

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
АО «Строительный трест №46» за 2025 г.

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

Пояснения составлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета, ведение которого организовано в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом № 27-л от 26.12.2024 г.

Критерий существенности установлен на уровне 5% от соответствующего обобщающего показателя бухгалтерской отчетности.

**1. Общие сведения.**

- 1.1. Полное наименование организации: Акционерное общество «Орлена Трудового Красного Знамени строительный трест № 46» сокращенное наименование АО «Строительный трест №46».  
Форма собственности: Акционерное общество
- 1.2. Юридический адрес: 187110 Кириши г., Киришский р-н, Ленинградская обл., Ленинградская ул., дом 12
- 1.3. Дата государственной регистрации 10 июля 1998 года.  
ОГРН 1024701479747  
ИНН 4708000132  
КПП 472701001  
Зарегистрировано в Ленинградской областной регистрационной палате Свидетельство серия ЛО-001 №26757.
- 1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. 31 человек.
- 1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств – «обособленное подразделение Строительный трест 46- Балаково» зарегистрировано 01.05.2022 г., планируется закрытие 31.03.2026г. численность на 31.12.2025 г. 0 человек;  
«обособленное подразделение Строительный трест 46 – ЧЕРЕПОВЕЦ» зарегистрировано 21.09.2023 г., численность на 31.12.2025 г. 17 человек.
- 1.6. Уставный капитал оплачен в размере 13073 руб., что составляет 100%.
- 1.7. Дочерние и зависимые общества – отсутствуют.
- 1.8. Состав исполнительного органа

Наименование лица	Вид участия	Дата внесения в список	Выплаты
Генеральный директор Опескин Аркадий Валерьевич	Управленческий персонал	26.09.2018г.	оплата труда по трудовому договору составляет 100100 рублей в месяц

- 1.9. Исполнительный единоличный орган Общества утвержден общим годовым собранием акционеров общества (протокол №27 от 26.09.2018г., № 32 от 30.06.2022 г.).
- 1.10. Бенефициаром является АО «ТРЕСТ КОКСОХИММОНТАЖ» ОГРН 1027700328831 – 19855 акций (75,94 %). Остальными акционерами являются

физические лица. Реестродержатель – Северо-западный филиал Акционерного общества «Новый регистратор»

1.11. Полученная прибыль на акцию в 2025 году составил 293,81 рубль.

1.12. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной целью деятельности АО «Строительный трест №46» является извлечение прибыли.

Основными видами деятельности общества является:

- строительно-монтажные работы (ОКВЭД 41.20)

- аренда и управление арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

АО «Строительный трест № 46» является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области», Ассоциация СРОСЛЮ, регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-093-30112009.

1.13. Все стоимостные показатели приведены в тысячах рублей.

1.14.

Налоговые ставки в 2025 г.:

Налог на прибыль – 25%, в т. ч. в Федеральный бюджет -8%, в бюджет субъекта РФ – 17%;

НДС – 20%, услуги необлагаемые – нет; ежемесячно без НДС перевыставляются расходы по содержанию арендуемого имущества (охрана) с приложением копий документов на расходы.

налог на имущество – отсутствует имущество, подлежащее налогообложению;

транспортный налог.

1.15. Проведена инвентаризация на основании приказа № 26 от 30.12.2025г.:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация
Основные средства	31.12.2025 г.
Материально-производственные запасы	31.12.2025 г.
Денежные средства	31.12.2025 г.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2025 г.
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2025 г.
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	31.12.2025 г.

Оформление операций по проведению инвентаризации и ее результатов произведено с соблюдением требований действующего законодательства. Расхождений по результатам проведенной инвентаризации не выявлено. В ходе инвентаризации также проведен анализ основных фондов и материально-производственных запасов на признаки обесценения. В 2025 году данные признаки отсутствуют.

1.14 Годовая бухгалтерская отчетность Организации составлена в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также иными нормативными актами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые

учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

## **2. Основные элементы учетной политики для целей бухгалтерского и налогового учета на 2025 год.**

Учетная политика предприятия утверждена приказом № 27-л от 26.12.2024 г «Об учетной политике на 2025 г.»

*Приказом об учетной политике предприятия установлены следующие основные способы и методы ведения бухгалтерского учета:*

### **2.1 Учет основных средств и капитальных вложений, нематериальных активов**

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Стоимостной лимит не применяется для объектов недвижимости и для производственного оборудования. Данные ОС считаются существенными для бухгалтерской отчетности, к ним применяются положения ФСБУ 6 вне зависимости от их стоимости.

