

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:										
	Другие НМА	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:										
	Другие НМА	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:										
	Другие НМА	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

[illegible]

4.2. Написание и движение прав пользования активами

[illegible]

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода	
		На начало года	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	фактическая себестоимость	списано	резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	изменения видов запасов	резерв под обесценение
Запасы - всего	3а 2025 г.	50	-	14 601	(11 734)	-	-	-	X	X	2 917
	3а 2024 г.	89	-	13 055	(13 094)	-	-	-	X	X	50
в том числе:											
Сырье и материалы	3а 2025 г.	-	-	406	(406)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	39	-	6 084	(6 123)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	3а 2025 г.	50	-	-	(50)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	3а 2025 г.	-	-	2 917	-	-	-	-	-	-	50
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 917
Затраты на доставку товаров до складов организации	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	11 279	(11 279)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	6 971	(6 971)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в запоре, - всего	-	-	-

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	69 240	23 906	-	(25 294)	-	-	67 851
	3а 2024 г.	69 882	16 052	-	(11 204)	(5 491)	-	69 240
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	15 963	114	-	(208)	-	15 869
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2024 г.	12 125	4 051	-	(212)	-	-	15 963
	3а 2025 г.	34 586	23 771	-	(24 387)	-	-	33 970
	3а 2024 г.	33 102	11 414	-	(9 931)	-	-	34 586
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства -	За 2025 г.	-	-	-	-	-
всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	20 000
в том числе: МЕТАЛЛИСТ ПЛЮС ООО	-	-	20 000
Выданные - всего	76 235	-	77 427
в том числе: МЕТАЛЛИСТ ООО ЗМК	76 235	-	-
МЕТАЛЛИСТ ПЛЮС ООО	-	-	60 000
7706092528 ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА ФК ОТКРЫТИЕ	-	-	17 427

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	216	1 434
Затраты на оплату труда	2 814	3 109
Отчисления на социальные нужды	883	729
Амортизация	5 848	6 477
Прочие затраты	12 780	8 175
Итого по элементам	22 541	19 924
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	22 541	19 924

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «ТехСтройРесурс»
за 2025 год (тыс. руб.)**

Данное пояснение является неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ТехСтройРесурс» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской (финансовой) отчетности, по состоянию на которую она составлена, ООО «ТехСтройРесурс» является 31 декабря 2025 года.

Краткая характеристика общества

Полное название фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «ТехСтройРесурс», зарегистрирован за основным гос. номером 1141650011744 от 10.06.2014 г. ИФНС по г. Набережные Челны РТ.

Свидетельство о постановке в налоговом органе: серия 16 № 006963564 от 10.06.2014 г.

ИНН 1650288081 КПП 165001001

Юридический адрес: 423800, Республика Татарстан, город Набережные Челны, улица Садоводческая, дом №38/1

Почтовый адрес: 423807, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, а/я 07182.

На дату государственной регистрации Уставный капитал Общества составляет 10000 руб., участником общества с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. являлось физическое лицо:

- Ишуков Р.Ш. имеет 100% голосов.

Этот же учредитель является бенефициарным владельцем.

Единоличным исполнительным органом Общества является директор в лице Ишукова Рената Шеукетовича.

Согласно Уставу ООО «ТехСтройРесурс» основным видом деятельности общества является Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (68.20.2)

Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «ТехСтройРесурс» за 2025 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов и положений по бухгалтерскому учету и отчетности:

- Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» ФСБУ 4/2023, утвержденного приказом Минфина РФ от 04.10.2023 №157н, а также действующих Федеральных стандартов бухгалтерского учета, Положений бухгалтерского учета;
- Приказа Минфина России от 29.07.1998 №34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»;
- Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденного приказом Минфина России от 31.10.2000 №94н;
- Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008 №106н, а также действующих Положений по бухгалтерскому учету.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство предприятия исходило из допущения о том, что предприятие будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Основные элементы учетной политики общества

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность предприятия подготовлена на основе учетной политики, утвержденной приказом руководителя ООО «ТехСтройРесурс» №3 от 30.12.2024 г. с учетом внесенных изменений.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией под руководством директора с применением бухгалтерской программы 1 С.

При учете основных средств Общество руководствуется ФСБУ 6/2020.

Имущество относится к основным средствам:

в бухгалтерском учете - стоимостью свыше 100 000 рублей и сроком полезного использования свыше 12 месяцев;

в налоговом учете – в соответствии со статьей 257 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов после отнесения на расходы принимается на забалансовый счет МЦ 04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации» с 01.01.2022г. ФСБУ 6/2020».

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования объекта нематериального актива, нормы амортизации установлены в расчете на 10 лет.

Амортизация по всем объектам основных средств и НМА начисляется линейным методом.

Общество не предполагает последующую перепродажу объекта основных средств.

Учет нематериальных активов (НМА) ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 14/2007 на счет 04 «Нематериальные активы».

