Акционерное общество "НИЖЕГОРОДСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование на русском языке: Акционерное общество «Нижегородский Проектный Институт» (в дальнейшем «Общество»).

Сокращенное наименование: АО «НПИ»

ИНН/КПП: 5260000989/526001001

ОГРН: 1025203014957

ОКПО: 08614180

ОКОПФ /ОКФС: 12267/16

Акционерное общество «Нижегородский Проектный Институт» - общество, относится к предприятиям, осуществляющим управление собственным нежилым недвижимым имуществом.

Место нахождения общества – 603005, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Нестерова ул, дом 9

Единоличным исполнительным органом АО «НПИ», является Генеральный директор Ендолов Александр Николаевич.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Состав Совета директоров АО «НПИ»:

Хафизов Камиль Мансурович, Лицо владеющее 13,7960963% акций.

Хафизов Гаяз Мансурович, Лицо владеющее 9,8438037% акций.

Хафизов Дамир Камилевич, Лицо владеющее 76,3601% акций.

Ведение бухгалтерского учета и отчетности возложено на специализированную организацию ООО «МЕРИДА» ИНН 5260187984 на основании договора оказания услуг № 01 МРД от 01.09.2020 г.

2. ДИНАМИКА ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Основным видам хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде являлась – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом и оказания сопутствующих услуг.

Выручка от хозяйственной деятельности за 2025 год составила 61 721 тыс. руб., за 2024 год составила 65 160 тыс. руб. Изменение к уровню 2024 года по объему реализации составил -5,28%.

За 2025 год прибыль Общества составил 1 118 тыс. руб., за 2024 год – 12 368 тыс. руб.

В 2025 году основная работа Общества велась по основному виду деятельности в собственных интересах.

Среднесписочная численность в 2025 году по сравнению с 2024 годом не изменилась и составила 10 человек.

3. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

3.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3.2. Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ФСБУ 6/2020.

Не амортизируемое имущество в составе основных средств отсутствует.

Обществом приняты следующие сроки полезного использования объектов основных средств по основным группам:

Группа основных средств	Нормативный срок службы
Здания	25-100
Сооружения	20-40
Машины и оборудование	5-40
Транспортные средства	5-20
Прочие виды основных средств	1-10

3.3. Запасы

В 2025 году учет запасов велся в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

- Активы в виде запасов по ФСБУ 5/2019 – это активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Общества, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.
- Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.

3.4. Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются доходы от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества, услуг по размещению оборудования, предоставления в аренду ОС.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

3.5. Денежные средства

Денежные средства и их эквиваленты представляют собой денежные средства в кассе и на текущих счетах в кредитных организациях, а также эквиваленты денежных средств. Общество относит к денежным эквивалентам: открытые в кредитных организациях депозиты до востребования, а также депозиты со сроком погашения до 3-х месяцев.

3.6. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

3.8. Кредиты и займы полученные

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

3.9. Налоги

Текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы постоянного налогового обязательства (актива), увеличения или уменьшения отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода.

Общество определяет величину текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Начисленный налог на имущество учитывается в составе прочих расходов.

3.10. Оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

В 2025 году Общество создало резервы на отпуск и страховые взносы на отпуск.

3.11 Бухгалтерский учет аренды

Согласно ФСБУ 25/2018 условия стандарта применяются организациями, которые заключили договоры, связанные с предоставлением имущества во временное пользование. Под арендой понимаются все выплаты, которые предусмотрены договором аренды, за вычетом возмещаемого и невозмещаемого НДС. Аренда в учете признается операционной. По объектам, переданным в операционную аренду актив отражается в учёте без изменений методики — так же, как до передачи арендатору (п. 41 ФСБУ 25/2018). Доходы от аренды признаются равномерно по мере выставления документов арендаторам (п. 42 ФСБУ ФСБУ 25/2018).

4. Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности

Пояснения к отдельным статьям бухгалтерского баланса

4.1. Основные средства

Наименование показателя	**Сумма на 31.12.2025**	**Сумма на 31.12.2024**
Первоначальная стоимость ОС	147 521	157 048

Наименование показателя	**Сумма на 31.12.2025**	**Сумма на 31.12.2024**
Начисленная амортизация ОС	56 171	65 170

Наименование показателя	**Сумма на 31.12.2025**	**Сумма на 31.12.2024**
Балансовая стоимость ОС	91 350	91 878

Имущество в аренде отсутствует.

4.2. Финансовые вложения долгосрочные

Величина финансовых вложений Общества отражена в таблице:

Наименование показателя	**Сумма на 31.12.2025**	**Сумма на 31.12.2024**
Паи	792	792
ИТОГО:	792	792

Предоставленные займы

Расшифровка предоставленных займов:

Заемщик	**Сумма на 31.12.2025**	**Сумма на 31.12.2024**
Ветлуга-Лес ЗАО	1 730	1 730
Есаул-1 ОП ООО	3 834	3 834
Экойл-Лес ООО	9 551	9 551

Общество планирует получить доходность за счет получения процентных средств.

4.3. Отложенные налоговые активы

Изменение за отчетный период отложенных налоговых активов в сумме 52 тыс. руб. включает в себя налог, исчисленный с разниц, связанных с различным порядком принятия к учету доходов и расходов в бухгалтерском и налоговом учете

4.4. Запасы

Наименование показателя	**Сумма на 31.12.2025**	**Сумма на 31.12.2024**
Товары	10 000	10 000
ИТОГО:	**10 000**	**10 000**

В отчетном периоде материальные запасы в производственных целях не принимались к учету и не списывались.

4.5. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 года составляла – 24 786 тыс. руб. что на 4 699 тыс. руб. или на 20 % выше показателя на 31.12.2024 года.