Учет незначительных активов ведется на счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации» по субсчетам:

Учет ведется отдельно по каждому инвентарному объекту.

Фактические затраты при осуществлении капитальных вложений определяются в общем порядке с учетом скидок, дисконтирования в связи с отсрочкой платежа более 12 месяцев, обязательств по демонтажу, утилизации и восстановлению окружающей среды. Иные дополнительные расходы включаются в фактические затраты на капитальные вложения. Фактическая себестоимость капвложений при оплате неденежными средствами определяется по справедливой стоимости передаваемых активов, согласно правилам МСФО 13 «Оценка справедливой стоимости».

Амортизация начисляется ежемесячно с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания основного средства в бухучете, линейным способом по всем объектам.

Ликвидационная стоимость основного средства определяется, если выгода от его выбытия составит более 100 тыс. руб. Иначе она признается равной нулю.

Ежегодно перед составлением отчетности осуществляется проверка капитальных вложений и основных средств на обесценение, согласно правилам МСФО 36 «Обесценение активов». В ходе инвентаризации на 31.12.2025 г. выявлено, что признаки обесценения основных средств отсутствуют.

Последующая оценка основных средств на отчетную дату осуществляется по первоначальной стоимости.

### **2.1 Учет запасов.**

В соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы» к запасам относятся активы, используемые в течение 12 месяцев:

- для производства продукции, выполнения работ, оказания услуг, а также для продажи в ходе обычной деятельности.
- Они учитываются по фактической себестоимости с отражением в учете на счете 10 «Материалы».

ФСБУ 5 не применяется к запасам, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (незначительные активы). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. К незначительным активам организации относятся следующие группы запасов, не зависимо от их стоимости:

- специальные средства производства: специальный инструмент, специальные приспособления, специальное оборудование, специальная одежда;
- хозяйственный инвентарь и приспособления;
- мебель.

К запасам, предназначенным для управленческих нужд, ФСБУ 5/2019 не применяется. К ним относятся:

- офисные канцтовары и принадлежности;
- почтовые товары: конверты, бандероли, марки и др.;
- вода и материалы для обеспечения нормальных условий труда;
- подарки к праздникам для сотрудников и партнеров;
- материалы для хозяйственных нужд, поддержанию порядка.

Фактические затраты при приобретении запасов определяются в общем порядке с учетом скидок, дисконтирования в связи с отсрочкой платежа более 12 месяцев, обязательств по демонтажу, утилизации и восстановлению окружающей среды. Иные дополнительные затраты включаются в фактическую себестоимость запасов. Фактическая себестоимость запасов при оплате неденежными средствами определяется по справедливой стоимости передаваемых активов, согласно правилам МСФО 13 «Оценка справедливой стоимости». При выбытии запасов их оценка осуществляется по методу средней себестоимости по итогам месяца.

Ежегодно перед составлением отчетности осуществляется проверка запасов на обесценение, согласно правилам МСФО 36 «Обесценение активов». При наличии признаков обесценения определяется чистая стоимость продаж. Если она меньше фактической себестоимости, то на разницу создается резерв под обесценение запасов. Оценка запасов в балансе отражается за минусом резерва под обесценение.

### 2.3 Учет доходов и расходов

Учет ведется методом начисления.

Управленческие расходы включаются в полном объеме в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Основание: пункт 9 ПБУ 10/99.

Учет доходов и расходов по обособленным подразделениям ведется отдельно от учета головной организации.

В состав прямых затрат, которые прямо относятся к производству конкретного вида продукции, работ, услуг и включаются в фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции, входят:

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда основных производственных рабочих;
- отчисления на социальные нужды с зарплаты производственного персонала.
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым в процессе оказания услуг;
- прочие расходы, непосредственно связанные с выполнением работ, оказанием услуг.

Основание пункт 7-9 ПБУ 10/99.

Расходы, принимаемые к учету, формируют финансовый результат от оказания услуг в последний день текущего месяца.

Основание: пункты 16 и 18 ПБУ 10/99.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. Основание: п. 6, 35, 50 ПБУ 4/99.

Сомнительной признаётся задолженность, если:

- должник не исполнил обязательство вовремя;
- долг не обеспечен залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией;
- у должника значительные финансовые затруднения;
- в отношении должника возбуждены процедура банкротства.

Просроченную дебиторскую задолженность с истекшим сроком исковой давности (три года) переводить из разряда сомнительной в безнадежную и списывать на убытки.

Основание: пункт 70 Положения, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н.

