

Общество с ограниченной ответственностью «Ниди»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Ниди».

1.2. Юридический адрес – 428022, г.Чебоксары, ул.50 лет Октября, д.14

1.3. Основной ОКВЭД – 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

1.4. Дата государственной регистрации – 01.02.2001

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г составляет – 25 чел.

1.6. Уставный капитал составляет 403 000 рублей. Участниками являются:

Зырянов С.А. 49%

Федоров Н.В. 51%

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор: Зырянов С.А. (приказ № 59 от 14.07.2011г.)

Главный бухгалтер Яковлева Е.В. (приказ № 3к от 26.04.2017г.)

1.8. Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. ООО «Ниди», основанное в 2011 году специализируется на организации содержания многоквартирных домов. За время существования организация зарекомендовала себя как надежный исполнитель и ни разу не привлекалась в суд в качестве ответчика по делам неисполнения договорных обязательств.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Ниди» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения учета и составления отчетности.

Корректировка показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном периоде не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положения учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены	П.5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	П.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета	П. 9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных	Оценка материально-производственных запасов при их списании и прочем выбытии	П.36 ФСБУ 5/2019 «Запасы»

запасов	производится по методу ФИФО	
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательств по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П.4 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета «Продажи»	П.18-19 ПБУ 10/99

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисные помещения УФК по Чувашской республике (Администрация г.Чебоксары, л/с 04153003670) по следующим договорам: №1805 от 10.05.2012, № 1930 от 25.03.2013, № 1953 от 21.05.2013 .Предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6.Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» :

- нежилое помещение № 3 ул.50 лет Октября,14
- нежилое помещение № 2 ул.Грасиса ,89
- нежилое помещение № 3 пр.Московский, 38/1
- нежилое помещение № 2 ул.М.Горького,9
- трактор 82МК-Е
- нежилое помещение № 3 ул.Кривова,17

7. Запасы

Остатки по строке 1210 баланса составляют 208 273,68 руб.

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	примечание
Основные средства	15.12.2025	
Материально-производственные запасы	25.12.2025	

В ходе инвентаризации недостач и излишков не обнаружено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

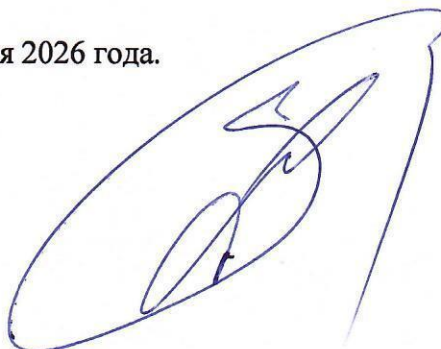
Выручка организации за отчетный период составила 129 834 820,69 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 5 439 тыс.руб. По итогам года получен убыток в сумме 6 531 тыс.руб., что связано с трудностями увеличения тарифа на услуги ЖКУ, оказываемые населению, и значительным увеличением цен обслуживающих организаций, удорожанием материалов. Работа по повышению тарифа с собственниками многоквартирных домов ведется.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный период была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с ростом текущих расходов организации. В связи с изменением законодательства, основные поставщики услуг и материалов перешли на уплату НДС с 2025 года, соответственно это вызвало увеличение отпускных цен.

Дата составления 28 февраля 2026 года.

Директор ООО «Ниди»



С.А.Зырянов