Учет сырья и материалов ведется в соответствии с Федеральным стандартом ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. N 180н.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических расходов на приобретения или изготовления (включая транспортные расходы).

Способы оценки имущества

Оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в денежном выражении.

Информация о всех существенных показателях представлена в балансе и отчете о финансовых результатах. Все формы отчетности включают показатели за отчетный и предыдущий год.

Отчетность сформирована с соблюдением принципа нейтральности, когда исключено одностороннее удовлетворение интересов одних групп пользователей отчетности перед другими.

Показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности предприятия

1. Основные средства

Расшифровка статьи 1150 «Основные средства» по состоянию на 31.12.2024г. и 31.12.2025г. представлена в Приложении №1 к настоящим пояснениям в таблице №4.1, 4.5.

Обществом проведен тест на обесценение основных средств, по результатам признаки обесценения не выявлены.

2. Запасы

Расшифровка статьи 1210 «Запасы» по состоянию на 31.12.2024г. и 31.12.2025г. представлена в Приложении №1 к настоящим пояснениям в таблице №6.1.

Моральное устаревание запасов, потеря ими своих первоначальных качеств, снижение их рыночной стоимости, сужение рынков сбыта запасов по состоянию на 31.12.2025г. не наблюдалось. Необходимости в создании резерва на обесценение на 31.12.2025г. нет.

3. Денежные средства и денежные эквиваленты

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 02.02.2011 №11н, денежные потоки указаны в соответствии с требованиями данного ПБУ.

Данные Отчета о движении денежных средств представлены с учетом следующих положений:

- денежные потоки делятся на 3 вида: потоки от текущих операций, потоки от инвестиционной деятельности, потоки от финансовой деятельности.

Деление денежных потоков производится с учетом положений ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств».

4. Расшифровка статьи 1190 «Прочие внеоборотные активы» и 1260 «Прочие оборотные активы»

На 31 декабря соответствующего года прочие активы состояли из следующих позиций:

Виды активов	2025 г.		2024 г.		2023 г.	
	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные
Расходы будущих периодов	-	15801	-	15774	-	15849
Итого	-	15801	-	15774	-	15849

5. Дебиторская и кредиторская задолженность на 31.12.2025г.

Суммы авансов, выданных поставщикам и подрядчикам, а также авансов, полученных от покупателей и заказчиков, отражены в бухгалтерской отчетности без учета НДС.

Расшифровка статьи 1230 «Дебиторская задолженность» по состоянию на 31.12.2024г. и 31.12.2025г. представлена в Приложении №1 к настоящим пояснениям в таблице №7.1.

Права требований дебиторской задолженности, заложенные в качестве обеспечения по кредитным договорам по состоянию на 31 декабря 2025 года, отсутствуют.

Расшифровка статьи 1520 «Кредиторская задолженность» по состоянию на 31.12.2024г. и 31.12.2025г. представлена в Приложении №1 к настоящим пояснениям в таблице №8.1.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

6. Раскрытие информации о доходах и расходах общества

Расшифровка строки 2110 «Выручка» по состоянию на 31.12.2024г. и 31.12.2025г. представлена в отчете о финансовых результатах за 2025г.

Расшифровка строки 2120 «Себестоимость продаж» по состоянию на 31.12.2024г. и 31.12.2025г. представлена в отчете о финансовых результатах за 2025г.

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

(тыс. руб.)		
Управленческие расходы	2025 г.	2024 г.
Амортизация	5 848	6 477
Имущественные налоги	1 067	885
Обязательное и добровольное страхование имущества	67	69
Оплата труда	2 815	3 109
Расходы на содержание зданий, территории	314	1 104
Страховые взносы	883	730
Хозяйственные нужды	28	305
Прочие расходы	240	273
Итого управленческие расходы	11 262	12 952

Коммерческие расходы отсутствуют.

7. Раскрытие информации о прочих доходах и расходах

Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по состоянию на 31.12.2024г. и 31.12.2025г. представлена в отчете о финансовых результатах за 2025г.

Расшифровка строк отчета о финансовых результатах 2330 «Проценты к уплате» и 2350 «Прочие расходы» по состоянию на 31.12.2024г. и 31.12.2025г. представлена в отчете о финансовых результатах за 2025г.

8. Финансовая деятельность Общества

Основным видом деятельности общества является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Сумма текущего налога на прибыль в 2025 г. составила 434 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль сформирован в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

9. Чистые активы

Величина чистых активов на 01.01.2025 г. была равна 33 668 тыс. руб., из них на основании решения участника на списание безнадежной дебиторской задолженности направлена 15 695 тыс. руб. По итогам финансово - хозяйственной деятельности общества за 2025 год получена чистая прибыль в сумме 1 295 тыс. руб.

Величина чистых активов на 31.12.2025 г. – 19 258 тыс. руб.

10. Информация о связанных сторонах

Список связанных сторон на 31.12.2025 г.