Разницы, обусловленные различиями в ведении бухгалтерского и налогового учета, отражаются на счетах бухгалтерского учета по мере их появления, обособленно по каждому отклонению на основании первичных учетных документов.

Основание: пункт 3 ПБУ 18/02.

Текущий налог на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20 и 21 ПБУ 18/02.

Основание пункт 22 ПБУ 18/02.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются свернуто (сальдируются) в бухгалтерском балансе, кроме случаев, когда законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предусмотрено раздельное формирование налоговой базы, в составе внеоборотных активов (строка 1180 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые активы») и долгосрочных обязательств (строка 1420 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые обязательства») соответственно.

Для составления промежуточной и годовой бухгалтерской отчетности применяются формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах согласно приложению 1 приказа Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н. Промежуточная отчетность составляется по требованию основного учредителя.

Основание: пункты 1 и 2 приказа Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н.

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков за фактически отработанное время определяется ежегодно на 31 декабря. Сумма резерва, отраженная в бухучете до отчетной даты, корректируется до величины вновь рассчитанного резерва:

- в сторону увеличения – дополнительными бухгалтерскими проводками;
- в сторону уменьшения – проводками, оформленными методом «красное сторно».

#### 2.4 Учет объектов аренды.

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность

получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

Проценты на обязательство по аренде начисляются раз в месяц исходя из месячного расчета процента дисконтирования.

Способ амортизации ППА — линейный.

Для определения срока договора аренды (СПИ права пользования активом) анализируются следующие факторы:

- срок, указанный в договоре;
- условия продления и выхода из договора;
- условия повышения (сохранения) стоимости арендных платежей;
- уровень цен на аренду в районе расположения предмета аренды и по городу;
- иные факторы, стимулирующие продление договора аренды.

2.5 Приказом об учетной политике предприятия установлены следующие основные способы и методы ведения налогового учета:

Объекты, вводимые в эксплуатацию учитываются в качестве амортизируемого имущества, если их первоначальная стоимость превышает 100000 рублей. Стоимость имущества с первоначальной стоимостью до 100000 рублей включительно и сроком полезного использования до 12 месяцев, включаются в состав материальных расходов в полной сумме по мере ввода его в эксплуатацию.

Организация на основании статьи 143 НК РФ признается налогоплательщиком НДС.

Отчетными периодами по налогу на прибыль признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года. Организация уплачивает авансовые платежи по итогам отчетного (налогового) периода с исчислением в течение отчетного периода ежемесячных авансовых платежей.

В качестве момента признания доходов и расходов является метод начислений.

К налогооблагаемым доходам организации относятся:

- доходы от реализации покупных товаров, материалов (далее – доходы от реализации);
- доходы от сдачи имущества в аренду (субаренду) (далее – доходы от реализации);
- внереализационные доходы.

В силу статьи 320 НК РФ расходы организации подразделяются на прямые и косвенные.

В состав прямых затрат, связанных с реализацией покупных товаров, включаются: затраты на приобретение сырья и (или) материалов, используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) и (или) образующих их основу либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг);

- затраты на приобретение комплектующих изделий, подвергающихся монтажу, и (или) полуфабрикатов, подвергающихся дополнительной обработке;
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;
- расходы на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное

медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;

- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, выполнении работ, оказании услуг;

- расходы на оплату выполненных работ, оказанных услуг напрямую связанных с производством товаров (работ, услуг).

Прямые расходы относятся в полном объеме на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного периода без распределения на остатки незавершенного производства.

Сумма косвенных расходов в полном объеме относится к расходам текущего отчетного (налогового) периода. В аналогичном порядке включаются в расходы текущего периода и внереализационные расходы.

### 3. Пояснения к отчетности

Пояснения к Бухгалтерскому балансу (форма N1), касающиеся существенных показателей.

Информация об остатках и движении основных средств раскрыта в табличной части пояснений.

3.1 К основным средствам отнесены активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного Приказом Минфина России №26н от 30.03.2001 г.

Остаточная стоимость собственных ОС по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 2433,62 тыс. руб.; остаточная стоимость арендованных ОС (Права пользования активами) 14521,45 тыс. руб.

Данные синтетического учета по счетам 01,02,07 соответствуют данным аналитического учета и строке 1150 бухгалтерского баланса за 2025 год. Информация об остатках и движении основных средств раскрыта в табличной части пояснений (Пояснение 2).

Амортизация основных средств начисляется ежемесячно линейным способом, исходя из экономически обоснованных сроков полезного использования, в соответствии с техническими условиями, рекомендациями организаций-изготовителей и пр.

