

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Сокращенное наименование: ООО «ОСТ-РЕАЛИТИ (далее «Общество»)

1.2. Юридический адрес: 620026, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МАМИНА-СИБИРЯКА, Д. 130, ОФИС 48

1.3. Дата государственной регистрации 10.07.2017

ОГРН 1076659000527

ИНН 6659149564

КПП 668501001

1.4. Основной вид деятельности:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Деятельность осуществлялась Обществом в 2025 году и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

1.7. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Худяков Денис Александрович

1.8. Общество не имеет обособленные подразделения, не выделенные на отдельный баланс и не имеющие расчетных счетов.

1.9. Система налогообложения - УСН с объектом «доходы».

2. Основные положения учетной политики и представления информации бухгалтерской (финансовой) отчетности

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программных продуктов «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательском РФ об аудиторской деятельности.

3. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы

По строке 1170 бухгалтерского баланса отражены долгосрочные финансовые вложения – ценные бумаги других организаций. В соответствии с учетной политикой Общества в 2025 году создавался резерв под обесценение финансовых вложений.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

На 31.12.2025 г. основные средства отсутствуют.

5. Аренда

По договорам аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются. Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по методу ФИФО.

7. Денежные средства и денежные эквиваленты

По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся на рублевых счетах в банках и краткосрочных

депозитных счетах.

8. Финансовые и другие оборотные активы

По строке 1240 бухгалтерского баланса отражена краткосрочная дебиторская задолженность (задолженность покупателей, авансы поставщикам, сальдо ЕНС и прочая) и предоставленные займы.

Просроченной дебиторской задолженности нет.

9. Краткосрочная кредиторская задолженность

По строке 1520 отражены авансы покупателей, задолженность поставщикам по оказанным услугам, задолженность по налогам и сборам, обязательства по аренде.

Просроченной кредиторской задолженности нет.

10. Капитал

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

13. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор

30.03.2026 г.



Худяков Д.А.