

3. Основные средства
3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Изменения за период									
	На начало года					На конец периода				
	Период	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	190 214	(152 528)	25 499	(6 210)	5 855	(9 618)	-	209 503	(156 291)
в том числе:	За 2024 г.	192 110	(130 082)	-	(1 896)	1 837	(24 283)	-	190 214	(152 528)
Здания	За 2025 г.	38 627	(23 425)	-	-	-	(1 170)	-	38 627	(24 595)
Сооружения	За 2025 г.	38 627	(22 256)	-	-	-	(1 170)	-	38 627	(23 425)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	2 373	(1 887)	-	-	-	(70)	-	2 373	(2 027)
Офисное оборудование	За 2025 г.	2 373	(1 887)	-	(6 210)	5 855	(2 854)	-	2 373	(1 957)
Транспортные средства	За 2025 г.	47 862	(43 466)	-	-	-	(18 121)	-	41 652	(40 466)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	47 862	(25 345)	-	-	-	(325)	-	6 794	(6 590)
Земельные участки	За 2025 г.	6 794	(5 704)	-	-	-	(562)	-	6 794	(6 265)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	87 856	(76 311)	25 499	(1 896)	1 837	(4 291)	-	113 355	(81 446)
в том числе:	За 2024 г.	89 752	(73 857)	-	-	-	(33)	-	87 856	(76 311)
Земельные участки	За 2024 г.	335	(215)	-	-	-	(38)	-	335	(248)
Другие виды основных средств	За 2024 г.	335	(177)	-	-	-	-	-	5 288	(215)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	5 288	(889)	-	-	-	(31)	-	5 288	(920)
Земельные участки	За 2024 г.	1 079	(857)	-	-	-	(31)	-	1 079	(886)

3.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	47 924	32 398	56 741	16 372	486	22 517
Амортизируемые основные средства - всего	14 033	15 202	16 372	346	416	486
в том числе:	1 187	4 396	22 517	205	529	1 091
Здания	31 909	11 545	15 896	86	120	157
Сооружения	86	120	157	159	190	222
Машины и оборудование (кроме офисного)	31 909	11 545	15 896	5 288	5 288	5 288
Офисное оборудование	86	120	157	-	-	-
Транспортные средства	31 909	11 545	15 896	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	86	120	157	-	-	-
Другие виды основных средств	159	190	222	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	5 288	5 288	5 288	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	5 288	5 288	5 288	-	-	-
Земельные участки	5 288	5 288	5 288	-	-	-

3.3. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Изменения за период					
	На начало года			На конец периода		
	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	-	-	25 499	-	-	(25 499)
в том числе:	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	-	-	25 499	-	-	(25 499)
Здания	-	-	-	-	-	-
Сооружения	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	-	-	-	-	-	-

4. Финансовые вложения

4.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	6 015	-	173 000	-	-	-	-	-	-	42 015	-
	За 2024 г.	100	-	5 915	-	-	-	-	-	-	6 015	-
в том числе: Займ	За 2025 г.	6 015	-	173 000	-	-	-	-	-	-	42 015	-
	За 2024 г.	100	-	5 915	-	-	-	-	-	-	6 015	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	40 000	-	65 000	-	-	-	-	-	-	105 000	-
	За 2024 г.	-	-	40 000	-	-	-	-	-	-	40 000	-
в том числе: Займ	За 2025 г.	40 000	-	65 000	-	-	-	-	-	-	105 000	-
	За 2024 г.	-	-	40 000	-	-	-	-	-	-	40 000	-
Итого	За 2025 г.	46 015	-	238 000	-	-	-	-	-	-	147 015	-
	За 2024 г.	100	-	45 915	-	-	-	-	-	-	46 015	-

5. Запасы

5.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	6	-	961	961	-	-	-	X	-	6	-
	3а 2024 г.	6	-	1 439	1 439	-	-	-	X	-	6	-
в том числе:	3а 2025 г.	6	-	961	961	-	-	-	-	(961)	-	-
Сырье и материалы	3а 2024 г.	6	-	1 439	1 439	-	-	-	-	(1 439)	-	-