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов. В 2025 году выбытие основных средств отсутствует.

Объекты основных средств, полученные по договору аренды, договору бессрочного пользования, учитываются в оценке, указанной в договоре.

Сведения об основных фондах, полученных по договорам аренды, на отчетную дату 31.12.2025 г.

Оценка необходимости признания права пользования активом (ППА) и обязательства по аренде производится в отношении каждого предмета аренды.

Право пользования активом признается в сумме указанной в договоре с распределением по объектам аренды пропорционально площади.

Проценты на обязательство по аренде не начисляются, т.к. договоры аренды заключены на один год с возможностью пролонгации.

№ п/п	Арендодатель	Вид имущества	Наименование ОС	Арендатор	Сумма признания права пользования активом, тыс. руб.
1	АО "ТРЕСТ КХМ")	Земельный участок	Часть земельного участка, пл.1500 кв.м. Кадастровый номер:47:27:07:-01-009:0170; Инв.№3270	АО "Строительный трест №46"	12,83
2	АО "ТРЕСТ КХМ")	Земельный участок	Часть земельного участка, пл.1948 кв.м. Кадастровый номер:47:27:07-01-009:0166; Инв.№3274	АО "Строительный трест №46"	16,63
3	АО "ТРЕСТ КХМ")	Земельный участок	Часть земельного участка, пл.2000 кв.м. Кадастровый номер:47:27:07:-02-009:0005; Инв.№3784	АО "Строительный трест №46"	17,10
4	АО "ТРЕСТ КХМ")	Земельный участок	Часть земельного участка, пл.2500 кв.м. Кадастровый номер:47:27:07:-01-009:0168; Инв.№3785	АО "Строительный трест №46"	21,38
5	АО "ТРЕСТ КХМ")	Земельный участок	Часть земельного участка, пл.31962 кв.м. Кадастровый номер:47:27:07:-01-009:0176; Инв.№3275	АО "Строительный трест №46"	274,56
6	АО "ТРЕСТ КХМ")	Земельный участок	Часть земельного участка, пл.6600 кв.м.Кадастровый номер:47:27:07:-02-002:0061; Инв.№3851	АО "Строительный трест №46"	56,53
7	АО "ТРЕСТ КХМ")	Земельный участок	Часть земельного участка, пл.8794 кв.м. Кадастровый номер:47:27:07:-01-009:0173; Инв.№3273	АО "Строительный трест №46"	76,00

8	АО "ТРЕСТ КХМ")	Недвижим ое	Часть Здания административного корпуса, пл.3118 кв.м. Усл номер 47- 78-19/017/2006-199	АО "Строительный трест №46"	926,34
9	АО "ТРЕСТ КХМ")	Недвижим ое	Механические мастерские, пл.485,6 кв.м. Усл номер 47- 78-19/017/2006-201	АО "Строительный трест №46"	144,29
10	АО "ТРЕСТ КХМ")	Недвижим ое	Столярная мастерская, пл.194,7 кв.м. Усл номер 47- 78-19/020/2006-167 Инв. номер 3262	АО "Строительный трест №46"	57,72
11	АО "ТРЕСТ КХМ")	Недвижим ое	Цех доборных ж/б изделий, пл.2919,2 кв.м. Усл номер 47- 78-19/020/2006-164 Инв. номер 3263	АО "Строительный трест №46"	865,73
12	АО "ТРЕСТ КХМ")	Недвижим ое	Часть № 1 склада техснаба, пл.289,1 кв.м. Усл.номер 47- 78-19/040/2008-038	АО "Строительный трест №46"	86,57
13	АО "ТРЕСТ КХМ")	Недвижим ое	Часть бытового помещения, пл.268,92 кв.м. Усл номер 47-78- 19/017/2006-204 Инв.номер 3276	АО "Строительный трест №46"	80,80
14	АО "ТРЕСТ КХМ")	Недвижим ое	Часть Здания кислородной, пл.146,2 кв.м. Усл номер 47-78- 19/020/2006-023 Инв номер 3282	АО "Строительный трест №46"	43,29
15	АО "ТРЕСТ КХМ")	Недвижим ое	Часть здания Контора СУ-101, пл.1308,8 кв.м. Усл номер 47-78- 19/017/2006-200	АО "Строительный трест №46"	389,58
16	АО "ТРЕСТ КХМ")	Недвижим ое	Часть Здания кузнецы, пл.122,3 кв.м. Усл номер 47- 78-19/020/2006-020 Инв номер 3279	АО "Строительный трест №46"	37,52
17	АО "ТРЕСТ КХМ")	Недвижим ое	Часть Мастерской ОГМ, пл.193,5 кв.м. Усл номер 47-78- 19/017/2006-203	АО "Строительный трест №46"	57,72
18	АО "ТРЕСТ КХМ")	Недвижим ое	Часть Механической мастерской, пл.312,8 кв.м. Усл номер 47- 78-19/020/2006-205 Инв номер 3281	АО "Строительный трест №46"	92,34

