

**Общество с ограниченной ответственностью
«Арс Проект»**

Юридический адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Пискаревка, пр-кт Маршала Блюхера, д. 12, к. 7, литера А, офис № 333.
Почтовый адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Пискаревка,
пр-кт Маршала Блюхера, д. 12, к. 7, литера А, офис № 333.
ИНН 7804617364, КПП 780401001, ОГРН 1187847074623
Р/с 40702810232450001006 в АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с 30101810600000000786, БИК 044030786

**ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**

«30» марта 2026 г.

1. Информация об организации

Общество с ограниченной ответственностью "Арс Проект" (ООО "Арс Проект") (далее – Общество) было основано в 2018г.

Общество создано в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрировано 21 марта 2018г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой Службы №15 по Санкт-Петербургу, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным регистрационным номером 1187847074623.

Общество поставлено на налоговый учет по месту нахождения в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 18 по г. Санкт-Петербургу.
Юридический адрес: 195197, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Пискаревка, пр-кт Маршала Блюхера, д. 12, к. 7, литера А, офис 333
Почтовый адрес: 195197, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Пискаревка, пр-кт Маршала Блюхера, д. 12, к. 7, литера А, офис 333

Основной вид деятельности – Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

Общее руководство осуществляет единоличный исполнительный орган Общества в лице Генерального директора Каймакова Романа Михайловича.

Ведение бухгалтерского и налогового учета возложено на главного бухгалтера.

Учредителем Общества с долей участия 100 % является физическое лицо - Кузнецов Олег Александрович.

Среднесписочная численность сотрудников в 2025 году составила 18 чел.

Среднесписочная численность сотрудников в 2024 году составила 22 чел.

2. Сведения об учетной политике

2.1 Основа составления

ООО "Арс Проект" относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО "Арс Проект" за 2025г сформирована в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н, и иными действующими в Российской Федерации федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Система налогообложения – доходы, уменьшенные на величину расходов.

2.2 Основные средства

Учет основных средств в организации ведется с применением ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утв. приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Переоценка основных средств не производится.

Информация о наличии и движении основных средств раскрывается в пункте 1 Приложения 1

2.3 Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов ведется с применением ФСБУ 5/2019 «Запасы» от 15.11.2019, утв. приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы».

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости.

Информация о наличии и движении запасов раскрывается в пункте 2 Приложения 1

2.4 Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 76 379 тыс. рублей и отражается в составе строки 1240. Информация о наличии и движении дебиторской задолженности раскрывается в пункте 3 Приложения 1

2.5 Обязательства

Кредиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 31 089 тыс. рублей и отражается в составе строки 1520.

Информация о наличии и движении обязательств раскрывается в пункте 4 Приложения 1

2.6 Учет расходов и доходов

Выручка от продажи продукции и оказания услуг отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Информация о расходах раскрывается в таблице 5 Приложения 1

2.7 Бухгалтерская отчетность

Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения N 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

3. Иная информация

Раскрывается в случае наличия.

Генеральный директор

30 марта 2026 г.



Каймаков Роман Михайлович

Приложение 1 к ПОЯСНЕНИЯМ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г., тыс. руб.

1. Основные средства
1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	682	(270)	-	(98)	38	(165)	-	-	-	-	-	584
в том числе:	За 2024 г.	1 125	(1 088)	517	(960)	960	(132)	-	-	-	-	-	682
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	960	(960)	-	(960)	960	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	682	(270)	-	(98)	38	(165)	-	-	-	-	-	584
	За 2024 г.	1 651	(1 138)	517	-	-	(132)	-	-	-	-	-	682

1.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Амортизируемые основные средства - всего	186	411	27	Амортизируемые основные средства - всего	27
в том числе:	Офисное оборудование	186	411	27	Офисное оборудование	27

1.3. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение	фактические затраты	накопленное обесценение	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	517	-	-	(517)	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Основные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	517	-	-	(517)	-	-	-	-	-	-

2. Запасы

2.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	обесценение	списано	резерв под обесценение	изменения фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 2025 г.	20 867	-	28 575	(43 396)	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	16 427	-	137 497	(133 057)	-	-	-	-	-	-	-	-
Сырье и материалы	За 2025 г.	20 867	-	28 575	(43 396)	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	16 427	-	137 497	(133 057)	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Дебиторская задолженность

3.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)								На конец периода	
				поступило				списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	17 572	-	66 385	-	(7 579)	-	-	-	-	76 379	-	
	За 2024 г.	18 613	-	14 050	-	(14 519)	(572)	-	-	-	17 572	-	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	6 398	-	85	-	(643)	-	-	-	-	5 840	-	
	За 2024 г.	5 748	-	1 761	-	(1 112)	-	-	-	-	6 398	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	4 396	-	65 205	-	(603)	-	-	-	-	68 998	-	
	За 2024 г.	12 838	-	5 510	-	(13 380)	(572)	-	-	-	4 396	-	
Прочее	За 2025 г.	6 779	-	1095	-	(6333)	-	-	-	-	1541	-	
	За 2024 г.	27	-	6 779	-	(27)	-	-	-	-	6 779	-	
Итого	За 2025 г.	17 572	-	66 385	-	(7 579)	-	-	-	X	76 379	-	
	За 2024 г.	18 613	-	14 050	-	(14 519)	(572)	-	-	X	17 572	-	

4. Обязательства

4.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	63 773	20 897	-	(42 562)	-	-	42 094
	За 2024 г.	30 640	39 964	-	(6 831)	-	-	63 773
в том числе:	За 2025 г.	24 968	4 168	-	(16 814)	-	-	12 322
	За 2024 г.	2 728	23 683	-	(1 443)	-	-	24 968
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	423	10 818	-	(423)	-	-	10 818
	За 2024 г.	4 785	423	-	(4 785)	-	-	423
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	38382	5 911	-	(25 325)	-	-	18 955
	За 2024 г.	23 127	15858	-	(603)	-	-	38 382
Прочее	За 2025 г.	63 773	20 897	-	(42 562)	-	X	42 094
	За 2024 г.	30 640	39 964	-	(6 831)	-	X	63 773
Итого								

5. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	27 982	79 497
Затраты на оплату труда	46 244	44 833
Отчисления на социальные нужды	9 230	8 722
Амортизация	165	132
Прочие затраты	20 085	53 092
Итого по элементам	103 707	186 277
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	103 707	186 277



Генеральный директор

30 марта 2026 г.

Каймаков Роман
Михайлович