

Общество с ограниченной ответственностью СЗ "Премьерстрой"

(ООО СЗ " Премьерстрой ")

ИНН 6674113932, КПП 667201001, ОГРН 1036605201742,

адрес: 620075 Екатеринбург, пр-т Ленина, 50Л, офис 402

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом:

71.12.2-Деятельность заказчика-застройщика

1. Общая информация об организации

ООО СЗ " Премьерстрой " является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации .Общество зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц инспекцией МНС России по Чкаловскому району г.Екатеринбурга 12.03.2003г.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.(Согласно п.14 ПБУ4/99 и Приказа МФ России от 02.07.10 №66Н) .

Система налогообложения : ОСНО

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Первоначальная стоимость основных средств составляет 83 800 тыс.руб.

Накопленная амортизация по основным средствам составляет по состоянию на 31.12.2025г.

-3 882,6 тыс.руб.

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Итого:	За 2025 г.	1 471 587	-	34 184	(426 506)	-	-	X	X	1 079 285	
	За 2024 г.	1 283 144	-	988 733	(800 289)	-	-	X	X	1 471 587	
запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
являющиеся в пути, - всего	-	-	-
Итого:	-	-	-
инвентаризация	-	-	-
запасов	-	-	-
являющиеся в залоге, - всего	-	-	-

5. Информация, не подлежащая раскрытию:

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- капитальные вложения

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

6. Информация подлежащая раскрытию :

- Финансовые вложения :

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - декабрь 2025 г.	30 144	-	20 873	-	-	-	-	-	51 017	-
	За январь - декабрь 2024 г.	292	-	29 852	-	-	-	-	-	30 144	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - декабрь 2025 г.	30 144	-	20 873	-	-	-	-	-	51 017	-
	За январь - декабрь 2024 г.	292	-	29 852	-	-	-	-	-	30 144	-

-Дебиторская задолженность :

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (слисванной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			слисано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва				
длгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	41 072	-	38 854	-	37 544	-	-	-	-	42 382	-
	За 2024 г.	75 077	-	1 078 516	-	1 112 521	-	-	-	-	41 072	-
заткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
того	За 2025 г.	41 072	-	38 854	-	37 544	-	-	-	X	42 382	-
	За 2024 г.	75 077	-	1 078 516	-	1 112 521	-	-	-	X	41 072	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
того	-	-	-	-	-	-

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Добавочный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025г. составляет 19 600 000руб. Оплачен полностью.

8. Органы управления

Общество в своей деятельности руководствуется уставом Общества, утвержденным Решением единственного учредителя от 22.12.2009 с внесением изменениями от 12.01.2010г.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом-директором.

Директором назначен Бельчиков Александр Николаевич сроком на 5 лет.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 марта 2026 года.

Директор ООО СЗ " Премьерстрой"

А.Н.Бельчиков