883	( )

Таблица 6. Кредиторская задолженность.

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) <sup>9)</sup>	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>9)</sup>	погашение	списание на финансовый результат <sup>9)</sup>		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 25 г. <sup>1)</sup>	41 248	77 600		( 112 354 )	( )		6 495
	5580	за 20 24 г. <sup>2)</sup>	41 322	56 652		( 56 725 )	( )		41 248
в том числе:									
60,01 (вид)	5561	за 20 25 г. <sup>1)</sup>	224	3 054		( 2 724 )	( )		554
	5581	за 20 24 г. <sup>2)</sup>	109	4 186		( 4 071 )	( )		224
62,02 (вид)	5562	за 20 25 г. <sup>1)</sup>	5 401	58 875		( 60 617 )	( )		3 659
	5582	за 20 24 г. <sup>2)</sup>	5 241	29 919		( 29 759 )	( )		5 401
68,69 (вид)	5563	за 20 25 г. <sup>1)</sup>	3 412	7 624		( 9 081 )	( )		1 955
	5583	за 20 24 г. <sup>2)</sup>	6 107	8 532		( 11 227 )	( )		3 412
76 и т.д.	5564	за 20 25 г. <sup>1)</sup>	32 211	8 047		( 39 932 )	( )		326
	5584	за 20 24 г. <sup>2)</sup>	29 864	14 015		( 11 668 )	( )		32 211
Итого	5550	за 20 25 г. <sup>1)</sup>	41 248	77 600		( 112 354 )	( )	X	6 495
	5570	за 20 24 г. <sup>2)</sup>	41 322	56 652		( 56 725 )	( )	X	41 248

Генеральный директор ЗАО «АРМ -Автоцентр»

/Крылов В.А./