19	АО "ТРЕСТ КХМ")	Недвижим ое	Часть нежилого здания, пл.356 кв.м. Усл номер 47-31- 1/1998-4943	АО "Строительный трест №46"	103,89
<i>ИТОГО</i>					3 360,78

3.2 В таблице приведена расшифровка отложенных налоговых активов

Наименование показателя	Сумма, руб.
Основные средства (разница стоимости ОС в БУ и ПУ)	70 716,46
Оценочные обязательства и резервы (арендные обязательства)	3161263,64
Убытки прошлых лет	8 950 141,70
<b>Итого</b>	<b>12 182 121,80</b>

3.3 Движение по запасам приведено в Пояснении 6 Запасы. Резерв под снижение стоимости МПЗ не создавался ввиду отсутствия признаков обесценения МПЗ. АО «Строительный трест № 46» приобретает запасы строго по потребности и соответственно их стоимость полностью принимается на расходы текущего периода. Остаток на конец года – это топливо в баках автомобилей.

3.4 Сведения о дебиторской задолженности  
Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2025 г. подтверждена соответствующими документами, составленными с соблюдением требований действующего законодательства, а также данными проведенных сверок расчетов и данными проведенной инвентаризации.

Основные дебиторы по состоянию на 31.12.2025 г.:

Наименование контрагента (свыше 3%)	Сумма задолженности, тыс. руб.	Доля в общей сумме ДЗ, %
АО «Трест КХМ»	3057,04	26,4
ОАО «Первый КХМ»	1144,76	9,9
ООО СФ «КЮТ»	491,06	4,2
ООО «Кузнец»	220,73	1,9
ООО «ССМ»	216,66	1,9
ООО «СОЮЗ»	218,34	1,9
АО «КСТ»	159,90	1,4
Нажмудинов П.М.	131,0	1,1
Физические лица	895,85	7,8
Авансы выданные	1909,73	16,5
ООО «Газпромбанк Автолизинг» (аванс за автомобиль по лизингу)	1523,84	13,2
Прочие дебиторы	1595,41	13,8
<b>Итого</b>	<b>11564,32</b>	<b>100,0</b>

Задолженность по физическим лицам – это задолженность по начисленным коммунальным платежам, которая образовалась при обслуживании общежитий за

предыдущие периоды, и которая учитывается на счете 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

3.5 Денежные средства – это остатки на расчетных счетах на 31.12.2025 г. с расшифровкой по банкам приведены в следующей таблице

*Таблица № 4*

Наименование банка, расчетный счет	Сумма, руб.
40702810348000000633, Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ	680 616,54
40702810655000030236, СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	6 546,11
40702810732250001421, ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"	298 538,05
40702810826360000014, Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) – карточный счет (используется на текущие нужды организации)	16 932,83
<b>Итого</b>	<b>1 002 633,53</b>

#### *Виды финансовых вложений*

В Обществе отсутствуют финансовые вложения, отраженные в бухгалтерском балансе на 31 декабря 2025 года.

3.6 Информация о кредитах и займах

Заемные средства за 31.12.2025 г. – 2100,0 тыс. руб. по договору займа с генеральным директором Опескиным А.В.

3.7 Отложенные налоговые обязательства приведены в следующей таблице

*Таблица № 5*

Наименование показателя	Сумма, руб.
Кредиторская задолженность (арендные обязательства)	457 472,74
Основные средства (разница в стоимости ОС в БУ и НУ)	1 994 556,36
Расходы будущих периодов (убыток предыдущих периодов)	4 664 063,50
<b>Итого</b>	<b>7 116 092,60</b>

3.8 Сведения о кредиторской задолженности

Сумма кредиторской задолженности подтверждена соответствующими документами, составленными с соблюдением требований действующего законодательства, а также данными проведенных сверок расчетов и данными проведенной инвентаризации.