6. Дебиторская задолженность

6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)						
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	233 599	-	46 045	-	8 401	(5)	-	-	-	271 238	-
	За 2024 г.	149 546	-	102 932	-	(18 859)	(26)	(6)	-	-	233 599	-
в том числе:	За 2025 г.	1	-	6 535	-	-	-	-	-	-	6 536	-
	За 2024 г.	106	-	-	-	(86)	(25)	(6)	-	-	1	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	139 174	-	22 229	-	(8 367)	-	-	-	-	153 036	-
	За 2024 г.	149 386	-	8 557	-	(18 769)	-	-	-	-	139 174	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	94 365	-	17 216	-	-	(5)	-	-	-	111 576	-
	За 2024 г.	12	-	94 353	-	-	-	-	-	-	94 365	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	4	-	-	-	(1)	(1)	-	-	-	2	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	19	-	35	-	-	-	-	-	-	54	-
	За 2024 г.	20	-	-	-	(1)	-	-	-	-	19	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	38	-	30	-	34	-	-	-	-	34	-
	За 2024 г.	18	-	22	-	(2)	-	-	-	-	38	-
Итого	За 2025 г.	233 599	-	46 045	-	8 401	(5)	-	-	-	271 238	-
	За 2024 г.	149 546	-	102 932	-	(18 859)	(26)	(6)	-	-	233 599	-

7. Обязательства

7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			списано			
			поступило	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано		
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	66 122	1 829	-	(48 383)	(1)	-	19 567	
	За 2024 г.	94 879	23 037	2	(51 787)	(9)	-	66 122	
в том числе:									
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	62 873	391	-	(47 921)	(1)	-	15 342	
Расчеты с покупателями и заказчиками	65 333	22 146	2	(24 599)	(9)	-	62 873		
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	-	51	-	(51)	-	-	23		
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	27 121	-	-	27 121	-	-	-		
Расчеты по налогам и сборам	2 822	195	-	(462)	-	-	2 555		
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	1 988	850	-	(16)	-	-	2 822		
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	-	1 093	-	-	-	-	1 093		
Расчеты по оплате труда	116	15	-	-	-	-	131		
Итого	108	8	-	-	-	-	116		
	311	102	-	-	-	-	413		
	278	33	-	-	-	-	311		
	66 122	1 829	-	(48 383)	(1)	X	19 567		
	94 879	23 037	2	(51 787)	(9)	X	66 122		

7.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	449	734	704	-	479
	За 2024 г.	517	591	633	27	449
в том числе:						
	Резерв ежегодных отпусков	449	734	704	-	479
	517	591	(632)	27	449	

8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	936	1 439
Затраты на оплату труда	7 950	6 413
Отчисления на социальные нужды	1 417	1 088
Амортизация	9 618	24 283
Прочие затраты	5 500	26 731
Итого по элементам	25 421	59 954
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	25 421	59 954

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
АО «Комэнерго» за 2025 год

1. Сведения об акционерном обществе

Полное наименование Общества: Акционерное общество «Комэнерго»
Сокращенное наименование Общества: АО «Комэнерго»
Юридический адрес: 620017, г. Екатеринбург, пер. Полимерный, 4
Фактический адрес: 620017, г. Екатеринбург, пер. Полимерный, 4
Дата государственной регистрации 09.12.1992 г. ОГРН 1026602959460
ИНН / КПП 6661001798 / 667801001

Размер уставный капитала Общества составляет 900 000 рублей. На отчетную дату уставный капитал полностью сформирован (оплачен).

Количество акций 900 000 штук, вид акций – обыкновенные именные.
Номинал акций 1 рубль.

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Прибыль на одну акцию за 2025 год составила 0,1 тыс. руб.

Акции общества существуют в бездокументарной форме в виде записей на счетах в реестре акционеров Общества. Ведение реестра акционеров осуществляет АО «ВТБ РЕГИСТРАТОР» (ОГРН 1045605469744), юридический адрес 127015, г. Москва, ул. Правды, 23.

На отчетную дату сформирован резервный капитал в размере 45 000 рублей. (5% от уставного капитала).

Информация по отчетным сегментам не формируется.

Среднесписочная численность работников за 2024 год - 3 человека
Среднесписочная численность работников за 2025 год - 2 человека,
Списочная численность на 31.12.2025г. - 2 человека

2. Основной вид деятельности Общества

В 2025 году АО «Комэнерго» осуществляло следующие виды деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом - выручка за 2025 г. составила 76 126 т.р. (95% от общего объема выручки)
- Прочие виды работ (услуг) - выручка составила 4 101 т.р. (5% от общего объема выручки). Все работы проводились на основании договоров, заключенных на конкурсной основе.

