

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	568 119	(469 362)	10 363	(17 780)	13 714	(3 997)	-	-	-	-	-	569 508	(470 218)
	3а 2024 г.	551 435	(439 773)	45 529	(51 224)	3 451	(39 855)	-	-	-	-	-	568 119	(469 362)
в том числе: Здания	3а 2025 г.	71 819	(60 382)	2 235	(1 542)	1 376	(3 029)	-	-	-	-	-	70 254	(59 895)
	3а 2024 г.	57 985	(49 104)	2 478	(32 163)	-	(931)	-	-	-	-	-	71 819	(60 382)
Сооружения	3а 2025 г.	84 148	(69 291)	4 093	(151)	96	(235)	-	-	-	-	-	97 611	(73 212)
	3а 2024 г.	83 975	(66 536)	174	(297)	-	(2 755)	-	-	-	-	-	84 148	(69 291)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	347 184	(291 849)	-	(4 271)	4 192	-	-	-	-	-	-	342 927	(295 894)
	3а 2024 г.	346 479	(276 198)	13 831	(3 338)	3 279	(28 716)	-	-	-	-	-	347 184	(291 849)
Офисное оборудование	3а 2025 г.	2 308	(2 042)	4 035	-	-	(227)	-	-	-	-	-	6 343	(2 269)
	3а 2024 г.	2 143	(1 879)	186	(22)	22	(184)	-	-	-	-	-	2 308	(2 042)
Транспортные средства	3а 2025 г.	38 494	(36 398)	-	(7 957)	7 847	-	-	-	-	-	-	30 537	(29 077)
	3а 2024 г.	39 455	(36 755)	6 486	(75)	73	(7 088)	-	-	-	-	-	38 494	(36 398)
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	16 268	(9 247)	-	(24)	24	(496)	-	-	-	-	-	16 244	(9 719)
	3а 2024 г.	9 317	9 174	7 031	(80)	78	(151)	-	-	-	-	-	16 268	(9 247)
Земельные участки	3а 2025 г.	7 733	-	-	(2 295)	-	-	-	-	-	-	-	5 438	-
	3а 2024 г.	11 915	-	15 342	(15 250)	-	-	-	-	-	-	-	7 733	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	165	(155)	-	(12)	12	(10)	-	-	-	-	-	153	(153)
	3а 2024 г.	165	126	-	-	-	(29)	-	-	-	-	-	165	(155)
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	122 479	55 848	95 430	-	-	(5 625)	-	-	-	-	-	217 909	61 473
	3а 2024 г.	102 594	64 671	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122 479	55 848
в том числе: Здания	3а 2025 г.	107 110	(55 848)	93 781	-	-	(5 625)	-	-	-	-	-	200 890	61 473
	3а 2024 г.	98 911	(64 671)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107 110	55 848
Земельные участки	3а 2025 г.	15 369	-	1 650	-	-	-	-	-	-	-	-	17 019	-
	3а 2024 г.	3 683	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 369	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	372 556	(101 089)	9 664	-	-	(54 907)	-	-	-	369 507	(143 283)
	3а 2024 г.	186 612	(66 877)	168 783	-	-	(17 052)	-	-	-	372 556	(101 089)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	207 932	(55 708)	1 080	-	-	(21 783)	-	-	-	208 068	(76 547)
	3а 2024 г.	94 217	(39 552)	103 928	-	-	(6 370)	-	-	-	207 932	(55 708)
Транспортные средства	3а 2025 г.	164 624	(45 380)	8 584	-	-	(33 124)	-	-	-	161 439	(66 735)
	3а 2024 г.	92 396	(27 325)	64 853	-	-	(10 681)	-	-	-	164 624	(45 380)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	516 613	460 406	251 339
в том числе: Здания	207 799	109 663	43 036
Сооружения	24 399	14 857	17 439
Машины и оборудование (кроме офисного)	176 876	206 048	122 646
Офисное оборудование	4 074	267	265
Транспортные средства	96 939	122 538	67 771
Производственный и хозяйственный инвентарь	6 526	7 022	143
Другие виды основных средств	-	10	39
Неамортизируемые основные средства - всего	24 797	25 451	17 982
в том числе:			

используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Здания	41	49	84
Машины и оборудование (кроме офисного)	2 300	2 300	2 300
Земельные участки	22 456	23 102	15 598
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	368 367	305 196	136 290
в том числе:			
Здания	139 417	51 261	34 240
Сооружения	20 345	10 798	13 169
Машины и оборудование (кроме офисного)	99 059	116 233	27 871
Транспортные средства	86 055	104 581	57 241
Производственный и хозяйственный инвентарь	6 473	6 952	87
Земельные участки	17 019	15 369	3 683
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	59	-	18 986	-	(4 035)	(450)	14 560	-
	3а 2024 г.	59	-	250 904	-	(135)	(250 769)	59	-
в том числе:									
	3а 2025 г.	-	-	4 035	-	(4 035)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Приобретение основных средств	3а 2025 г.	59	-	-	-	-	-	59	-
	3а 2024 г.	59	-	135	-	(135)	-	59	-
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	450	-	-	(450)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	297	-	-	(297)	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	14 501	-	-	-	14 501	-
	3а 2024 г.	-	-	117 031	-	-	(117 031)	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	71 340	-	-	(71 340)	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	7 031	-	-	(7 031)	-	-
Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	32 128	-	-	(32 128)	-	-
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	186	-	-	(186)	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	22 754	-	-	(22 754)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	95 353	-	47 013	-	8 446	(119 418)	31 395	-
	3а 2024 г.	33 096	-	84 634	-	(21 031)	(1 346)	95 353	-
в том числе:									
Котельная 2,4 МГВт УМиС	3а 2025 г.	15	-	-	-	-	(15)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	15	-	-	-	15	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	161	-	-	-	-	-	-	-	-	161
	За 2024 г.	161	-	-	-	-	-	-	-	-	161
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	161	-	-	-	-	-	-	-	-	161
	За 2024 г.	161	-	-	-	-	-	-	-	-	161

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	38 559	-	66 455	(103 777)	-	-	X	X	1 236	-
	За 2024 г.	28 964	-	93 498	(83 904)	-	-	X	X	38 559	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	10 537	-	32 161	(42 333)	-	-	(122)	-	243	-
	За 2024 г.	901	-	44 790	(34 761)	-	-	(393)	-	10 537	-
Товары	За 2025 г.	991	-	55	(53)	-	-	-	-	993	-
	За 2024 г.	1 032	-	936	(936)	-	-	(41)	-	991	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	27 031	-	34 239	(61 392)	-	-	122	-	-	-
	За 2024 г.	27 031	-	47 772	(48 206)	-	-	434	-	27 031	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Займы выданные (беспроцентные)	За 2025 г.	60 375	-	5 600	-	(34 939)	-	-	-	56 265	-
	За 2024 г.	-	-	60 375	-	-	-	-	-	60 375	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	281 325	-	105 710	36	(80 071)	(6)	-	-	281 748	-
	За 2024 г.	594 438	-	84 976	220	(150 335)	(1)	-	-	281 325	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	52 722	-	16 562	-	(22 109)	-	-	-	47 175	-
	За 2024 г.	55 634	-	15 599	-	(18 511)	-	-	-	52 722	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	143 786	-	33 474	30	(56 793)	(6)	-	-	120 491	-
	За 2024 г.	178 362	-	44 405	10	(78 990)	(1)	-	-	143 786	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	10 643	-	55 552	-	(318)	-	-	-	65 878	-
	За 2024 г.	43 189	-	750	-	(33 296)	-	-	-	10 643	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	40 778	-	97	7	(36)	-	-	-	40 846	-
	За 2024 г.	36 673	-	3 934	210	(39)	-	-	-	40 778	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 693	-	-	-	(1 693)	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	153	-	-	-	(153)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	153	-	-	-	-	-	153	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	7 846	-	-	-	(663)	-	-	-	7 183	-
	За 2024 г.	5 237	-	2 609	-	-	-	-	-	7 846	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	134	-	1	-	-	-	-	-	136	-
	За 2024 г.	378	-	-	-	(244)	-	-	-	134	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	75	-	-	-	-	-	-	-	75	-
	За 2024 г.	67	-	8	-	-	-	-	-	75	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	30	-	11	-	-	-	-	-	41	-
	За 2024 г.	23	-	9	-	(2)	-	-	-	30	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	13	-	-	-	-	-	13	-
	За 2024 г.	52	-	-	-	(52)	-	-	-	-	-
Займы выданные (беспроцентные)	За 2025 г.	25 229	-	-	-	(25 229)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	254 542	-	-	-	(229 313)	-	-	-	25 229	-
Итого	За 2025 г.	281 325	-	105 710	36	(80 071)	(6)	-	X	281 748	-
	За 2024 г.	594 438	-	84 976	220	(150 335)	(1)	-	X	281 325	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	430 994	11 246	-	(67 206)	-	-	375 035
	За 2024 г.	121 875	779 043	-	(469 924)	-	-	430 994
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 942	-	-	(2 310)	-	-	632
	За 2024 г.	-	2 942	-	-	-	-	2 942
Лизинговые обязательства	За 2025 г.	131 031	8 436	-	(64 896)	-	-	74 571
	За 2024 г.	121 875	479 080	-	(469 924)	-	-	131 031
Долгосрочные займы	За 2025 г.	297 021	2 810	-	-	-	-	299 832
	За 2024 г.	-	297 021	-	-	-	-	297 021
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	85 989	28 174	-	(31 854)	-	-	83 692
	За 2024 г.	375 559	29 722	-	(317 688)	(145)	-	85 989
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	72 817	9 529	-	(30 126)	-	-	52 220
	За 2024 г.	59 309	27 802	-	(14 950)	(62)	-	72 817
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	4 628	1 229	-	(1 674)	-	-	4 183
	За 2024 г.	4 528	1 474	-	(1 291)	(83)	-	4 628
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	955	14 320	-	-	-	-	15 275
	За 2024 г.	1 673	-	-	(718)	-	-	955
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	297 459	-	-	(297 459)	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	5 476	-	-	-	-	-	5 476
	За 2024 г.	5 476	-	-	-	-	-	5 476
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	2 054	2 523	-	(45)	-	-	5 917
	За 2024 г.	4 877	371	-	(3 195)	-	-	2 054
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	573	-	-	-	-	573
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	57	-	-	(9)	-	-	48
	За 2024 г.	57	75	-	(75)	-	-	57
Итого	За 2025 г.	516 983	39 420	-	(99 060)	-	X	458 727
	За 2024 г.	497 434	808 765	-	(787 612)	(145)	X	516 983