Основные кредиторы по состоянию на 31.12.2025 г.:

*Таблица № 6*

Наименование контрагента (свыше 5%)	Сумма задолженности, тыс. руб.	Доля в общей сумме КЗ, %
Сотрудники (ЗП за декабрь 2025 г)	1561,65	9,2
АО «Трест КХМ» (аванс)	7378,13	43,4

ИП Багрин В.К.	2239,00	13,2
Налоги и страховые взносы	4368,16	25,7
Прочие кредиторы	1436,00	8,5
Итого	16982,94	100,0

Просроченная кредиторская задолженность на отчетную дату 31.12.2025 г. – отсутствует

### 3.9 Информация по оценочным обязательствам

Резерв на отпуска по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 2537,18 тыс. руб.

На 31.12.2025 г. судебные разбирательства и разногласия с налоговыми органами отсутствуют.

На 31.12.2025 г. незавершенные судебные разбирательства отсутствуют.

Оценочные обязательства по незавершенным на отчетную дату судебным разбирательствам и разногласиям с налоговыми органами признаются в случаях, если отток экономических выгод вероятен.

### Сведения о выданных обеспечениях и обязательствах

На отчетную дату 31.12.2025 г. у Общества имеется выданные обязательства.

Таблица №7

Вид обязательства	Наименование организации, за которую выдано поручительство, залог	№, Дата договора	Сумма выданного обеспечения и обязательства на 31.12.2025 г., тыс. руб.	Срок действия договора	Наименование кредитора
Договор лизинга	ООО «Балтийский лизинг»	Договор лизинга № 3247/24-ОБЛ от 11.09.2024	737,69	31.10.2026	ООО «Балтийский лизинг»
Договор лизинга	АО «Газпромбанк автолизинг»	Договор лизинга №ДЛ-181605-23 от 05.09.2023	4582,83	31.08.2030	АО «Газпромбанк автолизинг»
Договор лизинга	ООО «Каркаде»	Договор лизинга № 27798/2023 от 22.02.2023	1221,58	30.04.2028	ООО «Каркаде»
Договор лизинга	ООО «Каркаде»	Договор лизинга № 36925/2025 от 11.07.2025	2970,66	30.06.2030	ООО «Каркаде»
Итого			9512,76		

### Сведения о полученных обеспечениях и обязательствах

На отчетную дату 31.12.2025 г. у Общества не имеется полученных обязательств:

Показатели хозяйственной деятельности АО «Строительный трест №46» за 2025 год отражены в Отчете о финансовых результатах.

В соответствии с учетной политикой предприятия, в 2025 году АО «Строительный трест №46» ведет учет затрат на счетах 20 и 26. Учитываются расходы на основное производство и общехозяйственные расходы.

### Информация о выручке и себестоимости

3.10 Выручка общества за отчетный период 2025 г. составила:

Таблица №8

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
Выручка, в т.ч. (по видам деятельности)	113723,80	100
- выполненные строительно-монтажные работы	70627,17	62,10
- сдача в аренду (субаренду) нежилого имущества	34086,58	29,97
- прочие услуги (услуги механизмов)	9010,05	7,93

### 3.11 Информация о себестоимости (расходах) продаж

Таблица № 9

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
Себестоимость продаж	43792,26	100
Оплата труда и страховые взносы	12328,61	28,15
Услуги сторонних организаций (договоры субподряда)	17007,46	38,84
Амортизация	824,85	1,88
Материалы основные и вспомогательные	5424,19	12,39
Коммунальные услуги	6532,57	14,92
Содержание собственного а/транспорта	321,19	0,73
Транспортные расходы	167,05	0,38
Прочие расходы (медосмотр, ремонт оборудования)	1186,34	2,71

### Информация об управленческих расходах

Таблица №10

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
Управленческие расходы	59005,85	100
Оплата труда и страховые взносы	27829,75	47,16
Ремонт и содержание территории, зданий, сооружений, материалы	8855,24	15,01
Аренда квартир и оборудования	3194,45	5,41
Содержание собственного а/транспорта	3639,18	6,27
Амортизация ОС	9193,75	15,58
Прочие (медосмотры, обучение, ведение)	6293,48	10,66

реестра, аудит и др.)		
-----------------------	--	--

### 3.12 Информация о прочих доходах

Прочие доходы Общества за отчетный период 2025 г.:

Таблица №11

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
<b>Прочие доходы всего, в т.ч.</b>	1303,24	100
Прочие поступления	127,17	9,76
Реализация прочего имущества (ОС и материалов)	1175,52	90,24

### 3.13 Информация о прочих расходах

Прочие расходы Общества за отчетный период 2025 г.:

