

Общество с ограниченной ответственностью «Домкор Проект НЧ»

ИНН 1650408430, КПП 165001001, ОГРН 1211600088578

Пояснения к финансовой отчетности по состоянию на 31.12.2025

1. Краткая характеристика деятельности общества

- 1.1. Сокращенное наименование: ООО «Домкор Проект НЧ».
- 1.2. Юридический адрес: 423814, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Ахметшина, д. 120, помещение 4.
- 1.3. Дата государственной регистрации: 14.12.2021
- 1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 50 человек.
- 1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.
- 1.6. Уставный капитал: 10 000 рублей.
Учредители – Гайнуллов Рустем Мунирович (76%), ООО Специализированный Застройщик «ДОМКОР» (24%).
- 1.7. Основной вид деятельности: 71.12.1 «Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора».
- 1.8. Сведения о руководстве: директор Фатыхова Татьяна Викторовна.
- 1.9. Общество не подлежит обязательному аудиту.
- 1.10. Член СРО «Волжско-Камский Союз архитекторов и проектировщиков им В.П. Логинова», регистрационный номер 253 от 13.01.2022.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности. Общество относится к микропредприятиям и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. В целях применения упрощенных способов ведения учета Общество не применяет:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ФСБУ 6/2020 «Основные средства» в отношении малоценных активов;
- ФСБУ 25/2018 «Аренда», если договором не предусмотрены переход права собственности и субаренда;
- исправляет любые ошибки в учете как несущественные.

3. Краткая учетная политика

3.1. Бухгалтерский учет ведет сторонняя организация на основании заключенного договора возмездного оказания услуг.

3.2. В целях детализации статей отчетности считается, что существенной является величина, которая составляет 10% и более от статьи отчетности.

3.3. Доходы и расходы в целях бухгалтерского учета признаются по методу начисления. Учет доходов по договорам проектирования ведется в соответствии с ПБУ "Учет договоров строительного подряда" ПБУ 2/2008.

3.4. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, в которую включается только цена поставщика. Иные затраты, связанные с приобретением, признаются расходами периода, в котором они понесены. Метод списания ФИФО.

3.5. С 2021 года Общество применяет упрощенную систему налогообложения (доходы – расходы), ставка единого налога при УСН 15%.

3.7. Общество использует право на включение в расходы разницы между суммой уплаченного минимального налога и суммой налога, рассчитанного в общем порядке, в следующих налоговых периодах.

3.8. Организация признается плательщиком НДС по пониженной ставке 5%.

4. Раскрытие существенных показателей по состоянию на 31.12.2025

4.1. Дебиторская задолженность, строка 1230:

Наименование	тыс. руб.	
	31.12.2025	31.12.2024
Дебиторская задолженность, в т.ч.	10 331	25 501
Расчеты с покупателями	3 019	15 210
Расчеты с поставщиками	4 239	6 527
Разные дебиторы	303	3
Расчеты с персоналом по прочим операциям	2 770	3 762

4.2. Денежные средства, строка 1250:

Наименование	тыс. руб.	
	31.12.2025	31.12.2024
Денежные средства, в т.ч.	8 762	3 825
Расчетный счет	762	3 825
Депозитный счет	8 000	0

4.3. Прочие оборотные активы, строка 1260:

Наименование	тыс. руб.	
	31.12.2025	31.12.2024
Прочие оборотные активы, в т.ч.	85 178	53 626
Выполненные этапы по незавершенным работам	85 087	53 528
Расходы будущих периодов	91	98

4.4. Кредиторская задолженность, строка 1520:

тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024
Кредиторская задолженность, в т.ч.	66 901	49 771
Расчеты с поставщиками	387	7 378
Расчеты с покупателями	51 947	35 591
Расчеты с бюджетом	5 678	2 652
Расчеты по оплате труда	4 978	4 150
Другие кредиторы	3 911	0

4.5. Себестоимость продаж, строка 2120:

тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024
Себестоимость продаж, в т.ч.	55 533	58 174
Субподрядные работы	21 232	19 814
Оплата труда	34 301	38 360

4.6. Управленческие расходы, строка 2220:

тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024
Управленческие расходы, в т.ч.	87 054	79 276
Оплата труда	52 101	46 047
Страховые взносы	9 424	7 959
Услуги и материалы	25 529	25 270

4.7. Прочие доходы, строка 2340:

тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024
Прочие доходы, в т.ч.	144	55
Проценты к получению	136	7
Прочие внереализационные доходы	8	48

4.8. Прочие расходы, строка 2350:

тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024
Прочие расходы, в т.ч.	989	1 477
Расходы на социальную политику	681	616
Расходы на услуги банков	40	32
Прочие внереализационные расходы	268	829

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Существенных событий после 31 декабря 2025 года, способных повлиять на финансовое положение Общества, не произошло.

6. Судебные процессы

Незавершенные судебные процессы или претензии, окончание которых могло бы иметь существенное неблагоприятное влияние на финансовое положение Общества, отсутствуют.

Директор



Фатыхова Т.В.