

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых  
результатах  
(Общество с ограниченной ответственностью  
«Земельно-геодезическая и имущественно-правовая компания  
«Регион»)  
за 2025 год**

**1. Основные сведения**

**1.1. Информация об организации.**

1.1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Земельно-геодезическая и имущественно-правовая компания «Регион» создано 01.12.2008 г.

1.1.2. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде - выполнение услуг в области землеустройства.

**2. Информация об учетной политике**

**2.1. Информация об учетной политике.**

2.1.1. Бухгалтерская отчетность Общество с ограниченной ответственностью «Земельно-геодезическая и имущественно-правовая компания «Регион» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденный Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

**2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.**

2.2.1. Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

**2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них**

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.3.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.3.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

## 2.4. Учетная политика. Аренда

2.4.1. Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, поэтому:

- рассчитывает фактическую стоимость права пользования активом исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до этой даты;
- первоначально оценивает обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки.

## 2.5. Учетная политика. Финансовые вложения

2.5.1. При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

## 2.6. Учетная политика. Денежные средства

2.6.1. Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в следующих случаях:

- они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;
- поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам;
- денежные потоки отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками погашения.

## 2.7. Учетная политика. Доходы и расходы

2.7.1. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

В частности, свернуто показываются прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов).

2.7.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

# 3. Информация об основных средствах

3.1. Информация об элементах амортизации ОС представлена в таблице.

## Информация об элементах амортизации основных средств

| Наименование объекта (группы) ОС                                                      | Элементы амортизации |                                         |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                       | СПИ                  | Ликвидационная стоимость<br>(тыс. руб.) | Способ начисления<br>амортизации |
| Комплект приемника EFT M1 Plus<br>(УКВ; 403-473 МГц)                                  | 120 мес.             | 70                                      | линейный                         |
| Комплект контроллер EFT H4                                                            | 120 мес.             | 45                                      | линейный                         |
| Дальномер ADA Cosmo 120 Video                                                         | 120 мес.             | 1                                       | линейный                         |
| ПК ARDOR GAMING RAGE H362<br>Core i5-13400F/32GB/1TB+500GB<br>SSD/RTX 4060 8GB/без ПО | 36 мес.              | 45                                      | линейный                         |

#### 4. Информация об учете аренды

##### 4.1. Информация, раскрываемая арендатором

4.1.1. Организация в отчетном периоде арендовала следующие виды имущества: аренда нежилого помещения.

4.1.2. Условиями договора (-ов) аренды не предусмотрено ограничение использования предмета аренды.

4.1.3. Информация об основании и порядке расчета процентной ставки приведена в таблице.

##### Информация об основании и порядке расчета арендной платы

| Описание предмета аренды и/или наименование арендодателя, реквизиты договора (при необходимости)                                                                                      | Арендная плата                                                                                                                                                                                               |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                       | Основание расчета                                                                                                                                                                                            | Порядок расчета                                              |
| Нежилое помещение, общей площадью 66 кв.м., по адресу: г. Кунгур, ул. Красная, д.21, офис 4, арендодатель – Садикова Ю.И., договор б/н от 01.04.2024 г., договор б/н от 01.08.2025 г. | С 01.01.2025 по 31.07.2025 г.<br>фиксированная денежная сумма в размере 35 000 рублей ежемесячно<br><br>С 01.08.2025 г. по 31.12.2025 г.<br>фиксированная денежная сумма в размере 39 000 рублей ежемесячно. | 100% предоплата в срок не позднее 7-го числа текущего месяца |

4.1.4. Общая сумма арендной платы, начисленных по арендным платежам, отраженная в составе прочих расходов, составила 440 тыс. руб.

#### 5. Информация о денежных средствах

5.1. Информация о составе денежных средств приведена в таблице.

Информация о составе денежных средств, тыс. руб.

| Наименование показателя                       | На 31 декабря<br>2025 г. | На 31 декабря<br>2024 г. | На 31 декабря<br>2023 г. |
|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Денежные средства в рублях на счетах в банках | 2194                     | 1206                     | 1306                     |
| Денежные средства в рублях в кассе            | 110                      | 271                      | 292                      |
| <b>ИТОГО денежные средства</b>                | <b>2304</b>              | <b>1477</b>              | <b>1598</b>              |

## 6. Информация о доходах и расходах

6.1. Информация о выручке по ее видам, составляющим 5% и более от общей суммы доходов, и о соответствующих суммах расходов приведена в таблице.

### Состав выручки и расходов по обычным видам деятельности

| Виды доходов                              | Сумма выручки (тыс. руб.) | Соответствующие суммы<br>расходов (тыс. руб.) |
|-------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|
|                                           | За 2025 г.                | За 2025 г.                                    |
| Выручка за выполненные кадастровые услуги | 2847                      | 2155                                          |

6.2. Информация о составе прочих доходов и расходов приведена в таблице.

### Состав прочих доходов и расходов

| Наименование показателя | Суммы (тыс. руб.) |
|-------------------------|-------------------|
|                         | За 2025 г.        |
| Прочие доходы, всего    | 141               |
| Прочие расходы, всего   | 56                |

## 7. Иная информация

7.1. Информация, раскрываемая ООО

7.1.1. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

7.2. Иная информация

7.2.1. Бенефициарным владельцем является физическое лицо - гражданин Российской Федерации. Персональные данные бенефициарного владельца не раскрываются, поскольку отсутствует согласие на раскрытие этой информации.

Директор

( )

(Садиков О.Ф.)

30.07.2026