Таблица №12

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
<b>Прочие расходы всего, в т.ч.</b>	2583,00	100
Госпошлина оплаченная	68,65	2,66
Реализация прочего имущества (материалы)	13,85	0,54
Списание выделенного НДС	78,24	3,03
Штрафы (санкции за нарушение условий договоров на выполнение работ)	268,72	10,40
Членские взносы СРОСЛО	188,00	7,28
Расходы на услуги банков	144,51	5,60
Списание дебиторской и кредиторской задолженности	1524,81	59,03
Компенсация за задержку заработной платы	25,06	0,97
Материальная помощь сотрудникам	114,00	4,41
Прочие расходы, не учитываемые при расчете налога на прибыль	157,15	6,08

Таблица № 13

### Расчет стоимости чистых активов

по бухгалтерской отчетности за 2025 г.

Акционерное общество "Ордена Трудового Красного Знамени строительный трест N 46"

(наименование организации)

Единица измерения: тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	I. Внеоборотные активы	29 137	34 901	40 848
2	II. Оборотные активы	12 929	16 387	24 560
3	Задолженность по вкладам в уставный капитал			

4	<b>Итого активы, принимаемые к расчету*</b>	<b>42 066</b>	<b>51 288</b>	<b>65 407</b>
5	IV. Долгосрочные обязательства	29 613	32 082	32 737
6	V. Краткосрочные обязательства	19 520	32 108	57 830
7	Доходы будущих периодов, связанные с получением государственной помощи и безвозмездным получением имущества			
8	<b>Итого обязательства, принимаемые к расчету**</b>	<b>49 133</b>	<b>64 190</b>	<b>90 566</b>
9	<b>Чистые активы***</b>	<b>(7 067)</b>	<b>(12 901)</b>	<b>(25 159)</b>

Отрицательный показатель чистых активов сформировался по причине начисления долгосрочных обязательств по договорам лизинга. Ежемесячные платежи по данным договорам оплачиваются своевременно. В соответствии с ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" Общество обязано принять на баланс арендные обязательства до конца срока действия договоров лизинга.

В 2025 году в соответствии с Расчетом чистых активов стоимость чистых активов на 31.12.2025 года составила (-7067) тыс. руб., показатель улучшился по сравнению с 2024 годом. Основное влияние на данный показатель оказало уменьшение кредиторской задолженности, образовавшейся в результате снижения объемов договоров, возникшей из-за срыва производственного цикла, который явился следствием сложившейся ситуации в стране.

#### *Сведения о событиях после отчетной даты*

В период после отчетной даты и до момента подписания отчетности не было выявлено фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Организации за 2025 год.

Условным фактом хозяйственной деятельности признается имеющий место по состоянию на отчетную дату факт хозяйственной деятельности, в отношении последствий которого и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность. В 2025 году Обществом не выдавались залогов, не оформлялись поручительства, выданные в пользу третьих лиц, не выдавались гарантии, обязательства. У Общества отсутствуют судебные разбирательства, способные существенным образом повлиять на его способность продолжать свою деятельность непрерывно, а также судебные разбирательства, требующие отражения информации о них в бухгалтерской отчетности. Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности цен и ценовых индексов на рынке. Руководство Общества проводит постоянный мониторинг изменений микро- и макроэкономических условий, а так же их влияние на финансовое положение и результаты деятельности Общества. На текущий момент, эти события не оказали значительного влияния на финансовое положение Общества в денежном выражении.

Риск ликвидности отсутствует.

Страновых и региональных рисков не имеется.

Репутационный риск отсутствует.

К событиям после отчетной даты Общество относит обострение внешнеполитической ситуации. Наблюдается повышенная волатильность на финансовых и товарных рынках. Невозможно определить, как долго сохранится повышенная волатильность или на каком уровне в конечном итоге стабилизируются курсы валют. Ряд стран ввёл пакет санкций, которые могут оказать негативное влияние на экономику страны в целом. Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества.

Общество не имеет серьезных внешних обязательств, и хотя эти неопределенности могут повлиять на будущие дивидендные доходы участников и их способность осуществлять

выплаты Обществом в ближайшем будущем, это не влияет на способность Общества продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем

В настоящий момент в связи с:

- введением санкций в отношении Российской Федерации;
- введением моратория на поставку запасных частей и технического обслуживания импортного производства и
- существенным ростом ключевой ставки

руководство оценивает возможное влияние последствий данных фактов и предпринимает действия по продолжению деятельности компании.

#### *Сведения о прекращенных операциях*

Прекращенные операции отсутствуют.