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	25 989	25 989	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Резерв по прочим расходам	За 2025 г.	-	25 989	25 989	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	553	2 064
Затраты на оплату труда	2 746	2 768
Отчисления на социальные нужды	578	519
Амортизация	66 522	59 569
Прочие затраты	56 555	62 699
Итого по элементам	126 954	127 619
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	27 031	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	153 985	127 619

Акционерное общество
"МАГНИТОСТРОЙ"

РОССИЯ, 455025, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Гагарина, 50, оф 1. Телефон: (3519) 58-04-08

ИНН 7414000992, КПП 745601001
Расчетный счет 40702810600000101691
АО БАНК «КУБ» г. Магнитогорск
БИК 047516949
Кор.счет 30101810700000000949

**ПИСЬМЕННЫЕ ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ на 31.12.2025 г. и ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ АО «Магнитострой» за 2025 год.**

г. Магнитогорск

30 марта 2026 г

Данные письменные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Магнитострой» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все суммы представлены в тыс. рублей.

1. Информация об организации

Акционерное общество «Магнитострой»

ИНН 7414000992, КПП 745601001, ОГРН 1027402053755.

Юридический адрес предприятия: 455025 г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д. 50 офис 1.

Управляющим органом АО «Магнитострой» является организация ЗАО «Трест Магнитострой» в лице генерального директора Лакницкого Олега Владимировича.

Исполнительный директор — Лакницкий Сергей Владимирович.

Среднесписочная численность работников на конец отчетного периода составила 1 человек.

Размер уставного капитала организации: 231 501 рублей.

Основным видом деятельности организации является сдача в аренду собственного имущества.

Система налогообложения: ОСН.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Раскрытие информации об учетной политике.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

1. Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2. Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49.

3. Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

4. списание материально производственных запасов осуществляется по средней себестоимости.

5. Организация составляет годовую бухгалтерскую отчетность в соответствии с ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", которая состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним. Промежуточная отчетность состоит из бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

Учетная политика для целей налогового учета.

1. Базой для исчисления налога на прибыль является выручка от сдачи в аренду собственного имущества, выручка от продажи прочего имущества и сдачи списанных основных средств в металлолом.

2. списание сырья и материалов осуществлялся по средней стоимости.

3. Основные показатели деятельности за отчетный период.

Бухгалтерская отчетность АО «Магнитострой» за 2025 год составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», который обязателен к применению с 2025 года. В связи с изменением структуры отчетности сравнительные показатели за прошлые периоды пересчитаны ретроспективно в соответствии с новыми правилами.

Выручка от основной деятельности составила 135 811 тыс. руб. без учета НДС

Расходы по основной деятельности составили 61 405 тыс. руб.

Управленческие расходы составили 92 580 тыс. руб.

Прочие доходы составили 113 042 тыс. руб.

в том числе - 47 674 тыс. руб. - выручка от продажи недвижимого имущества

- 22 443 тыс. руб. - выручка от продажи металлолома

- 14 959 тыс. руб. - выручка от продажи движимого имущества

- 2 450 тыс. руб. - выручка от продажи прочего имущества

Прочие расходы составили 29 760 тыс. руб.

Балансовая прибыль по итогам 2025 года составила – 30 257 тыс. руб.

По итогам 2025 года распределение прибыли не осуществлялось, на иные цели прибыль не использовалась.

Дебиторская задолженность на начало 2025 года составила 281 325 тыс. руб., на конец отчетного периода увеличилась до 281 748 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на начало 2025 года составила 80 513 тыс. руб., на конец отчетного периода снизилась до 78 216 тыс. руб.

Заемные средства по итогам 2025 года составили до 305 308 тыс. руб.