Всего сумма доходов в 2025 г. - составила: 80 227 т.р.

Географический сегмент - внутренний рынок (Российская Федерация).

3. Органы управления Общества:

- Общее собрание акционеров
- Совет директоров
- Генеральный директор Долгов Валерий Александрович (ИНН 667209880700)
(Протокол Общего собрания от 06.06.2024 г., Протокол Общего собрания от 06.05.2025 г.)

Состав Совета директоров Общества на отчетную дату (Протокол Годового общего собрания от 06.06.2024 г., Протокол Годового общего собрания от 06.05.2025 г.):

- Спиридонов Дмитрий Анатольевич - председатель совета директоров
- Коленко Андрей Сергеевич

- Долгополов Егор Игоревич
- Порошин Евгений Владимирович
- Лисица Оксана Владимировна

В соответствии с Уставом Общества создана ревизионная комиссия (Протокол Годового общего собрания от 29.05.2024 г., Протокол Годового общего собрания от 06.05.2025 г.):

- Столетова Ирина Александровна
- Шанаурина Ольга Юрьевна
- Давыдов Николай Сергеевич

В отчетном периоде аудитором Общества по РСБУ является независимая аудиторская компания ООО Аудиторская фирма «Консорциум», ОГРН 1106671001667, член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (ОРНЗ 12006025558). (Протокол Годового общего собрания от 06.05.2025 г.)

Лица, ответственные за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в отчетном периоде:

- Генеральный директор Долгов Валерий Александрович
- Главный бухгалтер Дылдина Ольга Васильевна (Приказ № 2-К от 15.11.2023г.)

Выплаты основному управленческому персоналу (генеральный директор, главный бухгалтер) начислены в размере 4 583,6 тыс. руб. В состав выплат включены оплата труда за отчетный период, включая премии, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде, оценочное обязательство по оплате отпусков, иные материальные поощрения.

4. Сведения об аффилированных лицах и связанных сторонах

В список аффилированных лиц входят:

Спиридонов Дмитрий Анатольевич (ИНН 666008311973) председатель совета директоров,

Коленко Андрей Сергеевич (ИНН 662604382752) член совета директоров,

Долгополов Егор Игоревич (ИНН 667120013009) член совета директоров,

Порошин Евгений Владимирович (ИНН 662501641846) член совета директоров,

Лисица Оксана Владимировна (ИНН 663300553503) член совета директоров,

Долгов Валерий Александрович (ИНН 667209880700) генеральный директор АО «Комэнерго»,

Долгополов Егор Игоревич (ИНН 667120013009) акционер,

АО «Региональная сетевая компания» (ИНН 6670018981),

Мирный Артем Сергеевич (ИНН 666000889900) генеральный директор АО «РСК»,

Связанными сторонами, входящих в одну группу лиц являются: Долгополов Егор Игоревич, Долгов Валерий Александрович, АО «РСК», Мирный Артем Сергеевич.

Общество совершает операции с предприятиями, являющимися связанными сторонами в соответствии с законодательством:

- с АО «РСК» заключены договоры аренды помещений и автотранспорта, договоры подряда на выполнение работ по установке приборов учёта и эксплуатации электрических сетей, договоры на услуги специального автотранспорта и поверку электрических счетчиков;

Сумма дебиторской задолженности АО «РСК» на 31.12.2025 г. составляет 21 008 тыс. руб.

С другими аффилированными лицами в 2025 году договора не заключались, сделки не проводились.

Дебиторская задолженность связанных сторон перед Обществом на отчетную дату составляет в совокупности 21 008 тыс. руб. или 7,74 % от общей суммы дебиторской задолженности с покупателями и заказчиками.

Кредиторской задолженности перед связанными сторонами Общества на конец отчетного периода нет.

Списанной дебиторской задолженности связанных сторон не было.

5. Сведения о существенных аспектах учетной политики и представление информации в бухгалтерской отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ФСБУ 4/2023), утвержденным Приказом Минфина России от 4 октября 2023 г. № 157н, а также в соответствии с иными нормативными актами, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

В отчетном периоде Общество применяло упрощенную систему налогообложения. Общество является плательщиком НДС и применяет пониженную ставку налога в размере 5%.

Формат предоставления числовых показателей бухгалтерской отчетности - в тыс. руб.

Учетная политика Общества утверждена Приказом № 10 от 28.12.2024 года. Положение по учетной политике разработано в соответствии с требованиями законодательства по бухгалтерскому учету Российской Федерации и является нормативным документом АО «Комэнерго».