#### *Сведения об операциях со связанными сторонами*

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были введены следующие связанные стороны:

*Таблица №14*

№ п/п	Наименование	Адрес	ИНН	КПП
1	АО «Трест Коксохиммонтаж»	Г. Москва Кадашевская наб. д. 35	7705098679	774550001

В 2025 году с АО «Трест Коксохиммонтаж» действовали следующие договоры:

Оказание услуг техники:

Договор № 75/2022 от 01.12.2022

Договор № 76/2022 от 01.12.2022

Строительно-монтажные работы на объекте г. Балаково

Договор субподряда №БФА-1/875-СТ46 от 24.01.2022

Договор субподряда №БФАСК20-159/968-ТР46 от 01.09.2022

Строительно-монтажные работы на объекте г. Череповец

Договор №АМ2-108-52-1/141-СТ-46 от 26.05.2023

Договор субподряда № КЦПО-1/554-Тр46 от 03.03.2025

Услуги по ремонту бытовых помещений на объектах в г. Кириши и г. Череповец:

Договор № 15/2025 от 13.05.2024

Договор № 28/2025 от 14.04.2025

Договор № 31/2025 от 19.05.2025

Договор № 39/2025 от 02.06.2025

Договор № 44/2025 от 21.07.2025

Договор №48/2024 от 15.06.2024

Договор № 51/2025 от 29.10.2025

Договор № 70/2024 от 05.10.2024

Договор № 81/2023 от 01.12.2023

Виды и объем операций со связанной стороной АО «Строительный трест №46» представлены ниже в тыс. руб.:

*Таблица №15*

Наименование операций	Сумма, тыс. руб.
Реализация товаров, работ и услуг	71352,81

Поступление товаров, работ и услуг	10953,30

### *Затраты на энергетические ресурсы*

#### **Сведения о затратах на энергетические ресурсы:**

Потреблено эл/энергии за 2025 г. :

АО Петербургская сбытовая компания – на 2867,86 тыс. руб., а т. ч. НДС-20%

ООО РКС-Энерго – на 1994,75 тыс. руб., в т.ч. НДС 20%

МП «Жилищное хозяйство» - т/энергия – на 2976,48 тыс. руб. в т.ч. НДС 20%

Всего: 7839,09 тыс. руб. в т.ч. НДС 20%

#### **Экологические обязательства:**

Деятельность Общества не оказывает прямого существенного воздействия на окружающую среду. Организация не имеет просроченных или неисполненных экологических обязательств. Существенные затраты на охрану окружающей среды в отчетном периоде отсутствуют.

#### ***Сведения об исполнении Федерального закона РФ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» и законодательства о противодействии коррупции.***

1. Наличие операций по перечислению денежных средств в интересах третьих лиц не производилась.
2. Контракты с государственными предприятиями не заключались.

#### **Мероприятия по улучшению финансового положения АО «Строительный трест № 46».**

Возобновление строительно-монтажных работ вызвало необходимость наращивания материально-технической базы, обучения персонала (допуски по ТБ, электро, пожарной безопасности, НАКС), сертификация сварочного производства, приобретение спецодежды и спецоснастки. Существенно выросли цены на стройматериалы и металлопрокат.

Также несколько месяцев Обществом получены недостаточные объемы выручки, необходимые для покрытия текущих затрат. Убыток получен обществом и от сдачи нежилых помещений в аренду. Снижается спрос на помещение, организации закрываются. Помещения требуют капитального и текущего ремонта, а также приведения в соответствии с нормами пожарной безопасности, каждый год увеличиваются коммунальные платежи. Чтобы не потерять арендаторов общество вынуждено устанавливать низкую арендную плату.

В 2025 году проводится несколько мероприятий по улучшению финансового положения АО «Строительный трест № 46». Заключены договоры на объекте Северсталь г. Череповец с более высоким процентом рентабельности. Налажены контакты с прямыми производителями СИЗ, инструментов и прочих МПЗ.

С 2025 года увеличена на 10% арендная плата. В 2025 году произведен ремонт дополнительных помещений под сдачу в аренду.

## **О непрерывности деятельности**

1. В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности предполагается, что общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращения за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

2. В 2025 году организация не имела бюджетных и целевых средств, а также государственной помощи. В 2025 году организация не имела научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, договоры строительного подряда не заключались. Поисковых затрат, признаваемых внеоборотными активами, а также поисковых затрат, признаваемых расходами по обычным видам деятельности в 2025 году организация не имела.

3. В 2025 году не выявлены ошибки прошлых периодов, требующие внесения корректировок.

Генеральный директор  
АО «Строительный трест №46»



Опескин А.В.

«27» марта 2026 г.