

ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВКС-1" ЗА 2025 ГОД

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ООО «ВКС-1» (далее «Общество») создано в 1999 году.
Полное наименование ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Водоканалстрой-1"

Сокращенное наименование ООО «ВКС-1»

ИНН 7449002655 КПП 744901001

ОКВЭД 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым
недвижимым имуществом

ОГРН 1027402697189 дата регистрации: 22.03.1999г.

ОКТМО 75701000, ОКАТО 75401368000

Юридический адрес: 454010, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЧЕЛЯБИНСКИЙ, Г ЧЕЛЯБИНСК, УЛ
КОПЕЙСКОЕ ШОССЕ 58 Б СТР 3 ОФИС 1

Информация об исполнительных и контрольных органах

Функции единоличного исполнительного органа исполняет:

Директор Бицонас Виталий Саулюсович с 06.09.2024 по настоящее время.

Уставный капитал составляет 55 000 руб. (десять тысяч руб.)

Участники - физические лица:

БИЦОНАС САУЛИУС ИОНО (ИНН 745101703300)- доля в УК – 100% - конечный
бенефициар.

Виды деятельности Общества:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым
недвижимым имуществом
- Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования,
управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского
надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

Дочерних и зависимых обществ нет.

Общество не имеет филиалов и представительств.

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации
правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском
учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральных стандартов бухгалтерского учета и

Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Учетная политика

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Оценка сроков полезного использования объектов основных средств является предметом профессионального суждения руководства, основанного на опыте использования аналогичных активов. При определении сроков полезного использования активов руководство принимает во внимание следующие факторы: характер ожидаемого использования, оценку технологического устаревания, физический износ и среду эксплуатации активов, планов по замене.

Срок полезного использования зависит от намерений руководства в отношении актива и может быть меньше, чем срок его экономической службы. В таком случае, как правило, определяется ликвидационная стоимость объекта основного средства.

Ликвидационная стоимость объекта основного средства признается равной «0» если:

- Общество не ожидает поступлений от выбытия объекта по окончании срока полезного использования, в том числе от продажи извлеченных из него материальных ценностей;
- ожидаемая к поступлению сумма не может быть определена (например, в связи с большим сроком полезного использования);
- ожидаемая сумма поступлений не является существенной, если она составляет менее 20% от стоимости объекта.

Ликвидационная и остаточная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации активов анализируются, как минимум, ежегодно и при необходимости корректируются.

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объекта ОС начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с момента его списания с учета.

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных необходимо единовременное выполнение условий, предусмотренных п. 3 ФСБУ № 14/2022.

Для целей бухучета НМА установлен лимит для отнесения к амортизируемому имуществу - 100 000 рублей.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, которая формируется в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019 «Запасы».

ФСБУ 5/2019 «Запасы» не применяется в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд организации. Стоимость таких запасов организация признаёт в составе расходов периода, в котором они были понесены.

При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Выручка от продажи товаров, продукции, выполненных работ и оказанных услуг признается по мере отгрузки товаров, продукции покупателям (или по мере передачи результатов выполненных работ, оказанных услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и скидок, предоставленных покупателям.

Учет реализации продукции (работ, услуг) в бухгалтерском учете осуществляется на основе метода начисления.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в уменьшение выручки.

Общехозяйственные расходы полностью в конце отчетного периода списываются в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы».

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов (баз), производимые до момента их передачи в продажу включаются в стоимость приобретения товара.

Общество не применяет ПБУ 8/2010, ПБУ 11/2008, ПБУ 16/02, ПБУ 18/02.

Изменения в учетной политике

С 1 января 2025 года Общество переходит на ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с 01.04.2025 года Общество применяет ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Изменения в учетной политике в связи с применением данных стандартов не оказали существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности.

III. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

В соответствии с учетной политикой организации информация по сегментам в соответствии с требованиями ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

В 2025 году Общество не участвовало в совместной деятельности

Чрезвычайных фактов в хозяйственной деятельности организации не происходило.

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Директор
30.03.2026



Бицонас В.С.