4. События после отчетной даты.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности событий, связанных с деятельностью Общества за 2025 год не происходило.

5. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности Акционерного общества в 2025 году не выявлено.

6. Обеспечения обязательств и платежей организации.

В 2025 г. Обществом залоги, гарантии и поручительства не выдавались.

7. Итоги инвентаризации.

По итогам проведенной инвентаризации недостатков и излишков основных средств и материально-производственных запасов не выявлено.

По итогам проведенной инвентаризации в связи с отсутствием признаков обесценения ТМЦ резерв под обесценение ТМЦ создаваться не будет.

8. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности.

АО «Магнитострой» не исключает возможности быть подверженным рыночному риску и риску ликвидности.

По состоянию на 31.12.2025 АО «Магнитострой» не погасил беспроцентные займы.

Риск ликвидности связан с возможностями Акционерного общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и оценивается как низкий в связи с обеспеченностью собственными оборотными средствами.

9. Противодействие легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

Общество не относится к организациям, осуществляющим операции с денежными средствами или иным имуществом, исходя из статьи 5 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

10. Наличие рисков, связанных с искажениями финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Наличия рисков, связанных с искажением финансовой и бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий у Общества в 2025 году нет.

11. Пояснения к «Отчету о движении денежных средств»

Открытых, но не использованных кредитных линий у Акционерного общества нет. Полученных поручительств третьих лиц, не использованных для получения кредита, у Акционерного общества нет.

Все денежные потоки Общества осуществляются в рамках основной деятельности:

Сдача в аренду собственного имущества.

12. Операции со связанными сторонами

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания/ Дата прекращения основания	Вид операций в отчетном периоде	Счет учета	Объем операций, ДТ тыс. руб	Объем операций КТ тыс. руб.	Сальдо расчетов по состоянию на 31.12.2025 ДТ/КТ
1.	ЗАО Трест Магнитострой	Аффелированное лицо-управляющая организация АО «МС»			Реализация услуг	62	4 237	-	8 710 ДТ
					Поступление товаров и услуг	60	-	60	60 КТ
					Оплата труда	70	182	182	-
2.	ООО ЦСЛ	Аффелированное лицо-учредитель АО МС			Реализация услуг	62	1182	1 434	1 893 ДТ
					Прочие операции	76	524	524	-
3.	ООО МСК	Аффелированное лицо-учредитель АО МС			Реализация услуг	62	283	-	749 ДТ
4.	ООО ПЖТ	Аффелированное лицо-учредитель АО МС			-	-	-	-	-
5.	ООО Вычислительный центр	Аффелированное лицо-учредитель АО МС			Реализация услуг	62	118	145	-
6.	ЗАО ТПО Сервис	Аффелированное лицо-учредитель АО МС			-	-	-	-	-
7.	ООО СУ №5	Аффелированное лицо			Операции по выдаче займа	58	-	25 229	-
					Прочие операции	76	1 503	1 677	174 КТ
8.	АО О-Мега	Аффелированное лицо			Операции по выдаче займа	58	-	-	25961 ДТ
					Поступление товаров и услуг	60	-	-	14414 ДТ
9.	ООО СЗ Стимул	Аффелированное лицо			Операции по выдаче займа	58	-	-	945 ДТ
					Прочие операции	76	107	-	107 ДТ
10.	ООО Галерея	Аффелированное лицо			Операции по получению	67	100	-	31 117 КТ

					займа				
11.	ООО СЗ Домострой	Аффелированное лицо			Операции по получению займа	67	910	-	112 566 КТ
12.	ООО Материк	Аффелированное лицо			Операции по получению займа	67	-	-	5396 КТ
13.	ООО ТЦ Меркурий	Аффелированное лицо			Операции по получению займа	67	-	-	43621 КТ
14.	Павлючкова Е.В.	Аффелированное лицо			Операции по получению займа	67	-	-	135 КТ
15.	ООО Прогресс	Аффелированное лицо			Операции по получению займа	67	1 000	-	98015 КТ
16.	ООО ТД Народный	Аффелированное лицо			Операции по получению займа	67	-	-	9 636 КТ
17.	ООО Трест Магнитострой	Аффелированное лицо			Реализация услуг и товаров	62	112 724	129 698	82 792 ДТ
					Поступление товаров и услуг	60	8 980	3 895	1 634 КТ
					Прочие операции	76	10 171	11 765	1 606 КТ
					Операции по выдаче займа	58	5 600	9 510	85 ДТ
					Операции по получению займа	67	-	4 820	4 820 КТ

13. Прочие сведения

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности не осуществлялось.

АО «Магнитострой» имеет намерения продолжить основную деятельность, факторы, создающие опасность непрерывности деятельности отсутствуют.

Государственной помощи в 2025 году Акционерное общество не получало.

Исполнительный директор

Лакницкий С.В.