№ п/п	Наименование связанных сторон	Основание, в силу которого лицо является связанной стороной	Операции со связанными сторонами в отчетном периоде	Сумма операции, в тыс. руб.
1	Директор	Директор	Оплата труда, включая страховые взносы	823

В ООО «Металлист Плюс» учредителями являются: Ишуков Р.Ш. – 50% общего количества голосов, Файзуллин И.А. – 50% общего количества голосов.

В ООО ЗМК «Металлист» учредителями являются: Ишуков Ш.С.- 50% общего количества голосов, Ишуков Р.Ш.- 50% общего количества голосов.

ИП Ишуков Р.Ш.

В течение 2025 года Общество совершало коммерческие сделки с зависимыми контрагентами:

Наименование связанных сторон	Продажа МПЗ, ОС, продажа услуг	Покупка услуг, МПЗ и аренда площадей	в тыс. руб.
			Содержание операции
ООО ЗМК «Металлист»	26643		аренда помещений
ООО ЗМК «Металлист»	300		аренда транспортных средств
ООО ЗМК «Металлист»	2022		аренда оборудования
Итого	28965		

В течение 2024 года Общество совершало коммерческие сделки с зависимыми контрагентами:

Наименование связанных сторон	Продажа МПЗ, ОС, продажа услуг	Покупка услуг, МПЗ и аренда площадей	в тыс. руб.
			Содержание операции
ООО ЗМК «Металлист»	23210		аренда основных средств
ООО ЗМК «Металлист»		3842	продажа товара
Итого	23210	3842	

11. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность ООО «ТехСтройРесурс», состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

12. Раскрытие информации о неопределенности в деятельности общества

По результатам хозяйственной деятельности ООО «ТехСтройРесурс» за 2025 год нет оснований и фактов для сомнений в непрерывности деятельности или ликвидации Общества, требующих отражения в бухгалтерском учете в соответствии с пунктом 20 Положения по бухгалтерскому учету «Учётная политика» ПБУ 1/2008 утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н.

13. Обеспечения обязательств в 2025 году

По состоянию на 31.12.2025 года сумма выданных гарантий в обеспечения выполнения обязательств составили: ООО ЗМК «Металлист» - 76 235 тыс. руб.; сумма полученных гарантий в обеспечения выполнения обязательств отсутствует.

14. События после отчетной даты

Существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год (событий после отчетной даты и условных фактов хозяйственной деятельности) не было.

15. Информация по сегментам

В деятельности Общества отчетные сегменты не выделяются. Основным видом хозяйственной деятельности Общества является аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом, и составляет 100% выручки. Лица, наделенные в Обществе полномочиями по принятию решений о распределении ресурсов внутри организации и оценке результатов ее деятельности, осуществляют анализ деятельности Общества в целом, как единого сегмента.

16. Информация о рисках финансово-хозяйственной деятельности

В своей деятельности ООО «ТехСтройРесурс» сталкивается с рядом рисков, управление которыми ведет к их предупреждению и минимизации вероятных негативных последствий для компании последствий:

✓ Финансовые риски

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, привлекать заемные средства нет необходимости.

✓ Имущественные риски

Имущественный риск представляет собой вероятность потери компанией части своего имущества и его порчи вследствие действий злоумышленников (хищения, диверсии).

На предприятии установлена имущественная ответственность материально-ответственных лиц, обеспечена организация охраны Общества, разработаны и внедрены организационно-технические, экономические и другие мероприятия по предупреждению рисков или их минимизации. В процессе работы сотрудники проходят инструктаж по охране труда и технике безопасности.

В феврале 2022 года на экономическую ситуацию в Российской Федерации отрицательно повлияли обострившийся военно-политический конфликт в регионе, а также продолжающиеся международные санкции в отношении отдельных российских организаций и граждан. Эти факторы привели к существенному росту нестабильности на финансовых рынках, частым и существенным изменениям цен, падению курса рубля по отношению к основным мировым валютам, волатильности спроса и цен на международных рынках нефти и газа.

Расширенный международный санкционный список привел к тому, что доступ некоторых организаций к международным финансовым рынкам с целью привлечения заемных средств стал ограничен. Произошедшее резкое повышение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации до 20 % также может повлиять на доступность заемных средств на внутреннем рынке.

Значительность влияния указанных событий февраля 2022 года на деятельность Общества зависит от продолжительности периода высокой геополитической напряженности и степени негативного влияния международных санкций на российскую экономику. Последствия сложившейся ситуации сложно прогнозировать с достаточной степенью вероятности. Будущая экономическая ситуация и нормативно-правовая среда, и их воздействие на деятельность Общества могут отличаться от текущих ожиданий руководства. Руководство предпринимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и в настоящий момент не может надежно оценить влияние неопределенности и текущих событий на операции Общества.

Директор
ООО «ТехСтройРесурс»

27 марта 2026г.



Ишуков Р.Ш.