Наименование показателя	Сумма на 31.12.2025 тыс. руб.
Задолженность поставщиков и подрядчиков за товары и услуги	5 712
Задолженность покупателей и заказчиков за услуги	6 378
Задолженность по расчеты с разными дебиторами и кредиторами	10 439
Расчеты по налогам и сборам	2 257

Просроченной дебиторской задолженности нет.

4.6. Прочие оборотные активы

В прочих оборотных активах Общества отражает расходы будущих.
На 31.12.2025 расходы будущих периодов составили 22 тыс. руб.
По состоянию на 31.12.2025 у Общества имеется налог на добавленную стоимость который будет зачтен в 2026 году:

Наименование показателя	Сумма на 31.12.2025 тыс. руб.
НДС по приобретенным услугам	35
ИТОГО:	35

4.7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Наименование показателя	Сумма на 31.12.2025 тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024 тыс. руб.
Денежные средства, открытые на депозитных счетах	1 447	6 940
Денежные средства на расчетных банковских счетах	133	360
Денежные средства в кассе	-	35

4.8. Уставный капитал

Уставный капитал Общества на начало периода составлял 58 090 тыс. руб., на конец проверяемого периода – 58 090 тыс. руб.
Добавочный капитал Общества на начало периода составлял 19 760 тыс. руб., на конец проверяемого периода – 19 760 тыс. руб.

Изменений уставного капитала и добавочного капитала за 2025 год не происходило.

4.9. Нераспределенная прибыль

На отчетную дату 31.12.2025 убыток составил (39 292) тыс. руб., что на 2 151 тыс. руб. или на 5,19% ниже показателя убытка прошлого года.

На отчетную дату 31.12.2024 убыток составил (41 443) тыс. руб., что на 12 376 тыс. руб. или на 22,99% ниже показателя убытка прошлого года.

4.10. Заемные средства

Заемные средства на 31.12.2025 года составляли – 74 816 тыс. руб., что на 405 тыс. руб. выше показателя на начало года.

Расшифровка заемных средств:

Наименование	**Вид обязательств**	**Остаток на 31.12.2025, тыс. руб.**	**Остаток на 31.12.2024, тыс. руб.**
Займ	Долгосрочные	72 957	71 377
Проценты по займам	Долгосрочные	1 859	844
ИТОГО		**74 816**	**72 221**

Просроченная задолженность по заемным средствам отсутствует.

4.11. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31.12.2022 года составляла – 30 149 тыс. руб. что на 6 183 тыс. руб. или на 17% ниже показателя на начало года.

Наименование показателя	Сумма на 31.12.2025 тыс. руб.
Задолженность поставщиков и подрядчиков за товары и услуги	3 675
Задолженность покупателей и заказчиков за услуги	792
Задолженность по расчеты с разными дебиторами и кредиторами	25 677
Задолженность по налогам и сборам	5

Просроченной и кредиторской задолженности нет.

4.12. Оценочные обязательства

Резерв по предстоящим расходам на оплату отпусков работников признаются в бухгалтерском учете в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству.

Резерв на оплату отпусков определяется на конец года по каждому работнику.

Резерв на оплату отпуска увеличивается на сумму страховых взносов. Страховые взносы рассчитываются по тарифам, установленным на текущий год в соответствии с НК РФ.

Оценочные обязательства на 31.12.2025 составляют 209 тыс. руб.

5. Пояснения к отдельным статьям отчета о финансовых результатах

5.1. Выручка Общества за отчетный период уменьшилась на 3 439 тыс. руб., и составила 61 721 тыс. руб.

Прочие доходы общества составили 10 993 тыс. руб., в том числе:

- проценты к получению – 494 тыс. руб.
- продажа основного средства – 10 417 тыс. руб.

- прочие внереализационные доходы – 82 тыс. руб.
Общий доход Общества в 2025 году составил 72 714 тыс. руб. что ниже аналогичного показателя за 2024 год на 14 485 тыс. руб.

5.2. Прямые расходы Общества за отчетный период связные с реализацией услуг 35 270 тыс. руб., что ниже показателя в предыдущем периоде 296 тыс. руб.

Управленческие расходы в отчетном периоде увеличились на 8 107 тыс. руб. и составили 25 333 тыс. руб. в том числе:
- расходы на оплату труда персонала 7 097 тыс. руб.,
- страховые взносы – 1 869 тыс. руб.
- амортизация имущества – 645 тыс. руб.
- услуги сторонних общества – 15 722 тыс. руб.

Прочие расходы составили 8 540 тыс. руб. в том числе:
- проценты к уплате – 1 016 тыс. руб.
- имущественные налоги – 5 778 тыс. руб.
- аренда имущества – 1 083 тыс. руб.
- расходы на услуги банков - 90 тыс. руб.
- прочие внереализационные расходы – 573 тыс. руб.

5.3. Налог на прибыль Общества составил 1 421 тыс. руб., в том числе
Текущий налог на прибыль – 1 390 тыс. руб.
Отложенный налог на прибыль - 31 тыс. руб.

5.4. Чистая прибыль за 2025 год составила 2 150 тыс. руб., что выше прошлогоднего показателя на 91 тыс. руб.

6. Непрерывность и прекращение деятельности

В 2026 году Общество планирует продолжать текущую деятельность, действующие договоры с контрагентами включают в себя дальнейшую перспективу получения доходности. Плановый объем реализации на 2026 год превышает показатели 2025 года.

Общество не планирует прекращение деятельности.

Руководство Общества будет следить за потенциальным воздействием указанных событий и принимать все возможные меры для смягчения любых последствий для Общества.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на выполнение работ и оказание услуг Обществом и основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, покрытие убытков и доступа к финансовым ресурсам.

Прекращаемая деятельность у Общества отсутствует.

Генеральный директор _____ Ендолов А. Н.

«30» марта 2026