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений.

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. Ожидаемый период эксплуатации объекта определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

По состоянию на 31.12.2025 г. пересмотрены элементы амортизации, увеличены сроки полезного использования по некоторым основным средствам. Новые элементы амортизации будут применяться с 01.01.2026 г.

Срок полезного использования основных средств, внутри амортизационных групп, определяется Обществом по наименьшей границе, на основании распоряжения руководителя предприятия. Для тех видов основных средств, которые не указаны в Классификации, срок полезного использования определяется Обществом самостоятельно на основании предполагаемых условий эксплуатации и рекомендации организаций-изготовителей (если таковые имеются в документации).

В случае, если по прогнозным показателям ожидаемый период эксплуатации объекта имеет иные, по сравнению с Классификацией значения, срок полезного использования определяется исходя из прогнозных показателей и утверждается руководителем предприятия.

Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно, линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

Активы в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не

более 100 000 рублей за единицу списываются в состав расходов и учитываются Обществом за балансом.

Переоценка основных средств в отчетном периоде не производилась.

Объекты основных средств, арендованные по договорам операционной аренды, отражаются Обществом за балансом по стоимости, отраженной в договоре аренды. Арендованные земельные участки отражены по кадастровой стоимости.

В случае если в договоре аренды отсутствует стоимость арендуемого имущества, то указанное имущество отражается за балансом в оценке, определяемой Обществом самостоятельно.

Сырье и материалы учитываются по фактическим расходам на приобретение и списываются в производство по методу ФИФО. Активы оценены в отчетности по фактическим затратам.

Товары, приобретенные для продажи, оцениваются и отражаются в учете по стоимости их приобретения (покупной себестоимости).

По результатам проведенной инвентаризации полностью или частично потерявших своё качество и морально устаревших запасов не обнаружено, стоимость запасов соответствует их текущей рыночной стоимости. Оснований для создания резервов под снижение стоимости активов не выявлено.

Общество не имеет внеоборотных активов за пределами Российской Федерации и счетов в зарубежных банках.

В отчетном периоде Обществом отражены оценочные обязательства по оплате отпусков работникам в размере 479 тыс. руб. (стр.1540 Бухгалтерского баланса)

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпусков работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпусков.

На конец отчетного периода резерв по сомнительным долгам не создавался.

Основания для признания оценочных и условных обязательств активов, за исключением раскрытых в отчетности, отсутствуют.

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен.

По состоянию на 31.12.2025 г. в составе внеоборотных активов учтены процентные займы 36 000 тыс.руб., в том числе: договор займа №КЭ/02/03/2025 от 17.03.2025 г со сроком погашения до 31.03.2028 г. в размере 33 000 тыс.руб.; договор займа №КЭ/03/10/2025 от 27.10.2025 г. со сроком погашения до 31.12.2028 г. в размере 3 000 тыс.руб.

В составе оборотных активов учтены процентные займы 105 000 тыс. руб., в том числе: договор займа №1 от 17.05.2024г со сроком погашения до 31.12.26г.в размере 40 000 тыс.руб.; договор займа №1 от 27.02.2025г со сроком погашения до 31.12.26 г. в размере 65 000 тыс.руб.

Общество не имеет обязательств, выраженных в иностранной валюте.

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, а также кредиторская задолженность Общества перед поставщиками и подрядчиками в бухгалтерском балансе определена исходя из цен, установленных договорами с учетом НДС.

Кредиторская задолженность по авансам полученным представлена в бухгалтерском балансе с учетом НДС.

Суммы дебиторской и кредиторской задолженности представлены в развернутом виде в балансе, динамика изменения показателей приведена в таблице.

Вид задолженности	Дебиторская задолженность на 31.12.25	Дебиторская задолженность на 31.12.24	Изменения (+/-)	Кредиторская задолженность на 31.12.25	Кредиторская задолженность на 31.12.24	Изменения (+/-)
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	6 536	1	(+) 6 535	15 342	62 873	(-) 47 531
Расчеты с покупателями и заказчиками	153 036	139 174	(+) 13 862	23	-	(+) 23
Расчеты по налогам и сборам, расчёты по социальному страхованию	56	21	(+) 35	2 686	2 938	(-) 252
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	-	-	-	1 093	-	(+)1093
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	111 576	94 365	(+) 17 211	10	-	(+) 10
Расходы будущих периодов	34	38	(-) 4	-	-	-

За балансом Общество учитывает ранее списанную дебиторскую задолженность для наблюдения за возможностью ее взыскания в течение 5 лет 1 047,0 тыс.руб.

