

ПОЯСНЕНИЯ

к упрощенному бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Сведения об организации

- Полное/сокращенное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОРА-СТРОЙ» / ООО ОРА-СТРОЙ
- ИНН/КПП, ОГРН: 2801150139/280101001 1102801003810
- Юридический адрес: 675029 РФ Амурская область г. Благовещенск ул. Тенистая, 142
- Основной ОКВЭД: 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий
- Признак субъекта МСП: организация относится к субъектам микропредприятия.
- Численность сотрудников на 31.12.2025: 5 чел.
- Обособленные подразделения отсутствуют
- Обязательный аудит бухгалтерской отчетности не подлежит

2. Информация о собственниках (участниках)

Уставный капитал организации сформирован в полном объеме в соответствии с учредительными документами и отражен в бухгалтерском учете.

По состоянию на 31 декабря 2025 года состав участников и распределение долей в уставном капитале следующие:

Фамилия, имя, отчество участника Доля участия, % Размер доли, руб.

Оганесян Рубен Арамаисович 100 % 30 000 руб.

Изменения в составе участников (размере долей) в течение отчетного года не осуществлялись

Организация не входит в состав группы компаний

3. Сведения о руководстве и ответственном за ведение бухгалтерского учета

Руководитель организации Оганесян Рубен Арамаисович действует на основании Устава

Главный бухгалтер Оганесян Рубен Арамаисович (Ф.И.О.) назначен приказом № 1 от 07.04.2010 г.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Кадровый учет осуществляется сотрудником отдела персонала

Начисление и расчет оплаты труда осуществляется сотрудником бухгалтерии

4. Общая информация

Организация осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организация относится к субъектам микропредприятия в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и учетной политикой организации.

Отчетность подготовлена на основе принципа исторической (первоначальной) стоимости.

5. Система налогообложения

В 2025 году организация применяла упрощенную систему налогообложения (УСН) доходы, является плательщиком НДС ставка 5 % в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налог на добавленную стоимость, налог уплачиваемый при применении УСН и иные обязательные налоги и сборы отражены в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Основные принципы бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в организации ведется с соблюдением следующих принципов:

- непрерывность деятельности;
- временная определенность фактов хозяйственной жизни;
- осмотрительность;
- приоритет содержания над формой.

Учетная политика в течение отчетного года существенно не изменялась и обеспечивала сопоставимость показателей бухгалтерской отчетности.

7. Основные средства и капитальные вложения

Основные средства отражены по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации.

Амортизация начисляется линейным способом

Капитальные вложения учитываются в составе внеоборотных активов до момента ввода объектов в эксплуатацию.

Существенные поступления или выбытия основных средств в 2025 году: имели место. В связи с ухудшением технического состояния продан Автомобиль легковой Toyota Alphard.

8. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025:

- ☐ нематериальные активы отсутствуют
- ☐ нематериальные активы учитываются и амортизируются в установленном порядке

9. Запасы

Запасы отражаются по фактической себестоимости.

Списание осуществляется по средней себестоимости

Резерв под обесценение запасов не создавался (признаки обесценения отсутствуют)

10. Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности отражены расчеты:

- с покупателями и заказчиками;
- по авансам выданным;
- с прочими дебиторами.

Резерв по сомнительным долгам не создавался (существенной просроченной задолженности не выявлено)

11. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность включает расчеты:

- с поставщиками и подрядчиками;
- по налогам и сборам;
- по оплате труда и страховым взносам;
- с прочими кредиторами.

Задолженность является текущей и подлежит погашению в установленные законодательством и договором сроки.

12. Налог на добавленную стоимость

Учет расчетов по налогу на добавленную стоимость осуществляется в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Суммы НДС к уплате отражены в бухгалтерском учете в установленном порядке.

Существенные особенности учета НДС отсутствуют

13. УСН

Налог на упрощенной системе налогообложения (доходы) исчисляется в соответствии со статьей 346 Налогового кодекса Российской Федерации.

Отложенные налоговые активы и обязательства не формировались (в связи с отсутствием существенных временных разниц)

14. Аренда

Организация не использует арендованные активы

15. Капитал и резервы

Уставный капитал сформирован в полном объеме и соответствует учредительным документам.

Резервный капитал не формируется.

Финансовый результат отчетного года отражен в составе нераспределенной прибыли

16. Доходы и расходы

Доходы признаются по кассовому методу.

Основная часть доходов сформирована от основной деятельности организации.

Прочие доходы и расходы не оказывают существенного влияния на финансовые показатели.

17. Связанные стороны и дивиденды

Связанные стороны: учредитель Оганесян Рубен Арамаисович

Выплата дивидендов в 2025 году производилась в сумме 1 150 000 руб.

18. Государственная помощь

В 2025 году государственная помощь не получалась

19. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на показатели бухгалтерской отчетности, не выявлено.

20. Заключительная информация

Упрощенная Бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно отражает финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2025 года и финансовые результаты ее деятельности за отчетный период.

Дата составления: «19» марта 2026 г.

Руководитель _____ Оганесян Р. А.

Главный бухгалтер _____ Оганесян Р. А.