Показатели формы «Отчёт о финансовых результатах», Прочие доходы и связанные с ними Прочие расходы (строки 2340 и 2350) возникшие в результате реализации основных средств показаны за отчётный период свернуто.

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций. В составе платежей, связанных с оплатой труда отражены выплаты заработной платы, премий, отпускных, НДФЛ и страховых взносов.

В отчетном периоде Общество не производило исправления существенных ошибок прошлых лет.

6. Непрерывность деятельности

Результаты работы Общества за 2025 г. оказались ожидаемо высокими. Чистая прибыль: 105 048 тыс. руб., что в 1,17 раза превышает результат деятельности Общества в прошлом году.

Постоянные арендаторы, наличие долгосрочных договоров аренды, выигранные на конкурсной основе договоры на ремонты в электрических сетях, грамотное управление финансами гарантируют стабильный доход и получение прибыли.

Наличие большого опыта работы в энергетике позволяет свободно ориентироваться на энергетическом рынке, знать конъюнктуру и специфику спроса и предложения. Основываясь

на результате финансовой работы Общества в 2025 г., можно сделать вывод, что Общество и дальше будет продолжать свою деятельность в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за отчетный период подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. На момент подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный период отсутствует неопределенность в применимости допущения непрерывности деятельности Общества.

7. Риски

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию правовых, экономических и политических факторов. В связи с этим Общество подвержено финансовым, правовым и репутационным рискам, которые способны существенно влиять на финансовое положение и результаты деятельности Общества. Основопологающим принципом в работе по управлению рисками является нахождение оптимального соотношения между предполагаемыми рисками и ожидаемой доходностью проводимых мероприятий.

Риск инфляции. Он характеризуется возможностью обесценению реальной стоимости активов Общества, а также отрицательному изменению ожидаемых доходов от ведения финансово - хозяйственной деятельности в условиях инфляции. Может привести к увеличению роста себестоимости, снижению реальной стоимости дебиторской задолженности и задержки оплаты со стороны контрагентов и, как результат, снижение прибыли и рентабельности деятельности Общества.

Финансовые риски. Риск заключается в несвоевременной оплате или не оплате контрагентами своих обязательств по договорам, снижению платежеспособности основных потребителей. В рамках управления такими рисками Общество осуществляет регулярный мониторинг исполнения обязательств контрагентами, строго контролирует сроки и порядок оплаты, прописанные в договорах, также временно свободные денежные средства размещаются на достаточно доходных и безрисковых финансовых депозитах.

Правовые риски. Сюда можно отнести риски изменения налогового законодательства, которые могут привести к увеличению налоговой нагрузки и снижению чистой прибыли Общества.

Общество непрерывно отслеживает изменения арендных ставок в городах и муниципальных образованиях, где имеется собственное имущество, ориентируясь на предложения рынка, применяет гибкие критерии увеличения и снижения стоимости арендной платы и предпринимает все необходимые меры для нивелирования возможных негативных последствий.

8. События после отчетной даты

В течение всего 2025 года аналитики отмечали нехватку площадей коммерческой недвижимости. Аналитики считают, что в 2026 году будет рост спроса на аренду недвижимости бизнес-класса, поэтому условия будут диктовать арендодатели.

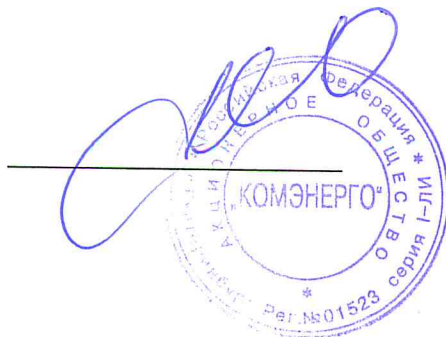
Разумная стоимость аренды, гибкость графика арендных платежей, долгосрочное сотрудничество с арендаторами позволяет прогнозировать нормальную деятельность предприятия в 2026 году.

Существенные события после отчетной даты, помимо раскрытых в пояснениях, отсутствуют.

Генеральный директор

АО «КомЭнерго»

Дата 26.03.2026г.



Долгов В.А.